



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 106 824
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HETLANDSPARKEN
Forretningsadresse: Hetlandsgata 10A
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	1 525 931	1 459 653
Sum inntekter		1 525 931	1 459 653
Kostnader			
Styrehonorar, lønn	3	27 525	28 525
Avskrivning av driftsmidler	4	16 034	
Strøm - energi		112 576	171 735
TV og internett		235 225	225 971
Drift og vedlikehold	6	284 971	275 656
Annen driftskostnad	7	403 728	368 309
Revisjonshonorar	5		5 125
Forretningsførerhonorar		52 500	134 100
Konsulenthonorar	8	80 188	931
Forsikring		169 378	132 107
Sum kostnader		1 382 125	1 342 458
Driftsresultat		143 806	117 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		914	2 588
Sum finansinntekter		914	2 588
Netto finans		914	2 588
Ordinært resultat før skattekostnad		144 720	119 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 720	119 783
Årsresultat	10	144 720	119 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 720	119 783
Totalresultat		144 720	119 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	64 316	74 975
Sum varige driftsmidler	4	64 316	74 975
Sum anleggsmidler		64 316	74 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 195
Andre kortsiktige fordringer		35 767	43 517
Sum fordringer		35 767	46 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		693 119	540 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 119	540 603
Sum omløpsmidler		728 885	587 315
SUM EIENDELER		793 201	662 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	9, 10	709 981	565 261
Sum opptjent egenkapital		709 981	565 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		709 981	565 261
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		28 411	10 468
Leverandørgjeld		23 526	86 561
Annen kortsiktig gjeld	11	31 283	
Sum kortsiktig gjeld		83 220	97 029
Sum gjeld		83 220	97 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		793 201	662 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 320687

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 106 824
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HETLANDSPARKEN
Forretningsadresse: Hetlandsgata 10A
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 992 106 824
EIERSEKSJONSSAMEIET HETLANDSPARKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	1 525 931	1 459 653
Sum inntekter		1 525 931	1 459 653
Kostnader			
Styrehonorar, lønn	3	27 525	28 525
Avskrivning av driftsmidler	4	16 034	
Strøm - energi		112 576	171 735
TV og internett		235 225	225 971
Drift og vedlikehold	6	284 971	275 656
Annen driftskostnad	7	403 728	368 309
Revisjonshonorar	5		5 125
Forretningsførerhonorar		52 500	134 100
Konsulenthonorar	8	80 188	931
Forsikring		169 378	132 107
Sum kostnader		1 382 125	1 342 458
Driftsresultat		143 806	117 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		914	2 588
Sum finansinntekter		914	2 588
Netto finans		914	2 588
Ordinært resultat før skattekostnad		144 720	119 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 720	119 783
Årsresultat	10	144 720	119 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 720	119 783
Totalresultat		144 720	119 783



Organisasjonsnr: 992 106 824
EIERSEKSJONSSAMEIET HETLANDSPARKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	64 316	74 975
Sum varige driftsmidler	4	64 316	74 975
Sum anleggsmidler		64 316	74 975

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			3 195
Andre kortsiktige fordringer		35 767	43 517
Sum fordringer		35 767	46 712

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		693 119	540 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 119	540 603

Sum omløpsmidler		728 885	587 315
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		793 201	662 290
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital	9, 10	709 981	565 261
Sum opptjent egenkapital		709 981	565 261

Sum egenkapital		709 981	565 261
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Konvertible lån		28 411	10 468
Leverandørgjeld		23 526	86 561



Annen kortsiktig gjeld	11	31 283	
Sum kortsiktig gjeld		83 220	97 029
Sum gjeld		83 220	97 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		793 201	662 290



Organisasjonsnr: 992 106 824
EIERSEKSJONSSAMEIET HETLANDSPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Amalie Rasmussen
20.05.2021

 Legally signed by
Dagfinn Heigre
20.05.2021

 Legally signed by
Jan Erik Gundersen
21.05.2021

Protokoll ordinært Årsmøte for 2020 i Eierseksjonssameiet Hetlandsparken

Dato: 19.05.2021 Klokken 18:00
Sted: Hotell Jæren

Til stede var **11** seksjonseiere med stemmerett.
Det ble levert **0** fullmakter
Fra Nordica AS møte Amalie Rasmussen

Sak 1. Konstituering

- Registrering av seksjonseiere og fullmektige.
- Til møteleder ble Jan Erik Gundersen valgt
- Til protokollfører ble Amalie Rasmussen valgt
- Årsmøtet ble vedtatt å være lovlig innkalt
- Dagfinn Heigre ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Godkjenning av Årsregnskap for 2020 og Revisorsberetning

Merknader: Årsregnskap og revisjonsberetning ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

Sak 3. Valg

Gjeldene styret for Eierseksjonssameiet Hetlandsparken i 2021 er:

Styreleder	Simon Fillip Berg	Valgt for 2 år i 2021
Styremedlem	Eddveig Rangen	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Kjetil Bårseth	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Rafal Ziolkowski	Valgt for 2 år i 2021
Varamedlem	Tone Reiten	Valgt for 1 år i 2021

Valgkomité

Medlem	Jan Erik Gundersen	Valgt for 1 år i 2021
Medlem	Marie Årslund	Valgt for 1 år i 2021

Sak 4. Styrehonorar – for det året som er gått

Vedtak: 55 000 fordelt internt i styret

Sak 5. Inkomne saker

Ingen inkomne saker

Bryne, den 19.05.2021

Jan Erik Gundersen
Sign. møteleder

Amalie Rasmussen
Sign. protokollfører

Dagfinn Heigre
Sign. medundertegner

Protokollen er elektronisk signert og har derfor ingen fysiske signaturer.



Eierseksjonssameiet Hetlandsparken



Innkalling til ordinært årsmøte for året 2020

Dato: ~~20.04.2021~~ 19.05.2021
Tid: Klokken 18:00
Sted: ~~Digitalt Zoom~~ Hotell Jæren



Innkalling til ordinært Årsmøte for 2020

Det innkalles herved til ordinært Årsmøte i ES Hetlandsparken

19.05.2021

Dato: ~~20.04.2021~~ Klokken 18:00

Sted: ~~Digitalt Zoom~~ Hotell Jæren

Til behandling foreligger følgende saker:

Sak 1. Konstituering

- a. Registrering av seksjonseiere og fullmektige.
- b. Valg av møteleder.
- c. Valg av protokollfører
- d. Godkjenning av innkallelse og saksliste
- e. Valg av en til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Godkjenning av Årsregnskap for 2020 og Revisorsberetning
Gjennomgang av årsregnskapet m/ noter og revisjonsberetning

Sak 3. Valg

Se vedlegg nr. 1

Sak 4. Styrehonorar

Honorar til styret for 2020


Sak 5. Inntømne saker


Ingen inntømne saker


Bryne, den 09.04.2021


Styret i Eierseksjonssameie Hetlandsparken




 Legally signed by
Amalie Rasmussen
26.03.2021

 Legally signed by
Kjetil Eikeskog Bårseth
26.03.2021

 Legally signed by
Eddveig Rangen
26.03.2021

 Legally signed by
Rafal Ziolkowski
26.03.2021

 Legally signed by
Jan Erik Gundersen
26.03.2021

ÅRSOPPGJØR 2020

Eierseksjonssameiet Hetlandsparken

Org.nr 992 106 824



ÅRSREGNSKAPET 2020

Eierseksjonssameiet Hetlandsparken

Org.nr 992 106 824

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Eierseksjonssameiet Hetlandsparken

Driftsinntekter og -kostn	Note	2020	2019	2021	2020
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	1 525 931	1 459 653	1 569 082	1 460 000
Sum driftsinntekter		1 525 931	1 459 653	1 569 082	1 460 000
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	3	27 525	28 525	28 525	28 525
Avskrivning av driftsmidler	4	16 034	0	0	0
Strøm - energi		112 576	171 735	99 500	0
TV og internett		235 225	225 971	235 142	213 205
Drift og vedlikehold	6	284 971	275 656	506 740	608 000
Annen driftskostnad	7	403 728	368 309	369 780	396 800
Revisjonshonorar	5	0	5 125	0	5 500
Forretningsførerhonorar		52 500	134 100	91 441	138 790
Konsulenthonorar	8	80 188	931	2 500	3 500
Forsikring		169 378	132 107	172 000	128 700
Sum driftskostnader		1 382 125	1 342 458	1 505 628	1 523 020
Driftsresultat		143 806	117 195	63 454	-63 020
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		914	2 588	1 000	0
Resultat av finansposter		914	2 588	1 000	0
Årsresultat	10	144 720	119 783	64 454	-63 020



Balanse

Eierseksjonssameiet Hetlandsparken

EIENDELER	Note	2020	2019
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	64 316	74 975
Sum varige driftsmidler	4	64 316	74 975
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	3 195
Andre kortsiktige fordringer		35 767	43 517
Sum fordringer		35 767	46 712
Bankinnskudd, kontanter o.l.		693 119	540 603
Sum bankinnskudd og kontanter		693 119	540 603
Sum omløpsmidler		728 885	587 315
SUM EIENDELER		793 201	662 290
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital	9, 10	709 981	565 261
Sum egenkapital		709 981	565 261
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		28 411	10 468
Leverandørgjeld		23 526	86 561
Annen kortsiktig gjeld	11	31 283	0
Sum kortsiktig gjeld		83 220	97 029
Sum gjeld		83 220	97 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		793 201	662 290

26.03.2021

Styret i Eierseksjonssameiet Hetlandsparken

Jan Erik Gundersen
styreleder

Kjetil Eikeskog Bårseth
styremedlem

Eddveig Rangen
styremedlem

Rafal Ziolkowski
styremedlem

Amalie Rasmussen
Forretningsfører - Nordica AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2020	2019
Innbetalte felleskostnader	267 226	1 459 644
TV	137 376	0
Felleskostnader lik fordeling	1 121 280	0
Generell innbetaling	49	9
Sum felleskostnader	1 525 931	1 459 653

Note 3 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	2 525	3 525
Sum	27 525	28 525

Sameiet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Kameraovervåking
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	80 350
Anskaffelseskost 31.12.2020	80 350
Årets ordinære avskrivninger	16 034
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	16 034
Bokført verdi 01.01.2020	80 350
Årets avskrivning og nedskrivning	16 034
Bokført verdi 31.12.2020	64 316

Økonomisk levetid 0-5 år

Note 5 Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon for 2019 utgjør kr 0.



Note 6 Drift og vedlikehold

	2020	2019
Reparasjon og vedlikehold bygninger	104 143	84 515
Vedlikehold VVS - rør o.l	0	5 325
Elektro	20 749	9 334
Uteområdet	56 409	31 555
Heis	92 896	111 924
Vedlikehold garasjer	6 609	12 332
Strøing og brøyting	1 465	11 051
Vedlikehold fellesanlegg	2 700	9 620
Sum drift og vedlikehold	284 971	275 656

Note 7 Andre driftskostnader

	2020	2019
Vaktmesterkontrakt	173 735	170 621
Renhold	108 183	104 269
Vindusvask	18 600	0
Leie av parkeringsplasser	15 520	0
Annen leiekostnad	0	15 271
Andre driftskostnader	15 702	11 496
Annen fremmedtjenester	0	38 695
Brannalarm	60 518	12 432
Egenandel forsikringskade	0	6 000
Inkassokostnader / purregebyr	323	0
kontorrekvisita	3 771	2 024
Elektronisk kommunikasjon ansatte	0	1 515
Porto og kopiering	1 384	2 204
Kostnader ved styret	390	0
Andre.org.messige kostnader	0	245
Bankgebyrer, omkostninger o.l	5 604	3 537
Sum driftskostnader	403 728	368 309

Note 8 Konsulentonorar

	2020	2019
Forretningsfører honorar tidligere forretningsfører	68 928	0
Tilleggstjenester tidligere forretningsfører	1 260	0
Tilleggstjenester forretningsfører	10 000	931
Sum driftskostnader	80 188	931



Note 9 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	490 286	445 477
Årets resultat	144 720	119 783
- Fradrag kjøpt anleggsmidler	5 376	74 975
Tilbakeføring avskrivning	16 034	0
Disponible midler pr. 31.12	645 665	490 286
Omløpsmidler	728 885	587 315
- kortsiktig gjeld	83 220	97 029
Disponible midler pr. 31.12	645 665	490 286

Note 10 Egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital 01.01.	565 261	445 477
Årets resultat	144 720	119 783
Sum egenkapital pr. 31.12	709 981	565 261

Note 11 Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Fellesstrøm desember	11 688	0
Produktpakke desember	19 595	0
Sum Kortsiktig gjeld	31 283	0



RSM Norge AS

Til sameiermøtet i Eierseksjonssameiet Hetlandsparken

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Hetlandsparkens årsregnskap som viser et overskudd på kr 144 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnummer: KH04L-H4OYS-EQGGKW-FN4MI-F08VI-Z003A



Revisors beretning 2020 for Eierseksjonssameiet Hetlandsparken



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 6. april 2021
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-04-06 08:29:52Z



Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-04-06 08:29:52Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentmøkket: KH0AL-H4OYS-EGGKW-FN4MI-F08VI-Z003A



Vedlegg 1

Sak 3. Valg

Gjeldene styre for 2020 har vært:

Styreleder	Jan Erik Gundersen	Valgt for 2 år i 2019
Styremedlem	Eddveig Rangen	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Kjetil Bårseth	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Rafal Ziolkowski	Valgt for 2 år i 2019
Varamedlem	Annelin Bilstad	Valgt for 1 år i 2020

Gjeldene valgkomité har vært: Da det ikke ble valgt ny valgkomité ved årsmøtet avholdt i 2020 er valgkomiteen som ble valgt i 2019 satt opp

Medlem	Tone Reiten	Valgt for 1 år i 2019
Medlem	Kjell Ragnar Pedersen	Valgt for 1 år i 2019

I vedtektenes § 10 står det blant annet:

Sameiet skal ha et styre som skal bestå av en leder og minimum to andre styremedlemmer.

Vi skal velge:

Styreleder:	Velges for 2 år
Styremedlem:	Velges for 2 år
Varamedlem:	Velges for 1 år

Valgkomité :

Medlem	Velges for 1 år
Medlem	Velges for 1 år

Har du lyst til å være med i styret?

Gi beskjed til en i styret eller si det på Årsmøte!



Skjema for fullmakt

Jeg gir følgende person fullmakt til å opptre på mine vegne som gjelder Årsmøte i Eierseksjonssameiet Hetlandsparken for 2020

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt)	
Fullmektigens leilighets/seksjons nummer	

Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):

Etternavn, fornavn	
Leilighets/seksjons nummer	
Sted og dato	Underskrift

Info om bruk av fullmakt.

- Dersom du ikke har anledning til å møte selv, kan du be en annen om å stille for deg. Denne personen skal navngis. Det trenger ikke være en som er seksjonseier eller bor i sameiet.
- Dersom ektefelle/samboer ikke er medeier, må disse ha fullmakt fra seksjonseier for å kunne avgi stemme.
- Vit at når du gir en fullmakt til noen, kan du ikke bestemme hva denne skal stemme.
- En fullmakt som beskriver hvordan fullmektig skal stemme er ikke gyldig og vil bli forkastet.



RSM Norge AS

Til sameiermøtet i Eierseksjonssameiet Hetlandsparken

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Hetlandsparkens årsregnskap som viser et overskudd på kr 144 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: KH0AL-H4CYS-EQGW-FN4MFI-F08VI-Z003A



Revisors beretning 2020 for Eierseksjonssameiet Hetlandsparken



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 6. april 2021
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-04-06 08:29:52Z



Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-04-06 08:29:52Z



Penneo DokumentInokkelt: KH0AL-H4CYS-EQ6KW-FN4MFI-F08VIF-2003A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSOPPGJØR 2020

Eierseksjonssameiet Hetlandsparken

Org.nr 992 106 824



ÅRSREGNSKAPET 2020

Eierseksjonssameiet Hetlandsparken

Org.nr 992 106 824

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Eierseksjonssameiet Hetlandsparken

Driftsinntekter og -kostn	Note	2020	2019	2021	2020
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	1 525 931	1 459 653	1 569 082	1 460 000
Sum driftsinntekter		1 525 931	1 459 653	1 569 082	1 460 000
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	3	27 525	28 525	28 525	28 525
Avskrivning av driftsmidler	4	16 034	0	0	0
Strøm - energi		112 576	171 735	99 500	0
TV og internett		235 225	225 971	235 142	213 205
Drift og vedlikehold	6	284 971	275 656	506 740	608 000
Annen driftskostnad	7	403 728	368 309	369 780	396 800
Revisjonshonorar	5	0	5 125	0	5 500
Forretningsførerhonorar		52 500	134 100	91 441	138 790
Konsulenthonorar	8	80 188	931	2 500	3 500
Forsikring		169 378	132 107	172 000	128 700
Sum driftskostnader		1 382 125	1 342 458	1 505 628	1 523 020
Driftsresultat		143 806	117 195	63 454	-63 020
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		914	2 588	1 000	0
Resultat av finansposter		914	2 588	1 000	0
Årsresultat	10	144 720	119 783	64 454	-63 020



Balanse

Eierseksjonssameiet Hetlandsparken

EIENDELER	Note	2020	2019
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	64 316	74 975
Sum varige driftsmidler	4	64 316	74 975
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	3 195
Andre kortsiktige fordringer		35 767	43 517
Sum fordringer		35 767	46 712
Bankinnskudd, kontanter o.l.		693 119	540 603
Sum bankinnskudd og kontanter		693 119	540 603
Sum omløpsmidler		728 885	587 315
SUM EIENDELER		793 201	662 290
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital	9, 10	709 981	565 261
Sum egenkapital		709 981	565 261
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		28 411	10 468
Leverandørgjeld		23 526	86 561
Annen kortsiktig gjeld	11	31 283	0
Sum kortsiktig gjeld		83 220	97 029
Sum gjeld		83 220	97 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		793 201	662 290

26.03.2021

Styret i Eierseksjonssameiet Hetlandsparken

Jan Erik Gundersen
styreleder

Kjetil Eikeskog Bårseth
styremedlem

Eddveig Rangen
styremedlem

Rafal Ziolkowski
styremedlem

Amalie Rasmussen
Forretningsfører - Nordica AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2020	2019
Innbetalte felleskostnader	267 226	1 459 644
TV	137 376	0
Felleskostnader lik fordeling	1 121 280	0
Generell innbetaling	49	9
Sum felleskostnader	1 525 931	1 459 653

Note 3 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	2 525	3 525
Sum	27 525	28 525

Sameiet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Kameraovervåking
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	80 350
Anskaffelseskost 31.12.2020	80 350
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	0
Bokført verdi 01.01.2020	80 350
Bokført verdi 31.12.2020	80 350
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 5 Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon for 2019 utgjør kr 0.



Note 6 Drift og vedlikehold

	2020	2019
Reparasjon og vedlikehold bygninger	104 143	84 515
Vedlikehold VVS - rør o.l	0	5 325
Elektro	20 749	9 334
Uteområdet	56 409	31 555
Heis	92 896	111 924
Vedlikehold garasjer	6 609	12 332
Strøing og brøyting	1 465	11 051
Vedlikehold fellesanlegg	2 700	9 620
Sum drift og vedlikehold	284 971	275 656

Note 7 Andre driftskostnader

	2020	2019
Vaktmesterkontrakt	173 735	170 621
Renhold	108 183	104 269
Vindusvask	18 600	0
Leie av parkeringsplasser	15 520	0
Annen leiekostnad	0	15 271
Andre driftskostnader	15 702	11 496
Annen fremmedtjenester	0	38 695
Brannalarm	60 518	12 432
Egenandel forsikringskade	0	6 000
Inkassokostnader / purregebyr	323	0
kontorrekvisita	3 771	2 024
Elektronisk kommunikasjon ansatte	0	1 515
Porto og kopiering	1 384	2 204
Kostnader ved styret	390	0
Andre.org.messige kostnader	0	245
Bankgebyrer, omkostninger o.l	5 604	3 537
Sum driftskostnader	403 728	368 309

Note 8 Konsulentonorar

	2020	2019
Forretningsfører honorar tidligere forretningsfører	68 928	0
Tilleggstjenester tidligere forretningsfører	1 260	0
Tilleggstjenester forretningsfører	10 000	931
Sum driftskostnader	80 188	931



Note 9 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	490 286	445 477
Årets resultat	144 720	119 783
- Fradrag kjøpt anleggsmidler	5 376	74 975
Tilbakeføring avskrivning	16 034	0
Disponible midler pr. 31.12	645 665	490 286
Omløpsmidler	728 885	587 315
- kortsiktig gjeld	83 220	97 029
Disponible midler pr. 31.12	645 665	490 286

Note 10 Egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital 01.01.	565 261	445 477
Årets resultat	144 720	119 783
Sum egenkapital pr. 31.12	709 981	565 261

Note 11 Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Kortsiktig gjeld		
Fellesstrøm desember	11 688	0
Produktpakke desember	19 595	0
Sum Kortsiktig gjeld	31 283	0