



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 277 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOM KOPPAREN AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 806 168	2 689 903
Sum inntekter		2 806 168	2 689 903
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	597 900	597 900
Annen driftskostnad	2	132 474	7 046
Sum kostnader		730 374	604 946
Driftsresultat		2 075 794	2 084 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 794	4 123
Sum finansinntekter		3 794	4 123
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 789	124 491
Sum finanskostnader		74 789	124 491
Netto finans		-70 995	-120 368
Ordinært resultat før skattekostnad		2 004 799	1 964 589
Skattekostnad på ordinært resultat	6	434 819	445 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 569 980	1 519 424
Årsresultat		1 569 980	1 519 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 569 980	1 519 424
Totalresultat		1 569 980	1 519 424
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	1 569 980	1 519 424
Sum overføringer og disponeringer		1 569 980	1 519 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 259 464	17 857 364
Sum varige driftsmidler		17 259 464	17 857 364
Sum anleggsmidler		17 259 464	17 857 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 042	15 821
Andre fordringer		8 291	8 984
Sum fordringer		20 333	24 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 595	571 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 595	571 433
Sum omløpsmidler		619 928	596 238
SUM EIENDELER		17 879 392	18 453 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 094 957	12 524 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		14 094 957	12 524 977
Sum egenkapital		14 194 957	12 624 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	578 246	605 345
Sum avsetninger for forpliktelser		578 246	605 345
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		578 246	605 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 089	1 328
Betalbar skatt	6	461 918	461 175
Annen kortsiktig gjeld	5	2 638 183	4 760 777
Sum kortsiktig gjeld		3 106 190	5 223 280
Sum gjeld		3 684 436	5 828 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 879 392	18 453 602



Årsregnskap 2018

Berg Eiendom Kopparen AS

Org.nr.: 990 277 435



Berg Eiendom Kopparen AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2018	2017
	Salgsinntekt	2 806 168	2 689 903
	Sum driftsinntekter	2 806 168	2 689 903
4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	597 900	597 900
2	Annen driftskostnad	132 474	7 046
	Sum driftskostnader	730 374	604 946
	Driftsresultat	2 075 794	2 084 957
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	3 794	4 123
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-74 789	-124 491
	Netto finansresultat	-70 995	-120 368
	Ordinært resultat før skattekostnad	2 004 799	1 964 589
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-434 819	-445 165
	ÅRSRESULTAT	1 569 980	1 519 424
	OVERFØRINGER		
3	Avsatt til annen egenkapital	1 569 980	1 519 424
	Sum overføringer	1 569 980	1 519 424



Berg Eiendom Kopparen AS

Balanse pr. 31. desember


NOTE	EIENDELER	2018	2017
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4	Tomter og bygninger	17 259 464	17 857 364
	Sum varige driftsmidler	17 259 464	17 857 364
	Sum anleggsmidler	17 259 464	17 857 364
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	12 042	15 821
	Andre kortsiktige fordringer	8 291	8 984
	Sum fordringer	20 333	24 805
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	599 595	571 433
	Sum omløpsmidler	619 928	596 238
	SUM EIENDELER	17 879 392	18 453 602



Berg Eiendom Kopparen AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2018	2017
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Selskapskapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	14 094 957	12 524 977
	Sum opptjent egenkapital	14 094 957	12 524 977
	Sum egenkapital	14 194 957	12 624 977
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	578 246	605 345
	Sum avsetninger for forpliktelser	578 246	605 345
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	6 089	1 328
6	Betalbar skatt	461 918	461 175
5	Annen kortsiktig gjeld	2 638 183	4 760 777
	Sum kortsiktig gjeld	3 106 190	5 223 280
	Sum gjeld	3 684 436	5 828 625
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 879 392	18 453 602


Arne Berg
Styrets leder

Haugesund, den 27.03.2019
Styret i Berg Eiendom Kopparen AS


Hilmer Hagen
Nestleder


Ole Ben Pedersen
Styremedlem



Berg Eiendom Kopparen AS

Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten (utleie) ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2018 kr 24 500 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 18 000 eks. mva.



Berg Eiendom Kopparen AS

Noter til regnskapet 2018

Note 3 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2018 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2018 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Berg Eiendom Haugaland AS	100	100	100 %	100 %
Sum >5% eierandel	100	100	100,0 %	100,0 %
Sum øvrige	0	0	0,0 %	0,0 %
Totalt antall aksjer	100	100	100,0 %	100,0 %

Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2018	100 000	12 524 977	12 624 977
Årets resultat		1 569 980	1 569 980
Pr. 31.12.2018	0	14 094 957	14 194 957

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2018	24 376 956	24 376 956
Tilgang kjøpte anleggsmidler		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2018	24 376 956	24 376 956
Akk. av-/nedskrivninger pr. 01.01.2018	6 519 592	6 519 592
Årets avskrivninger	597 900	597 900
Årets nedskrivninger		0
Akk. av-/nedskrivninger på driftsmidler i avgang		0
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.2018	7 117 492	7 117 492
Bokført verdi 31.12.2018	17 259 464	17 259 464
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	lineær	



Berg Eiendom Kopparen AS

Noter til regnskapet 2018

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2018	2017
Foretak i samme konsern	2 627 537	4 752 748
Sum	2 627 537	4 752 748

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Betalbar skatt	461 918	461 175
Endring i utsatt skatt	-27 099	-16 010
Skattekostnad ordinært resultat	434 819	445 165

Sats for beregning av betalbar skatt	23,00 %	24,00 %
Sats for beregning av utsatt skatt	22,00 %	23,00 %

Skattepliktig inntekt:	2018	2017
Ordinært resultat før skatt	2 004 799	1 964 589
Permanente forskjeller	0	-74
Endring i midlertidige forskjeller	3 542	-42 952
Skattepliktig inntekt	2 008 341	1 921 563

	2018	2017
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2018	2017
Årets totale skattekostnad	461 918	461 175
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Betalbar skatt i balansen	461 918	461 175



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5527 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Berg Eiendom Kopparen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Berg Eiendom Kopparen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 569 980. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



side 2
Uavhengig revisors beretning - Berg
Eiendom Kopparen AS

misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Haugesund, 1/4-2019
Deloitte AS



Jørn Marcussen
Statsautorisert revisor