



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 739 852
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SENTRUMSKVARTALET TRIO/TÅRNET
SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Erga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	385 868	0
Sum inntekter		385 868	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 653	0
Annen driftskostnad	3	358 816	0
Sum kostnader		396 468	0
Driftsresultat		-10 600	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		698	0
Netto finans		-698	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 601	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 601	0
Årsresultat	4	-9 902	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 215	0
Sum fordringer		24 215	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 398	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 398	0
Sum omløpsmidler		55 613	0
SUM EIENDELER		55 613	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 902	0
Sum opptjent egenkapital		-9 902	0
Sum egenkapital	5	-9 902	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		28 712	0
Skyldige offentlige avgifter		19 338	0
Annen kortsiktig gjeld		17 465	0
Sum kortsiktig gjeld		65 515	0
Sum gjeld		65 515	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 613	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384760

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 739 852
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SENTRUMSKVARTALET TRIO/TÅRNET
SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Erga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 829 739 852
SENTRUMSKVARTALET TRIO/TÅRNET
SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	385 868	0
Sum inntekter		385 868	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 653	0
Annen driftskostnad	3	358 816	0
Sum kostnader		396 468	0
Driftsresultat		-10 600	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		698	0
Netto finans		-698	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 601	0
Årsresultat	4	-9 902	0



Organisasjonsnr: 829 739 852
SENTRUMSKVARTALET TRIO/TÅRNET
SAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 215	0
Sum fordringer		24 215	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 398	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 398	0
Sum omløpsmidler		55 613	0
SUM EIENDELER		55 613	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 902	0
Sum opptjent egenkapital		-9 902	0
Sum egenkapital	5	-9 902	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 712	0
Skyldige offentlige avgifter		19 338	0
Annen kortsiktig gjeld		17 465	0
Sum kortsiktig gjeld		65 515	0
Sum gjeld		65 515	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

55 613

0



Organisasjonsnr: 829 739 852
SENTRUMSKVARTALET TRIO/TÅRNET
SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1991 Sentrumskvartalet Trio/Tårnet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		310 530	0	395 000
Andre driftsinntekter	1	70 000	0	0
Lading el-bil		5 338	0	0
Sum inntekter		385 868	0	395 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	37 653	0	34 230
Forretningsførerhonorar		15 000	0	15 000
Vaktmesterjenester		49 500	0	90 000
Drift og vedlikehold	3	69 001	0	76 934
Forsikringer		15 846	0	38 000
Energi/strøm		208 813	0	150 000
Administrasjonskostnader		656	0	10 700
Sum kostnader		396 468	0	414 864
Driftsresultat		-10 600	0	-19 864
Finansielle poster				
Renteinntekter		698	0	0
Netto finanskostnader		-698	0	0
Resultat	4	-9 902	0	-19 864

Årsregnskap



1991 Sentrumskvartalet Trio/Tårnet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		18 891	0
Andre fordringer		5 324	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		31 398	0
Sum omløpsmidler		55 613	0
SUM EIENDELER		55 613	0

Balance 2023



1991 Sentrumskvartalet Trio/Tårnet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-9 902	0
Sum egenkapital	5	-9 902	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		750	0
Leverandørgjeld		28 712	0
Skyldig off. avgifter		19 338	0
Annen kortsiktig gjeld		16 715	0
Sum kortsiktig gjeld		65 515	0
Sum gjeld		65 515	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 613	0

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Håvard Erga
Styreleder

Rune Jonny Kjær
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1991 Sentrumskvartalet Trio/Tårnet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Innbetaling av ekstra kapital til forbedring av likviditet.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	33 000	0
Arbeidsgiveravgift	4 653	0
Sum personalkostnader	37 653	0

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1991 Sentrumskvartalet Trio/Tårnet



Noter 1991 Sentrumskvartalet Trio/Tårnet

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	54 527	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 013	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 290	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	5 077	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 094	0
Sum	69 001	0

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-9 902	0
Endring arbeidskapital	-9 902	0
Omløpsmidler	55 613	0
Kortsiktig gjeld	65 515	0
Arbeidskapital	-9 902	0

Sameiet har negativ arbeidskapital per 31.12.2023. Det er budsjettert med økning i felleskostnader for 2024, samt innbetalt ekstra kapital i januar 2024 som vil være med på å bedre likviditeten.

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, næring	-10 047	-10 047	0
Sameiekapital, næring	145	145	0
Sum Egenkapital	-9 902	-9 902	0

Sameiet har per 31.12.2023 negativ egenkapital på grunn av høyere kostnader enn forutsett første driftsår. Sameiet har fokus på bevisst økonomistyring for å sikre sameiets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 1991 Sentrumskvartalet Trio/Tårnet



Noter 1991 Sentrumskvartalet Trio/Tårnet

Note 6 - Avdelingsregnskap

	Avd parkering U2 & Gjesteparkering U1 uteområdet		Total
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	202 750	107 780	310 530
Andre driftsinntekter	70 000	0	70 000
Lading el-bil	5 338	0	5 338
Sum inntekter	278 088	107 780	385 868
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	26 357	11 296	37 653
Forretningsførerhonorar	10 500	4 500	15 000
Vaktmester tjenester	34 650	14 850	49 500
Drift og vedlikehold	49 205	19 797	69 001
Forsikringer	11 092	4 754	15 846
Energi/strøm	146 169	62 644	208 813
Administrasjonskostnader	459	197	656
Sum kostnader	278 432	118 037	396 468
Driftsresultat	-344	-10 257	-10 600
Finansielle poster			
Renteinntekter	488	209	698
Netto finanskostnader	-488	-209	-698
Resultat	145	-10 047	-9 902

Noter 1991 Sentrumskvartalet Trio/Tårnet



Resultat og balanse med noter for Sentrumskvartalet Trio/Tårnet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sentrumskvartalet Trio/Tårnet

Styreleder	Håvard Erga (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Rune Jonny Kjær (sign.)	01.03.2024