



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 174 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAGLAMYRVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Eikjevegen 99  
5541 KOLNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Grønhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 635 444	4 872 153
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 635 444</b>	<b>4 872 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			75 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 582 551	1 332 880
Annen driftskostnad	2	757 438	1 681 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 339 989</b>	<b>3 089 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 295 455</b>	<b>1 783 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		162 798	115 130
Annen renteinntekt		42	1 217
Annen finansinntekt			3 891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 840</b>	<b>120 238</b>
Annen rentekostnad		2 432 616	2 074 219
Annen finanskostnad		28 566	142 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 461 182</b>	<b>2 216 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 298 342</b>	<b>-2 096 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 887</b>	<b>-313 392</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 444	-67 099
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 557</b>	<b>-246 293</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 557</b>	<b>-246 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 557</b>	<b>-246 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	17 557	-246 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 557</b>	<b>-246 293</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	49 537 453	50 433 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	416 031	228 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 953 484</b>	<b>50 662 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 953 484</b>	<b>50 662 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 194 180	1 051 746
Andre kortsiktige fordringer	7	287 737	453 847
Konsernfordringer	6	16 965 469	18 521 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 447 386</b>	<b>20 026 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	557 313	2 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>557 313</b>	<b>2 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 004 699</b>	<b>20 029 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 958 183</b>	<b>70 691 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	914 473	896 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>914 473</b>	<b>896 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 914 473</b>	<b>1 896 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	579 714	600 158
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>579 714</b>	<b>600 158</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	59 497 778	61 217 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 497 778</b>	<b>61 217 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 077 492</b>	<b>61 817 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 637 756	5 989 530
Skyldig offentlige avgifter		213 469	
Annen kortsiktig gjeld	10	1 114 993	987 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 966 218</b>	<b>6 977 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 043 710</b>	<b>68 795 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 958 183</b>	<b>70 691 954</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Raglamyrveien 20 as**

**Organisasjonsnr. 980174557**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap as  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Liaheia  
5574 SKJOLD  
Organisasjonsnr. 984388241



## Innholdsfortegnelse

Resultat

Balanse

Noter



Raglamyrveien 20 as

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 635 444	4 872 153
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 635 444</b>	<b>4 872 153</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	75 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 582 551	1 332 880
Annen driftskostnad	2	757 438	1 681 143
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 339 989</b>	<b>3 089 023</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 295 455</b>	<b>1 783 130</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		162 798	115 130
Annen renteinntekt		42	1 217
Annen finansinntekt		0	3 891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 840</b>	<b>120 238</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 432 616	2 074 219
Annen finanskostnad		28 566	142 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 461 182</b>	<b>2 216 760</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 298 342)</b>	<b>(2 096 522)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 887)</b>	<b>(313 392)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(20 444)	(67 099)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>17 557</b>	<b>(246 293)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>17 557</b>	<b>(246 293)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	17 557	(246 293)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>17 557</b>	<b>(246 293)</b>

Årsregnskap for Raglamyrveien 20 as

Organisasjonsnr. 980174557



Raglamyrveien 20 as

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	49 537 453	50 433 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	416 031	228 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 953 484</b>	<b>50 662 267</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>49 953 484</b>	<b>50 662 267</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 194 180	1 051 746
Fordringer på konsernselskap	6	16 965 469	18 521 186
Andre kortsiktige fordringer	7	287 737	453 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 447 386</b>	<b>20 026 778</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	557 313	2 908
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>19 004 699</b>	<b>20 029 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 958 183</b>	<b>70 691 954</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	914 473	896 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>914 473</b>	<b>896 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 914 473</b>	<b>1 896 916</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	579 714	600 158
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>579 714</b>	<b>600 158</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	59 497 778	61 217 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 497 778</b>	<b>61 217 540</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>60 077 492</b>	<b>61 817 698</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 637 756	5 989 530
Skyldig offentlige avgifter		213 469	0
Annen kortsiktig gjeld	10	1 114 993	987 809
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 966 218</b>	<b>6 977 339</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>67 043 710</b>	<b>68 795 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 958 183</b>	<b>70 691 954</b>

Årsregnskap for Raglamyrveien 20 as

Organisasjonsnr. 980174557



Raglamyrveien 20 as

## Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------

Underskrifter

Øystein Grønhaug  
-Styreleder-



Raglamyrveien 20 as

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

Noter for Raglamyrveien 20 as

Organisasjonsnr. 980174557



Raglamyrveien 20 as

## Noter 2018

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.  
Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha pensjonsforpliktelser.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	60 458 950	403 626	253 018	61 115 593
+ Tilgang	632 410	0	241 358	873 767
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	61 091 360	403 626	494 375	61 989 361
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 025 603	403 626	24 097	10 453 326
+ Ordinære avskrivninger	1 528 303	0	54 247	1 582 551
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 553 907	403 626	78 344	12 035 877
Balanseført verdi pr 31/12	49 537 453	0	416 031	49 953 484
Prosentstans for ord.avskr	2-20	20-20	10-14	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og derav ingen pliktige pensjonskostnader.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjonshonorar	28 086	31 483



Raglamyrveien 20 as

## Noter 2018

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	-2 887
Permanente og andre forskjeller	28 566
Endring i midlertidige forskjeller	-873 103
<b>Inntekt</b>	<b>-847 424</b>

	2018	2017
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-20 444	-67 099
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-20 444</b>	<b>-67 099</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 357 774	7 484 671
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 722 709	4 875 285
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>8 357 774</b>	<b>7 484 671</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>5 722 709</b>	<b>4 875 285</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 635 065	2 609 386
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>579 714</b>	<b>600 158</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Grønhaug Holding as	989 131 834	10 000	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet



Raglamyrveien 20 as

## Noter 2018

### Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	896 916	1 896 916
Tilført fra årsresultat		17 557	17 557
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>914 473</b>	<b>1 914 473</b>

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig selv om selskapet har betydelig leverandørgjeld. Dette synet er basert på at det er inngått nedbetalingsavtaler med leverandørene samtidig som det er innvilget avdragsfrihet på pantelån for en kortere periode.

I tillegg er det satt i verk tiltak for å oppnå høyere leieinntekter i løpet av 2019 som vil sikre en bedre likviditet.

Styret har derfor tro på positive resultater i tiden som kommer.

Etter styrets oppfatning, er det på bakgrunn av fortsatt drift forutsetningen som nevnt ovenfor, lagt til grunn at det ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.

### Note 5 - Kundefordringer

	I år	I fjor
<b>Samlede fordringer med forfall</b>		
senere enn ett år etter balansedagen	0	0

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

	2018	2017
Mellomværende Karmsundg.56 as	55 125	55 125
Mellomværende Grønhaug Eiendom	260 412	244 726
Mellomværende Grønhaug Holding	16 360 816	17 932 218
Mellomværende Golfparken	185 000	185 000
Mellomverande Kvednatunet	104 117	104 117
<b>Sum Fordringer på konsernselskap</b>	<b>16 965 469</b>	<b>18 521 186</b>

Det er regnet rente på fordring på morselskap Grønhaug Holding as med kr. 162.798,-  
Det er ikke regnet rente på fordringer andre søsterselskaper.

Noter for Raglamyrveien 20 as

Organisasjonsnr. 980174557



Raglamyrveien 20 as

## Noter 2018

### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2018	2017
Forsk.bet felleskostnader	259 275	239 185
Periodisert forsikring	28 462	27 137
Oppgjørskonto merverdigavgift	0	187 525
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>287 737</b>	<b>453 847</b>

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen bundne bankinnskudd.

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr.51.997.000,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	59.497.778	61.217.540
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
1.pr.pant i eiendommen gnr.36, bnr.585, bokført verdi	49.537.453	50.433.346
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>49.537.453</b>	<b>42.518.254</b>

I tillegg som sikkerhet kommer selvskyldnerkausjon fra Grønhaug Holding as på kr.70.000.000,- og Øystein Grønhaug på kr.3.500.000,- samt panterett i Grønhaug Holding as sine aksjer i Haugesund Golfpark as, Kvednatunet as, Nordsjø Kontorpark as, Grønhaug Eiendom 2 as og Karmsundgaten 56 as..

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2018	2017
Bank 3520.34.21565	0	76 096
Gjeld til Øystein Grønhaug	143 404	193 404
Påløpt rente	57 847	28 950
Periodiserte leier	913 742	689 359
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>1 114 993</b>	<b>987 809</b>

Det er ikke regnet rente på mellomværende til Øystein Grønhaug.

Noter for Raglamyrveien 20 as

Organisasjonsnr. 980174557



Raglamyrveien 20 as

## Noter 2018

Noter for Raglamyrveien 20 as

Organisasjonsnr. 980174557



KPMG AS  
Karmsundgata 72  
5529 Haugesund

Telephone +47 04063  
Fax +47 52 70 37 70  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Raglamyrveien 20 AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Raglamyrveien 20 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 17 557. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålb	Finnsnes	Molde	Strøme
Årendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2018  
Raglamyrveien 20 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 27. juni 2019

KPMG AS

Roald Stakland  
Statsautorisert revisor



Raglamyrveien 20 as

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Raglamyrveien 20 as

Organisasjonsnr. 980174557



Raglamyrveien 20 as

## Noter 2018

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha pensjonsforpliktelser.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	60 458 950	403 626	253 018	61 115 593
+ Tilgang	632 410	0	241 358	873 767
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	61 091 360	403 626	494 375	61 989 361
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 025 603	403 626	24 097	10 453 326
+ Ordinære avskrivninger	1 528 303	0	54 247	1 582 551
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 553 907	403 626	78 344	12 035 877
Balansført verdi pr 31/12	49 537 453	0	416 031	49 953 484
Procentsats for ord.avskr	2-20	20-20	10-14	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og derav ingen pliktige pensjonskostnader.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjonshonorar	28 086	31 483



Raglamyrveien 20 as

## Noter 2018

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	-2 887
Permanente og andre forskjeller	28 566
Endring i midlertidige forskjeller	-873 103
<b>Inntekt</b>	<b>-847 424</b>

	2018	2017
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-20 444	-67 099
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-20 444</b>	<b>-67 099</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 357 774	7 484 671
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 722 709	4 875 285
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>8 357 774</b>	<b>7 484 671</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>5 722 709</b>	<b>4 875 285</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 635 065	2 609 386
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>579 714</b>	<b>600 158</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Grønhaug Holding as	989 131 834	10 000 100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet

### Endring i egenkapital

Noter for Raglamyrveien 20 as

Organisasjonsnr. 980174557



Raglamyrveien 20 as

## Noter 2018

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	896 916	1 896 916
Tilført fra årsresultat		17 557	17 557
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>914 473</b>	<b>1 914 473</b>

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig selv om selskapet har betydelig leverandørgjeld. Dette synet er basert på at det er inngått nedbetalingsavtaler med leverandørene samtidig som det er innvilget avdragsfrihet på pantelån for en kortere periode.

I tillegg er det satt i verk tiltak for å oppnå høyere leieinntekter i løpet av 2019 som vil sikre en bedre likviditet.

Styret har derfor tro på positive resultater i tiden som kommer.

Etter styrets oppfatning, er det på bakgrunn av fortsatt drift forutsetningen som nevnt ovenfor, lagt til grunn at det ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.

### Note 5 - Kundefordringer

	I år	I fjor
<b>Samlede fordringer med forfall</b>		
senere enn ett år etter balansedagen	0	0

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

	2018	2017
Mellomværende Karmsundg.56 as	55 125	55 125
Mellomværende Grønhaug Eiendom	260 412	244 726
Mellomværende Grønhaug Holding	16 360 816	17 932 218
Mellomværende Golfparken	185 000	185 000
Mellomværende Kvednatunet	104 117	104 117
<b>Sum Fordringer på konsernselskap</b>	<b>16 965 469</b>	<b>18 521 186</b>

Det er regnet rente på fordring på morselskap Grønhaug Holding as med kr.162.798,-  
Det er ikke regnet rente på fordringer andre søsterselskaper.



Raglamyrveien 20 as

## Noter 2018

### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2018	2017
Forsk.bet felleskostnader	259 275	239 185
Periodisert forsikring	28 462	27 137
Oppgjørskonto merverdigavgift	0	187 525
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>287 737</b>	<b>453 847</b>

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen bundne bankinnskudd.

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr.51.997.000,-

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	59.497.778	61.217.540
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
1.pr.pant i eiendommen gnr.36, bnr.585, bokført verdi	49.537.453	50.433.346
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>49.537.453</b>	<b>42.518.254</b>

I tillegg som sikkerhet kommer selvskyldnerkausjon fra Grønhaug Holding as på kr.70.000.000,- og Øystein Grønhaug på kr.3.500.000,- samt panterett i Grønhaug Holding as sine aksjer i Haugesund Golfpark as, Kvednatunet as, Nordsjø Kontorpark as, Grønhaug Eiendom 2 as og Karmsundgaten 56 as..

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2018	2017
Bank 3520.34.21565	0	76 096
Gjeld til Øystein Grønhaug	143 404	193 404
Påløpt rente	57 847	28 950
Periodiserte leier	913 742	689 359
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>1 114 993</b>	<b>987 809</b>

Det er ikke regnet rente på mellomværende til Øystein Grønhaug.



Raglamyrveien 20 as

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 635 444	4 872 153
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 635 444</b>	<b>4 872 153</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	75 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 582 551	1 332 880
Annen driftskostnad	2	757 438	1 681 143
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 339 989</b>	<b>3 089 023</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 295 455</b>	<b>1 783 130</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		162 798	115 130
Annen renteinntekt		42	1 217
Annen finansinntekt		0	3 891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 840</b>	<b>120 238</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 432 616	2 074 219
Annen finanskostnad		28 566	142 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 461 182</b>	<b>2 216 760</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 298 342)</b>	<b>(2 096 522)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 887)</b>	<b>(313 392)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(20 444)	(67 099)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>17 557</b>	<b>(246 293)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>17 557</b>	<b>(246 293)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	17 557	(246 293)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>17 557</b>	<b>(246 293)</b>

Årsregnskap for Raglamyrveien 20 as

Organisasjonsnr. 980174557



Raglamyrveien 20 as

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	49 537 453	50 433 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	416 031	228 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 953 484</b>	<b>50 662 267</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>49 953 484</b>	<b>50 662 267</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 194 180	1 051 746
Fordringer på konsernselskap	6	16 965 469	18 521 186
Andre kortsiktige fordringer	7	287 737	453 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 447 386</b>	<b>20 026 778</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	557 313	2 908
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>19 004 699</b>	<b>20 029 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 958 183</b>	<b>70 691 954</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	914 473	896 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>914 473</b>	<b>896 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 914 473</b>	<b>1 896 916</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	579 714	600 158
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>579 714</b>	<b>600 158</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	59 497 778	61 217 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 497 778</b>	<b>61 217 540</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>60 077 492</b>	<b>61 817 698</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 637 756	5 989 530
Skyldig offentlige avgifter		213 469	0
Annen kortsiktig gjeld	10	1 114 993	987 809
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 966 218</b>	<b>6 977 339</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>67 043 710</b>	<b>68 795 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 958 183</b>	<b>70 691 954</b>



Raglamyrveien 20 as

## Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------

Underskrifter

Øystein Grønhaug  
-Styreleder-



**Årsregnskap 2018  
for  
Raglamyrveien 20 as**

Organisasjonsnr. 980174557

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap as  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Liaheia  
5574 SKJOLD  
Organisasjonsnr. 984388241

