



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 454 184
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BREIDABLIKK I BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Janne Merethe Strømstad Thoresgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 233 437	3 557 620
Sum inntekter		4 233 437	3 557 620
Kostnader			
Lønnskostnad	2	180 014	162 593
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	16 796 660	16 809 685
Sum kostnader		16 976 674	16 972 278
Driftsresultat		-12 743 237	-13 414 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 040	32 168
Sum finansinntekter		13 040	32 168
Annen rentekostnad		789 122	518 913
Sum finanskostnader		789 122	518 913
Netto finans		776 082	486 745
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 519 319	-13 901 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 519 319	-13 901 403
Årsresultat		-13 519 319	-13 901 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 519 319	-13 901 403
Sum overføringer og disponeringer		-13 519 319	-13 901 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	13 766 715	13 766 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	1 762 310	1 762 310
Sum varige driftsmidler		15 529 025	15 529 025
Sum anleggsmidler		15 529 025	15 529 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		980	6 613
Andre fordringer	13,14	448 088	268 293
Sum fordringer		449 068	274 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		606 102	2 778 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 102	2 778 738
Sum omløpsmidler		1 055 170	3 053 644
SUM EIENDELER		16 584 195	18 582 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-24 158 094	-10 638 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-24 164 094	-10 644 775
Sum egenkapital	18	-24 158 094	-10 638 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	39 433 083	24 902 322
Øvrig langsiktig gjeld		907 400	907 400
Sum annen langsiktig gjeld		40 340 483	25 809 722
Sum langsiktig gjeld		40 340 483	25 809 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		371 801	3 328 673
Annen kortsiktig gjeld	16	30 004	83 048
Sum kortsiktig gjeld		401 806	3 411 722
Sum gjeld		40 742 289	29 221 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 584 195	18 582 669
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	40 340 483	25 809 722



Årsregnskap 2020 Breidablikk I Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	-358 078	220 065
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-13 519 319	-13 901 403
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-154 950
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	14 530 761	13 478 210
B. Årets endring disponible midler	1 011 442	-578 143
C. Disponible midler	653 365	-358 078
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 055 170	3 053 644
Kortsiktig gjeld	-401 806	-3 411 722
C. Disponible midler	653 365	-358 078

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Breidablikk I Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 233 437	3 557 620	4 239 293	4 241 865
Sum leieinntekt		4 233 437	3 557 620	4 239 293	4 241 865
Annen inntekt					
Sum inntekt		4 233 437	3 557 620	4 239 293	4 241 865
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	16 514	20 093	23 265	21 855
Styrehonorar	2	163 500	142 500	165 000	155 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	216 919	133 347	140 000	200 000
Kostnad eiendom/lokale	4	319 644	328 224	329 500	347 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	642 930	616 416	645 000	655 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	61 250	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	18 938	22 354	15 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	8	14 584 414	14 658 925	460 000	452 000
Revisjonshonorar	9	5 950	5 803	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		136 018	132 054	136 000	139 300
Andre honorar	10	258 307	357 586	6 000	6 000
Kontorkostnad		7 932	2 070	0	5 000
TV/bredbånd		364 072	351 915	352 000	373 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		419	9 550	2 000	2 000
Kontingent og gaver		20 169	22 017	21 400	21 500
Forsikring		167 475	151 787	144 300	184 300
Andre kostnader	11	-7 777	17 637	8 001	8 000
Sum kostnad		16 976 674	16 972 278	2 453 466	2 594 455
Driftsresultat		-12 743 237	-13 414 658	1 785 827	1 647 410
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 040	32 168	3 000	3 000
Rentekostnad		789 122	518 913	892 000	666 000
Netto finansposter		776 082	486 745	889 000	663 000
Årsresultat		-13 519 319	-13 901 403	896 827	984 410
Overført til/fra annen egenkapital		-13 519 319	-13 901 403	0	0
SUM OVERFØRINGER		-13 519 319	-13 901 403	0	0



Balanse 2020 Breidablikk I Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	9 215 765	9 215 765
Påkostninger	12	154 950	154 950
Garasjer	12	4 396 000	4 396 000
Andre driftsmidler	12	1 762 310	1 762 310
Sum anleggsmidler		15 529 025	15 529 025
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		980	6 613
Fordringer skader	13	163 081	131 638
Andre kortsiktige fordringer	14	336	15 864
Forskuddsbetalte kostnader		284 671	120 791
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		606 102	2 778 738
Sum omløpsmidler		1 055 170	3 053 644
SUM EIENDELER		16 584 195	18 582 669



Balanse 2020 Breidablikk I Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-24 164 094	-10 644 775
Sum opptjent egenkapital		-24 164 094	-10 644 775
Sum egenkapital	18	-24 158 094	-10 638 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	39 433 083	24 902 322
Borettssinskudd		907 400	907 400
Sum langsiktig gjeld		40 340 483	25 809 722
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		61	68
Leverandørgjeld		371 801	3 328 673
Påløpne renter		4 525	3 070
Annen kortsiktig gjeld	16	25 418	79 910
Sum kortsiktig gjeld		401 806	3 411 722
Sum gjeld		40 742 289	29 221 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 584 195	18 582 669
Pantstillelser	17	40 340 483	25 809 722

Sted: _____

Dato: _____

Janne Merethe Strømstad Thoresgård
Styreleder

Hans Kristian Amundsen
Styremedlem

Tove Linn Holte
Styremedlem

Oddvar Hansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Breidablikk I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Breidablikk I Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 042 400	2 051 520
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	1 509 000	842 160
3609 Leie parkering	241 200	237 700
3617 Leieinntekter diverse I	82 080	79 200
3618 Leietillegg strøm	6 677	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	352 080	347 040
Sum	4 233 437	3 557 620

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	16 514	20 093
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	163 500	142 500
Sum	180 014	162 593

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	222 160	140 329
6204 Refusjon strøm vaskeri	-5 241	-6 982
Sum	216 919	133 347

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	171 611	158 513
6360 Annet renhold	6 960	0
6361 Fast renhold	80 262	79 036
6362 Skadedyrutryddelse	13 453	11 293
6390 Andre driftskostnader	0	525
6391 Snømaking/strøing/feiing	27 911	58 561
6392 Containerleie/tømming	16 940	17 542
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	2 507	2 753
Sum	319 644	328 224

Konto 6360: gjelder kjøp av vaskemidler



Noter årsregnskap 2020 Breidablikk I Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	642 930	616 416
Sum	642 930	616 416

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	61 250	0
Sum	61 250	0

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	231	3 268
6540 Inventar	12 868	3 171
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	264	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 926	15 915
6552 Driftsmateriell	2 648	0
Sum	18 938	22 354

Konto 6540 gjelder kjøp av oppvaskmasking, vaskemaskin og gardiner til oppgang.

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	59 030	139 968
6602 Vedlikehold VVS	0	14 443
6603 Vedlikehold elektro	266 955	7 940
6610 Andre vaktmestertjenester	7 123	24 714
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	45 680	106 481
6616 Vedlikehold vaskeri	0	2 006
6617 Vedlikehold brannvernustyr	12 311	0
6630 Egenandel forsikring	6 000	20 000
6641 Malerarbeider	1 595	1 681
6643 Glassarbeid/Vindu	5 475	6 132
6648 Vedlikehold dører og porter	2 838	339 790
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	14 177 408	13 984 420
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	11 350
Sum	14 584 414	14 658 925

Konto 6603 gjelder i hovedsak nye målere

Konto 6650 gjelder prosjekt for rehabilitering av avløpsrør og våtrom utgjør i 2020 kr. 14 177 408,-.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2020 Breidablikk I Borettslag

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 950	5 803
Sum	5 950	5 803

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 811	3 170
6730 Teknisk honorar	256 497	354 416
Sum	258 307	357 586

Konto 6714: E-post til styret, samt utsendelse av varsel om økte felleskostnader.

Konto 6730: Gjelder prosjektledelse og teknisk rådgivning vedrørende rehabilitering av avløpsrør og våtrom.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	-9 457	10 729
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 482
7770 Betalingskostnader	1 043	4 779
7773 Omkostninger innkreving	636	646
Sum	-7 777	17 637

Konto 7718: Kreditsaldo er tidligere avsetning som er tilbakeført.

Note 12 - Varige driftsmidler

	Fordrøyningsma	Fordrøyningsma	Infrastruktur	Bygninger inkl.	Garasjer
	faktura 2	faktura 2	el-billadere	tomt	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 317 021	445 288	154 950	9 215 765	4 396 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 317 021	445 288	154 950	9 215 765	4 396 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 317 021	445 288	154 950	9 215 765	4 396 000
Anskaffelsesår :	2018	2018	2019	1973	2006
Antatt levetid i år :					

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 32 179 kvm. G.nr 2, b.nr 471 og utgjør 18 % av byggets verdi.

Note 13 - Fordringer skader

Gjelder forskutterte forsikringsaker.



Noter årsregnskap 2020 Breidablikk I Borettslag

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	14 667
1570 Andre kortsiktige fordringer	336	1 197
Sum	336	15 864

Konto 1570: Gjelder renter fra BBL Finans

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering våtrm og rør
Lånenummer:	12138412030
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.70 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2059
Opprinnelig lånebeløp:	40 000 000
Lånesaldo 01.01:	24 902 322
Avdrag i perioden:	469 239
Opptak i perioden:	15 000 000
Lånesaldo 31.12:	39 433 083
Saldo 5 år frem i tid:	35 678 398

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138412030	40	660 761	26 430 440
	20	650 132	13 002 640

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	25 418	0
2980 Andre påløpte kostnader	0	79 910
Sum	25 418	79 910



Noter årsregnskap 2020 Breidablikk I Borettslag

Note 17 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	39 433 083
Innskuddskapital	907 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	40 340 483
Bokført verdi av pantsatt eiendom	13 766 715

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 297 400,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Breidablikk I Borettslag

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 000	0	6 000
Sum innskutt egenkapital	6 000	0	6 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-10 644 775	-13 519 319	-24 164 094
Sum opptjent egenkapital	-10 644 775	-13 519 319	-24 164 094
Sum egenkapital	-10 638 775	-13 519 319	-24 158 094

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Resultat og balanse med noter for Breidablikk I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Breidablikk I Borettslag

Styreleder	Janne Merethe Strømstad Thoresgård (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Tove Linn Holte (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Oddvar Hansen (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Hans Kristian Amundsen (sign.)	18.02.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Breidablikk I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Breidablikk I Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 519 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Bredablikk I Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 24. februar 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor