Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 428 238
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOHAGALIA 2 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	8	69 850	68 668
Sum kostnader		**69 850**	**68 668**
Driftsresultat		**-69 850**	**-68 668**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra investering i datterselskap		277 023	80 388
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		933 378	972 444
Annen renteinntekt		203	349
Sum finansinntekter		**1 210 604**	**1 053 181**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		946 794	981 120
Sum finanskostnader		**946 794**	**981 120**
Netto finans		**263 810**	**72 061**
Ordinært resultat før skattekostnad		**193 960**	**3 393**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	42 671	746
Ordinært resultat etter skattekostnad		**151 289**	**2 647**
Årsresultat		**151 289**	**2 647**
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		151 289	2 647
Sum overføringer og disponeringer		**151 289**	**2 647**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	29 200	103 863
Sum immaterielle eiendeler		**29 200**	**103 863**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 438 595	2 552 020
Lån til foretak i samme konsern	3,4	13 000 000	14 960 710
Sum finansielle anleggsmidler		**15 438 595**	**17 512 730**
Sum anleggsmidler		**15 467 795**	**17 616 593**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 733	1 250
Konsernfordringer	3,4	530 740	0
Sum fordringer		**532 473**	**1 250**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 359	299 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**499 359**	**299 425**
Sum omløpsmidler		**1 031 832**	**300 675**
SUM EIENDELER		**16 499 627**	**17 917 268**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	60 000	60 000
Overkurs	6	9 853	9 853

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		**69 853**	**69 853**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	153 935	2 647
Sum opptjent egenkapital		**153 935**	**2 647**
Sum egenkapital		**223 788**	**72 500**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	16 000 000	17 838 519
Sum annen langsiktig gjeld		**16 000 000**	**17 838 519**
Sum langsiktig gjeld		**16 000 000**	**17 838 519**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	0	6 250
Kortsiktig konserngjeld	3,4	275 839	0
Sum kortsiktig gjeld		**275 839**	**6 250**
Sum gjeld		**16 275 839**	**17 844 769**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**16 499 627**	**17 917 269**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 857280

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 428 238
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOHAGALIA 2 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 914 428 238
MOHAGALIA 2 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	8	69 850	68 668
Sum kostnader		**69 850**	**68 668**
Driftsresultat		**-69 850**	**-68 668**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra investering i datterselskap		277 023	80 388
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		933 378	972 444
Annen renteinntekt		203	349
Sum finansinntekter		**1 210 604**	**1 053 181**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		946 794	981 120
Sum finanskostnader		**946 794**	**981 120**
Netto finans		**263 810**	**72 061**
Ordinært resultat før skattekostnad		**193 960**	**3 393**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	42 671	746
Ordinært resultat etter skattekostnad		**151 289**	**2 647**
Årsresultat		**151 289**	**2 647**
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		151 289	2 647
Sum overføringer og disponeringer		**151 289**	**2 647**

Organisasjonsnr: 914 428 238
MOHAGALIA 2 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	29 200	103 863
Sum immaterielle eiendeler		**29 200**	**103 863**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 438 595	2 552 020
Lån til foretak i samme konsern	3,4	13 000 000	14 960 710
Sum finansielle anleggsmidler		**15 438 595**	**17 512 730**
Sum anleggsmidler		**15 467 795**	**17 616 593**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 733	1 250
Konsernfordringer	3,4	530 740	0
Sum fordringer		**532 473**	**1 250**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		499 359	299 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**499 359**	**299 425**
Sum omløpsmidler		**1 031 832**	**300 675**
SUM EIENDELER		**16 499 627**	**17 917 268**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	60 000	60 000
Overkurs	6	9 853	9 853
Sum innskutt egenkapital		**69 853**	**69 853**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	153 935	2 647
Sum opptjent egenkapital		**153 935**	**2 647**

Sum egenkapital		**223 788**	**72 500**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	16 000 000	17 838 519
Sum annen langsiktig gjeld		**16 000 000**	**17 838 519**
Sum langsiktig gjeld		**16 000 000**	**17 838 519**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	0	6 250
Kortsiktig konserngjeld	3,4	275 839	0
Sum kortsiktig gjeld		**275 839**	**6 250**
Sum gjeld		**16 275 839**	**17 844 769**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**16 499 627**	**17 917 269**

Organisasjonsnr: 914 428 238
MOHAGALIA 2 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

berge lundal

Til generalforsamlingen i Mohagalia 2 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mohagalia 2 Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Oslo, 20. mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid *(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*
LUNDAL, EIVIND *Norwegian Buypass*	20.05.2022 12.34.53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

ÅRSREGNSKAP
2021

Mohagalia 2 Holding AS

Org.nr.: 914 428 238

Penneo Dokumentnøkkel: DDX7P-3G6A3-WTKFU-GM08A-T37D3-Z56FB

Forretningsfører

Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
Postboks 1396 vika
0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00
Fax: 22 87 88 00

Mohagalia 2 Holding AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Andre driftskostnader	8	-69 850	-68 668
Sum driftskostnader		**-69 850**	**-68 668**
Driftsresultat		**-69 850**	**-68 668**
Inntekter fra investering i datterselskap		277 023	80 388
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		933 378	972 444
Andre renteinntekter		203	349
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-946 794	-981 120
Sum finansposter		**263 809**	**72 061**
Ordinært resultat før skattekostnad		**193 960**	**3 393**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-42 671	-746
Årsresultat		**151 289**	**2 647**
Disponeringer / dekning av årsresultatet:			
Overført til annen egenkapital		-151 289	-2 647
Sum disponeringer / dekket		**-151 289**	**-2 647**

Penneo Dokumentnøkkel: DDX7P-3G6A3-WTKFU-GM08A-T37D3-Z56FB

Mohagalia 2 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	7	29 200	103 863
Sum immaterielle eiendeler		**29 200**	**103 863**
Investeringer i datterselskap	2	2 438 595	2 552 020
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	13 000 000	14 960 710
Sum finansielle anleggsmidler		**15 438 595**	**17 512 731**
SUM ANLEGGSMIDLER		**15 467 795**	**17 616 594**
Fordring på foretak i samme konsern	3, 4	530 740	0
Andre kortsiktige fordringer	3	1 733	1 250
Sum fordringer		**532 473**	**1 250**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 359	299 425
SUM OMLØPSMIDLER		**1 031 832**	**300 675**
SUM EIENDELER		**16 499 627**	**17 917 269**

Penneo Dokumentnøkkel: DDX7P-3G6A3-WTKFU-GM08A-T37D3-Z56FB

Mohagalia 2 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	9 853	9 853
Sum innskutt egenkapital		**69 853**	**69 853**
Annen egenkapital	6	153 935	2 647
Sum opptjent egenkapital		**153 935**	**2 647**
SUM EGENKAPITAL		**223 788**	**72 500**
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	16 000 000	17 838 519
Sum annen langsiktig gjeld		**16 000 000**	**17 838 519**
Leverandørgjeld	3	0	6 250
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	275 839	0
Sum kortsiktig gjeld		**275 839**	**6 250**
SUM GJELD		**16 275 839**	**17 844 769**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**16 499 627**	**17 917 269**

Oslo, 20.05.2022

Styret i Mohagalia 2 Holding AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DDX7P-3G6A3-WTKFU-GM08A-T37D3-Z56FB

Mohagalia 2 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap
Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Penneo Dokumentnøkkel: DDX7P-3G6A3-WTKFU-GM08A-T37D3-Z56FB

Mohagalia 2 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021	Bokført verdi
Mohagalia 2 AS	01.09.2015	Oslo	100 %	95 736	277 023	2 438 595
Balanseført verdi 31.12.2021						**2 438 595**

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verdivurderingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfellesskap II AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet ekstern verdivurdering.

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	13 000 000	14 960 710
Sum	**13 000 000**	**14 960 710**

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	16 000 000	17 838 519
Sum	**16 000 000**	**17 838 519**

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	310 576	0
Opptjente renter på lån til foretak i samme konsern	220 164	0
Sum	**530 740**	**0**

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	13 000 000	14 960 710
Sum	**13 000 000**	**14 960 710**

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	225 839	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	0
Sum	**275 839**	**0**

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	16 000 000	17 838 519
Sum	**16 000 000**	**17 838 519**

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: DDX7P-3G6A3-WTKFU-GM08A-T37D3-Z56FB

Mohagalia 2 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 60 000 består av 30 000 aksjer à kr 2. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF II Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
Sum		**30 000**	**100 %**	**100 %**

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	60 000	9 853	2 647	72 500
Årets resultat	0	0	151 289	151 289
Egenkapital 31.12.2021	**60 000**	**9 853**	**153 936**	**223 789**

Penneo Dokumentnøkkel: DDX7P-3G6A3-WTKFU-GM08A-T37D3-Z56FB

Mohagalia 2 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	339 377	-132 726	-472 103
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	**339 377**	**-132 726**	**-472 103**
Utsatt skatt / skattefordel	74 663	-29 200	-103 863
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	**74 663**	**-29 200**	**-103 863**

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	193 960	3 393
Permanente forskjeller	-277 023	-80 388
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	422 440	143 066
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	339 377	66 070
Anvendelse av underskudd til fremføring	-339 377	-66 070
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	**0**	**0**

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	74 663	14 535
Skatteeffekt av andel mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning ført mot kostpris på aksjer	-31 992	-13 789
Skattekostnad i resultatregnskapet	**42 671**	**746**
Effektiv skattesats	*22,0 %*	*22,0 %*

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	193 960	3 393
Beregnet skatt	42 671	746
Skattekostnad i resultatregnskapet	42 671	746
Differanse	**0**	**0**
Differansen består av følgende:		
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-60 945	-17 685
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	60 945	17 685
Sum forklart differanse	**0**	**0**

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Penneo Dokumentnøkkel: DDX7P-3G6A3-WTKFU-GM08A-T37D3-Z56FB

Mohagalia 2 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	17 600	17 200
Annen bistand	0	0
Sum	**17 600**	**17 200**

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: DDX7P-3G6A3-WTKFU-GM08A-T37D3-Z56FB

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch
Underskriver
Serienummer: 9578-5998-4-897236
IP: 194.248.xxx.xxx
2022-05-22 22:15:11 UTC
bankID

Jonathan Andreas Barfod
Underskriver
Serienummer: 9578-5994-4-726485
IP: 194.248.xxx.xxx
2022-05-24 05:15:30 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: DDX7P-3G6A3-WTKFU-GM08A-T37D3-Z56FB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**