



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 157 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDGATEN 12 A AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 408 536	9 648 031
Andre driftsinntekter		43 000	233 116
Sum inntekter		16 451 536	9 881 147
Kostnader			
Felleskostnader sameiet		2	
Lønnskostnad	1	967 749	924 884
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 348 882	1 897 200
Annen driftskostnad	1	2 714 180	4 621 133
Sum kostnader		6 030 813	7 443 217
Driftsresultat		10 420 723	2 437 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 397 036	542 523
Sum finansinntekter		1 397 036	542 523
Annen finanskostnad		1 093	
Sum finanskostnader		1 093	
Netto finans		1 395 943	542 523
Ordinært resultat før skattekostnad		11 816 666	2 980 453
Skattekostnad på resultat	3	2 610 475	669 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 206 191	2 310 521
Årsresultat	4	9 206 191	2 310 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 206 191	2 310 521
Totalresultat		9 206 191	2 310 521
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	10 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført annen egenkapital		-793 809	2 310 521
Sum overføringer og disponeringer		9 206 191	2 310 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 130 199	44 139 216
Maskiner og anlegg	2		
Prosjekt i arbeid	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 082 290	571 466
Sum varige driftsmidler	2	48 212 490	44 710 682
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		38 154	75 704
Sum finansielle anleggsmidler		38 154	75 704
Sum anleggsmidler		48 250 643	44 786 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		934 371	113 706
Andre kortsiktige fordringer		468 818	484 098
Sum fordringer		1 403 189	597 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	33 928 817	27 144 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 928 817	27 144 611
Sum omløpsmidler		35 332 005	27 742 415
SUM EIENDELER		83 582 648	72 528 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	14 000 000	14 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	54 928 083	55 721 892
Sum opptjent egenkapital		54 928 083	55 721 892
Sum egenkapital	4	68 928 083	69 721 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 337 173	1 424 188
Sum avsetninger for forpliktelser		1 337 173	1 424 188
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 337 173	1 424 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 814	293 204
Betalbar skatt	3	2 697 490	712 054
Skyldige offentlige avgifter		211 389	113 906
Utbytte	4	10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		101 699	263 557
Sum kortsiktig gjeld		13 317 392	1 382 721
Sum gjeld		14 654 565	2 806 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 582 648	72 528 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497673

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 157 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDGATEN 12 A AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 962 157 653
SUNDGATEN 12 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 408 536	9 648 031
Andre driftsinntekter		43 000	233 116
Sum inntekter		16 451 536	9 881 147
Kostnader			
Felleskostnader sameiet		2	
Lønnskostnad	1	967 749	924 884
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 348 882	1 897 200
Annen driftskostnad	1	2 714 180	4 621 133
Sum kostnader		6 030 813	7 443 217
Driftsresultat		10 420 723	2 437 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 397 036	542 523
Sum finansinntekter		1 397 036	542 523
Annen finanskostnad		1 093	
Sum finanskostnader		1 093	
Netto finans		1 395 943	542 523
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 610 475	669 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 206 191	2 310 521
Årsresultat	4	9 206 191	2 310 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 206 191	2 310 521
Totalresultat		9 206 191	2 310 521
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	10 000 000	
Overført annen egenkapital		-793 809	2 310 521
Sum overføringer og disponeringer		9 206 191	2 310 521



Organisasjonsnr: 962 157 653
SUNDGATEN 12 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 130 199	44 139 216
Maskiner og anlegg	2		
Prosjekt i arbeid	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 082 290	571 466
Sum varige driftsmidler	2	48 212 490	44 710 682
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		38 154	75 704
Sum finansielle anleggsmidler		38 154	75 704
Sum anleggsmidler		48 250 643	44 786 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		934 371	113 706
Andre kortsiktige fordringer		468 818	484 098
Sum fordringer		1 403 189	597 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	33 928 817	27 144 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 928 817	27 144 611
Sum omløpsmidler		35 332 005	27 742 415
SUM EIENDELER		83 582 648	72 528 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	14 000 000	14 000 000



Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	54 928 083	55 721 892
Sum opptjent egenkapital		54 928 083	55 721 892
Sum egenkapital	4	68 928 083	69 721 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 337 173	1 424 188
Sum avsetninger for forpliktelser		1 337 173	1 424 188
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 337 173	1 424 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 814	293 204
Betalbar skatt	3	2 697 490	712 054
Skyldige offentlige avgifter		211 389	113 906
Utbytte	4	10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		101 699	263 557
Sum kortsiktig gjeld		13 317 392	1 382 721
Sum gjeld		14 654 565	2 806 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 582 648	72 528 801



Organisasjonsnr: 962 157 653
SUNDGATEN 12 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sundgaten 12 A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundgaten 12 A AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: C4L4M-36WSL-8DAPK-1TY3L-YHINF-IANCY



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C4L4M-36W5L-8DAPK-1TY3L-YHINF-I4NCV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-03 06:41:58 UTC



Penneo Dokument ID: C4L4M-36W5L-8DAPK-1TY3L-YHINF-I4NCV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Karin Elisabeth Giørtz
2024-05-29

 BankID Signing
Hans Joakim Giørtz
2024-05-31

 BankID Signing
Egil Giørtz
2024-06-02

Årsregnskap 2023

Sundgaten 12 A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 962 157 653



	Note	2023	2022
Resultatregnskap			
Sundgaten 12 A AS			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		16 408 536	9 648 031
Andre driftsinntekter		43 000	233 116
Sum inntekter		16 451 536	9 881 147
Felleskostnader sameiet			
Lønnskostnad	1	967 749	924 884
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 348 882	1 897 200
Annen driftskostnad	1	2 714 180	4 621 133
Sum driftskostnader		6 030 813	7 443 217
Driftsresultat		10 420 723	2 437 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 397 036	542 523
Annen finanskostnad		1 093	0
Resultat av finansposter		1 395 943	542 523
Ordinært resultat før skattekostnad		11 816 666	2 980 453
Skattekostnad på resultat	3	2 610 475	669 932
Resultat		9 206 191	2 310 521
Årsresultat	4	9 206 191	2 310 521
Anvendelse			
Avsatt til utbytte	4	10 000 000	0
Overført annen egenkapital		-793 809	2 310 521
Sum anvendelse		9 206 191	2 310 521



Balanse			
Sundgaten 12 A AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 130 199	44 139 216
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 082 290	571 466
Sum varige driftsmidler	2	48 212 490	44 710 682
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		38 154	75 704
Sum finansielle anleggsmidler		38 154	75 704
Sum anleggsmidler		48 250 643	44 786 386
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		934 371	113 706
Andre kortsiktige fordringer		468 818	484 098
Sum fordringer		1 403 189	597 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	33 928 817	27 144 611
Sum omløpsmidler		35 332 005	27 742 415
Sum eiendeler		83 582 648	72 528 801



 BankID Signing
Karin Elisabeth Giørtz
2024-05-29

 BankID Signing
Hans Joakim Giørtz
2024-05-31

 BankID Signing
Egil Giørtz
2024-06-02

Balanse			
Sundgaten 12 A AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	14 000 000	14 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	54 928 083	55 721 892
Sum opptjent egenkapital		54 928 083	55 721 892
Sum egenkapital	4	68 928 083	69 721 892
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 337 173	1 424 188
Sum avsetning for forpliktelser		1 337 173	1 424 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 814	293 204
Betalbar skatt	3	2 697 490	712 054
Skyldige offentlige avgifter		211 389	113 906
Utbytte	4	10 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		101 699	263 557
Sum kortsiktig gjeld		13 317 392	1 382 721
Sum gjeld		14 654 565	2 806 909
Sum egenkapital og gjeld		83 582 648	72 528 801
Eidsnes, 29.05.2024 Styret i Sundgaten 12 A AS			
<hr/> Hans Joakim Giørtz styreleder		<hr/> Egil Giørtz styremedlem	
		<hr/> Karin Elisabeth Giørtz styremedlem/daglig leder	



Noter

Sundgaten 12 A AS



Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er lokalisert til Ålesund. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Sundgaten 12 A AS



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	813 209	771 337
Arbeidsgiveravgift	154 241	134 242
Pensjonskostnader	0	19 305
Andre kostnader	299	0
Sum	967 749	924 884

Antall årsverk 1 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	746 857
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	166 161

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke ytt lån eller annen sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 20 920,- eks. mva.



Noter

Sundgaten 12 A AS

 BankID Signing
Karin Elisabeth Giørtz
2024-05-29

 BankID Signing
Hans Joakim Giørtz
2024-05-31

 BankID Signing
Egil Giørtz
2024-06-02

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	63 336 510	929 873	696 300	64 962 683
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	3 502 000		1 253 700	4 755 700
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 133 683	1 137 006		6 270 689
- Avgang i året		663 982		663 982
= Anskaffelseskost 31.12.23	71 972 194	1 402 897	1 950 000	75 325 090
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	24 649 295	358 407		25 007 701
+ Årets ordinære avskrivninger	2 072 700	206 182		2 278 882
+ Årets avskrivning på oppskrevet verdi	70 000			70 000
- Avgang avskrivning		243 982		243 982
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	26 791 995	320 607		27 112 601
Bokført verdi 01.01.23	42 189 215	571 466	1 950 000	44 710 681
+ Tilgang i året	5 133 683	1 137 006		6 270 689
- Avgang i året		420 000		420 000
- Årets avskrivning og nedskrivning	2 142 700	206 182		2 348 882
= Bokført verdi 31.12.23	45 180 199	1 082 290	1 950 000	48 212 489
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Bygninger inkluderer teknisk installasjon, med saldo pr.31.12 kr. 4.364.058, som avskrives over 10 år.



Noter

Sundgaten 12 A AS



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 697 490	712 054
Endring i utsatt skatt	-87 015	-42 122
Skattekostnad ordinært resultat	2 610 475	669 932
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 816 666	2 980 453
Permanente forskjeller	49 129	64 692
Endring i midlertidige forskjeller	395 523	191 464
Skattepliktig inntekt	12 261 318	3 236 609
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 697 490	712 054
Sum betalbar skatt i balansen	2 697 490	712 054

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 078 057	6 473 580	395 523
Sum	6 078 057	6 473 580	395 523
Grunnlag for utsatt skatt	6 078 057	6 473 580	395 523
Utsatt skatt (22 %)	1 337 173	1 424 188	87 015

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	14 000 000	55 721 892	69 721 892
Årets resultat		9 206 191	9 206 191
Utbytte		-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.2023	14 000 000	54 928 083	68 928 083



Noter

Sundgaten 12 A AS



Note 5 Bundne midler

Av selskapets beholdning er kr. 52 318,- bundne skattetrekksmidler. Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.2023

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1 400 aksjer pålydende kr. 10 000,-.

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2023

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eier/stemme andel	Verv
H.I. Giørtz Holding AS	1 400	100 %	Hans Joakim Giørtz er styreleder Egil Giørtz er styremedlem
Totalt	1 400	100 %	