



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 356 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 12 AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	692 920	815 200
Sum inntekter		692 920	815 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	23 680	23 680
Annen driftskostnad	3	47 219	114 199
Sum kostnader		70 899	137 879
Driftsresultat		622 021	677 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		740	1 037
Annen finansinntekt		118	
Sum finansinntekter		858	1 037
Netto finans		858	1 037
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	138 304	150 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 575	528 129
Årsresultat		484 575	528 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484 575	528 129
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		490 352	532 631
Overføringer annen egenkapital		-5 777	-4 502
Sum overføringer og disponeringer		484 575	528 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	564 552	588 232
Sum varige driftsmidler		564 552	588 232
Sum anleggsmidler		564 552	588 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 176	8 131
Konsernfordringer		1 985 000	1 985 000
Sum fordringer		1 988 176	1 993 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 003	115 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 003	115 799
Sum omløpsmidler		2 068 179	2 108 930
SUM EIENDELER		2 632 731	2 697 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	154 481	154 481
Sum innskutt egenkapital		254 481	254 481
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	1 749 594	1 755 371
Sum opptjent egenkapital		1 749 594	1 755 371
Sum egenkapital		2 004 075	2 009 852
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 450
Kortsiktig konserngjeld		628 656	682 860
Sum kortsiktig gjeld		628 656	687 310
Sum gjeld		628 656	687 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 632 731	2 697 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 443026

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 356 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 12 AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 997 356 985
KONG OSCARSGATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	692 920	815 200
Sum inntekter		692 920	815 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
driftsmidler	2	23 680	23 680
Annen driftskostnad	3	47 219	114 199
Sum kostnader		70 899	137 879
Driftsresultat		622 021	677 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		740	1 037
Annen finansinntekt		118	
Sum finansinntekter		858	1 037
Netto finans		858	1 037
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		622 879	678 358
Skattekostnad på ordinært resultat	4	138 304	150 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 575	528 129
Årsresultat		484 575	528 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484 575	528 129
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		490 352	532 631
Overføringer annen egenkapital		-5 777	-4 502
Sum overføringer og disponeringer		484 575	528 129



Organisasjonsnr: 997 356 985
KONG OSCARSGATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

564 552

588 232

Sum varige driftsmidler

564 552

588 232

Sum anleggsmidler

564 552

588 232

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

3 176

8 131

Konsernfordringer

1 985 000

1 985 000

Sum fordringer

1 988 176

1 993 131

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

80 003

115 799

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

80 003

115 799

Sum omløpsmidler

2 068 179

2 108 930

SUM EIENDELER

2 632 731

2 697 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5, 6

100 000

100 000

Overkurs

6

154 481

154 481

Sum innskutt egenkapital

254 481

254 481

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 749 594

1 755 371

Sum opptjent egenkapital

1 749 594

1 755 371

Sum egenkapital

2 004 075

2 009 852

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		4 450
Kortsiktig konserngjeld	628 656	682 860
Sum kortsiktig gjeld	628 656	687 310
Sum gjeld	628 656	687 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 632 731	2 697 162



Organisasjonsnr: 997 356 985
KONG OSCARSGATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Realforum Gruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kong Oscarsgate 12 AS

Org.nr. 997356985

Årsrapport 2020

Årsregnskap

Revisjonsberetning



Kong Oscarsgate 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	692 920	815 200
Sum driftsinntekter		692 920	815 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	23 680	23 680
Annen driftskostnad	3	47 219	114 199
Sum driftskostnader		70 899	137 879
DRIFTSRESULTAT		622 021	677 321
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		740	1 037
Annen finansinntekt		118	0
Sum finansinntekter		858	1 037
NETTO FINANSPOSTER		858	1 037
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		622 879	678 358
Skattekostnad på ordinært resultat	4	138 304	150 229
ORDINÆRT RESULTAT		484 575	528 129
ARSRESULTAT		484 575	528 129
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		490 352	532 631
Overføringer annen egenkapital		(5 777)	(4 502)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		484 575	528 129



Kong Oscarsgate 12 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	564 552	588 232
Sum varige driftsmidler		564 552	588 232
SUM ANLEGGSMIDLER		564 552	588 232
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		1 985 000	1 985 000
Andre fordringer		3 176	8 131
Sum fordringer		1 988 176	1 993 131
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 003	115 799
SUM OMLØPSMIDLER		2 068 179	2 108 930
SUM EIENDELER		2 632 731	2 697 162
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	154 481	154 481
Sum innskutt egenkapital		254 481	254 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 749 594	1 755 371
Sum opptjent egenkapital		1 749 594	1 755 371
SUM EGENKAPITAL		2 004 075	2 009 852
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 450
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		628 656	682 860
SUM KORTSIKTIG GJELD		628 656	687 310
SUM GJELD		628 656	687 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 632 731	2 697 162

Bergen 23. mars 2021


Geir Høve
Styrets leder



Kong Oscarsgate 12 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kong Oscarsgate 12 AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt er inntekt gjennom fremleie til konsernselskap.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 293 992
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 293 992
Akk. av/nedskr. pr 1/1	705 760
+ Ordinære avskrivninger	23 680
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	729 440
Balanseført verdi pr 31/12	564 552
Prosentstans for ord.avskr	2-2

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser ledende personer i selskapet..

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 19 000. Herav utgjør annen bistand kr 8 000.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.



Kong Oscarsgate 12 AS

Noter 2020**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	625 879
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 777
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	628 656
- Ytet konsernbidrag	628 656
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	138 304
= Sum betalbar skatt	138 304
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	138 304
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	138 304
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-138 304
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-18 696	-15 919
= Grunnlag utsatt skatt	-18 696	-15 919
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	18 696	15 919
= Grunnlag utsatt skattefordel	18 696	15 919
Utsatt skattefordel	4 113	3 502
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	18 696	15 918
Ikke bokført utsatt skattefordel	4 113	3 502
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeier som eier 100% av selskapet er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Realforum Gruppen AS	100



Kong Oscarsgate 12 AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	154 481	1 755 371	2 009 852
-Til årets resultat			-5 777	-5 777
Pr 31.12.	100 000	154 481	1 749 594	2 004 075

Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig. Konsekvensene av covid-19 epidemien er p.t. uklare. Selskapet operer i et marked der man er avhengig av at kunder og forretningsforbindelser ikke blir sterkt økonomisk rammet av epidemien. Styret følger utviklingen nøye.



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Kong Oscarsgate 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Kong Oscarsgate 12 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 484 575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Til Generalforsamlingen i
Kong Oscarsgate 12 AS
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

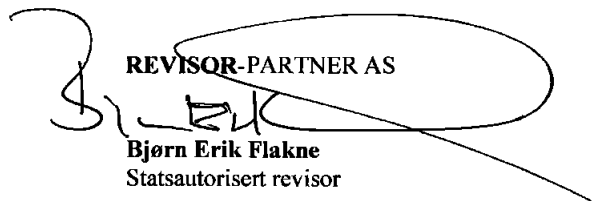
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 23. mars 2021


REVISOR-PARTNER AS
Bjørn Erik Flakne
Statsautorisert revisor