



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 252 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIEM INVEST BODØ AS
Forretningsadresse: Storgata 60
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUT ERIK HØIEM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 30 000 | 30 000 |
| Annen driftsinntekt | | 869 611 | 858 992 |
| Sum inntekter | | 899 611 | 888 992 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 64 714 | 85 246 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 119 100 | 120 871 |
| Annen driftskostnad | | 479 504 | 625 848 |
| Sum kostnader | | 663 318 | 831 964 |
| Driftsresultat | | 236 293 | 57 028 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -73 | 216 |
| Annen finansinntekt | | 439 736 | 703 080 |
| Sum finansinntekter | | 439 663 | 703 296 |
| Annen rentekostnad | | 94 017 | 91 984 |
| Sum finanskostnader | | 94 017 | 91 984 |
| Netto finans | | 345 646 | 611 313 |
| Resultat før skattekostnad | | 581 938 | 668 340 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 34 349 | -2 901 |
| Årsresultat | 4 | 547 589 | 671 241 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 547 589 | 671 241 |
| Totalresultat | | 547 589 | 671 241 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 480 000 | 120 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Tilleggsutbytte | | 360 000 | 600 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -292 411 | -48 759 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 547 589 | 671 241 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 554 852 | 3 673 952 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 3 554 852 | 3 673 952 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 4 740 236 | 4 740 236 |
| Andre langsiktige fordringer | | | 64 714 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 740 236 | 4 804 950 |
| Sum anleggsmidler | | 8 295 088 | 8 478 902 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 25 091 | 175 377 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 64 953 | 52 383 |
| Sum fordringer | | 90 044 | 227 760 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 142 795 | 34 599 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 142 795 | 34 599 |
| Sum omløpsmidler | | 232 839 | 262 359 |
| SUM EIENDELER | | 8 527 927 | 8 741 262 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 2 839 305 | 2 839 305 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 839 305 | 4 839 305 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 461 944 | 1 754 355 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 461 944 | 1 754 355 |
| Sum egenkapital | 4 | 6 301 249 | 6 593 660 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 188 164 | 198 535 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 188 164 | 198 535 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 312 500 | 1 562 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 312 500 | 1 562 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 500 664 | 1 761 035 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 483 | 35 327 |
| Betalbar skatt | 3 | 44 720 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 362 | 10 571 |
| Utbytte | | 480 000 | 120 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 191 449 | 220 669 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 726 014 | 386 567 |
| Sum gjeld | | 2 226 678 | 2 147 602 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 527 927 | 8 741 262 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399105

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 252 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIEM INVEST BODØ AS
Forretningsadresse: Storgata 60
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUT ERIK HØIEM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 252 049
HØIEM INVEST BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 30 000 | 30 000 |
| Annen driftsinntekt | | 869 611 | 858 992 |
| Sum inntekter | | 899 611 | 888 992 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 64 714 | 85 246 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 119 100 | 120 871 |
| Annen driftskostnad | | 479 504 | 625 848 |
| Sum kostnader | | 663 318 | 831 964 |
| Driftsresultat | | 236 293 | 57 028 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -73 | 216 |
| Annen finansinntekt | | 439 736 | 703 080 |
| Sum finansinntekter | | 439 663 | 703 296 |
| Annen rentekostnad | | 94 017 | 91 984 |
| Sum finanskostnader | | 94 017 | 91 984 |
| Netto finans | | 345 646 | 611 313 |
| Resultat før skattekostnad | | 581 938 | 668 340 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 34 349 | -2 901 |
| Årsresultat | 4 | 547 589 | 671 241 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 547 589 | 671 241 |
| Totalresultat | | 547 589 | 671 241 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 480 000 | 120 000 |
| Tilleggsutbytte | | 360 000 | 600 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -292 411 | -48 759 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 547 589 | 671 241 |



Organisasjonsnr: 919 252 049
HØIEM INVEST BODØ AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 554 852 | 3 673 952 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 3 554 852 | 3 673 952 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 4 740 236 | 4 740 236 |
| Andre langsiktige fordringer | | | 64 714 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 740 236 | 4 804 950 |
| Sum anleggsmidler | | 8 295 088 | 8 478 902 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 25 091 | 175 377 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 64 953 | 52 383 |
| Sum fordringer | | 90 044 | 227 760 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 142 795 | 34 599 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 142 795 | 34 599 |
| Sum omløpsmidler | | 232 839 | 262 359 |
| SUM EIENDELER | | 8 527 927 | 8 741 262 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 2 839 305 | 2 839 305 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 839 305 | 4 839 305 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 461 944 | 1 754 355 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 461 944 | 1 754 355 |
| Sum egenkapital | 4 | 6 301 249 | 6 593 660 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 188 164 | 198 535 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 188 164 | 198 535 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 312 500 | 1 562 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 312 500 | 1 562 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 500 664 | 1 761 035 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 483 | 35 327 |
| Betalbar skatt | 3 | 44 720 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 362 | 10 571 |
| Utbytte | | 480 000 | 120 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 191 449 | 220 669 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 726 014 | 386 567 |
| Sum gjeld | | 2 226 678 | 2 147 602 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 527 927 | 8 741 262 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 919 252 049
HØIEM INVEST BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Høiem Invest Bodø AS

Org.nr.:919 252 049

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

HØIEM INVEST BODØ AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 30 000 | 30 000 |
| Annen driftsinntekt | | 869 611 | 858 992 |
| Sum driftsinntekter | | 899 611 | 888 992 |
| Varekostnad | | 64 714 | 85 246 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 119 100 | 120 871 |
| Annen driftskostnad | | 479 504 | 625 848 |
| Sum driftskostnader | | 663 318 | 831 964 |
| Driftsresultat | | 236 293 | 57 028 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | -73 | 216 |
| Annen finansinntekt | | 439 736 | 703 080 |
| Annen rentekostnad | | 94 017 | 91 984 |
| Resultat av finansposter | | 345 646 | 611 313 |
| Resultat før skattekostnad | | 581 938 | 668 340 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 34 349 | -2 901 |
| Årsresultat | 4 | 547 589 | 671 241 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 480 000 | 120 000 |
| Tilleggsutbytte | | 360 000 | 600 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -292 411 | -48 759 |
| Sum overføringer | | 547 589 | 671 241 |



BALANSE

HØIEM INVEST BODØ AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 554 852 | 3 673 952 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 3 554 852 | 3 673 952 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 4 740 236 | 4 740 236 |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 64 714 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 740 236 | 4 804 950 |
| Sum anleggsmidler | | 8 295 088 | 8 478 902 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 25 091 | 175 377 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 64 953 | 52 383 |
| Sum fordringer | | 90 044 | 227 760 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 142 795 | 34 599 |
| Sum omløpsmidler | | 232 839 | 262 359 |
| Sum eiendeler | | 8 527 927 | 8 741 262 |

**BALANSE****HØIEM INVEST BODØ AS**

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | | 2 839 305 | 2 839 305 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 839 305 | 4 839 305 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 461 944 | 1 754 355 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 461 944 | 1 754 355 |
| Sum egenkapital | 4 | 6 301 249 | 6 593 660 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 188 164 | 198 535 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 188 164 | 198 535 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 312 500 | 1 562 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 312 500 | 1 562 500 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 483 | 35 327 |
| Betalbar skatt | 3 | 44 720 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 362 | 10 571 |
| Utbytte | | 480 000 | 120 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 191 449 | 220 669 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 726 014 | 386 567 |
| Sum gjeld | | 2 226 678 | 2 147 602 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 527 927 | 8 741 262 |

Bodø

Styret i Høiem Invest Bodø AS

TOVE HØIEM
styremedlemKNUT OLAV HØIEM
styremedlemKNUT ERIK HØIEM
styreleder/daglig leder



HØIEM INVEST BODØ AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2024 | 2023 |
|---------------|----------|--------------|
| Andre ytelser | 00 | 4 392 |
| Sum | 0 | 4 392 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 5 007 278 | 5 007 278 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 5 007 278 | 5 007 278 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 1 452 426 | 1 452 426 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 3 554 852 | 3 554 852 |
| Årets ordinære avskrivninger | 119 100 | 119 100 |
| Økonomisk levetid | 25-50 år | |



HØIEM INVEST BODØ AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 44 720 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -10 371 | -2 901 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 34 349 | -2 901 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 581 938 | 668 340 |
| Permanente forskjeller | -425 808 | -681 530 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 71 886 | 75 555 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -24 746 | -62 365 |
| Skattepliktig inntekt | 203 271 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 44 720 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 44 720 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 786 757 | 841 510 | 54 752 |
| Gevinst – og tapskonto | 68 533 | 85 666 | 17 133 |
| Sum | 855 291 | 927 176 | 71 886 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -24 746 | -24 746 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 855 291 | 902 431 | 47 140 |
| Utsatt skatt (22 %) | 188 164 | 198 535 | 10 371 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|-------------------|------------------|----------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 2 000 000 | 2 839 305 | 1 754 355 | 6 593 660 |
| Pr. 01.01.2024 | 2 000 000 | 2 839 305 | 1 754 355 | 6 593 660 |
| Årets overskudd | | | 547 589 | 547 589 |
| Avsatt utbytte | | | -480 000 | -480 000 |
| Tilleggsutbytte | | | -360 000 | -360 000 |
| Pr. 31.12.2024 | 2 000 000 | 2 839 305 | 1 461 944 | 6 301 249 |

**HØIEM INVEST BODØ AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Pantstillelser og garantier**

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 1 312 500 | 1 562 500 |
| Sum | 1 312 500 | 1 562 500 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 3 554 852 | 3 673 952 |
| Sum | 3 554 852 | 3 673 952 |

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år: kr 250 000

Note 6 Langsiktige verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|---------------|----------------------|----------------------|
| Anleggsmidler | 4 740 236 | 4 740 236 |

Selskapet eier 8,78% av Bodø Næringspark AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høiem Invest Bodø AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 2 000 | 1 000,0 | 2 000 000 |
| Sum | 2 000 | | 2 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| KNUT OLAV HØIEM | 900 | 45,0 | 45,0 |
| TOVE HØIEM | 900 | 45,0 | 45,0 |
| KNUT ERIK HØIEM | 200 | 10,0 | 10,0 |
| Totalt antall aksjer | 2 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|
| TOVE HØIEM | styremedlem | 900 |
| KNUT OLAV HØIEM | styremedlem | 900 |
| KNUT ERIK HØIEM | styreleder/daglig leder | 200 |
| Totalt antall aksjer | | 2 000 |