



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 791 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rugdevegen 3
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mirzet Mahmuljin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 22 397 | 1 076 |
| Annen driftsinntekt | | 1 740 000 | 875 000 |
| Sum inntekter | | 1 762 397 | 876 076 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 20 526 | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 442 006 | 290 400 |
| Annen driftskostnad | | 91 546 | 337 136 |
| Sum kostnader | | 554 078 | 627 536 |
| Driftsresultat | | 1 208 318 | 248 540 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 392 | 70 |
| Annen finansinntekt | | 14 214 | 1 190 |
| Sum finansinntekter | | 14 606 | 1 260 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 63 | |
| Annen rentekostnad | | 954 291 | 346 811 |
| Sum finanskostnader | | 954 354 | 346 811 |
| Netto finans | | -939 748 | -345 551 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 268 570 | -97 011 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 21 509 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 247 061 | -97 011 |
| Årsresultat | | 247 061 | -97 011 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 247 061 | -97 011 |
| Totalresultat | | 247 061 | -97 011 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -97 011 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 247 061 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 247 061 | -97 011 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 15 146 055 | 15 421 856 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 196 500 | 260 159 |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 60 300 | 94 101 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 15 402 855 | 15 776 116 |
| Sum anleggsmidler | | 15 402 855 | 15 776 116 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 694 | 7 714 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 10 820 | |
| Sum fordringer | | 12 514 | 7 714 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 915 770 | 1 442 854 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 915 770 | 1 442 854 |
| Sum omløpsmidler | | 1 928 284 | 1 450 568 |
| SUM EIENDELER | | 17 331 140 | 17 226 684 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 700 000 | 1 700 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 247 061 | |
| Udekket tap | | 170 865 | 170 865 |
| Sum opptjent egenkapital | | 76 196 | -170 865 |
| Sum egenkapital | | 1 776 196 | 1 529 135 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 21 509 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 21 509 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 15 366 377 | 15 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 366 377 | 15 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 387 886 | 15 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 698 | 109 058 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 63 230 | 36 788 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 61 129 | 51 702 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 167 057 | 197 549 |
| Sum gjeld | | 15 554 943 | 15 697 549 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 331 140 | 17 226 684 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448370

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 791 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rugdevegen 3
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mirzet Mahmuljin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 791 477
KONGSVINGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 22 397 | 1 076 |
| Annen driftsinntekt | | 1 740 000 | 875 000 |
| Sum inntekter | | 1 762 397 | 876 076 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 20 526 | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 442 006 | 290 400 |
| Annen driftskostnad | | 91 546 | 337 136 |
| Sum kostnader | | 554 078 | 627 536 |
| Driftsresultat | | 1 208 318 | 248 540 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 392 | 70 |
| Annen finansinntekt | | 14 214 | 1 190 |
| Sum finansinntekter | | 14 606 | 1 260 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 63 | |
| Annen rentekostnad | | 954 291 | 346 811 |
| Sum finanskostnader | | 954 354 | 346 811 |
| Netto finans | | -939 748 | -345 551 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 21 509 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 247 061 | -97 011 |
| Årsresultat | | 247 061 | -97 011 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 247 061 | -97 011 |
| Totalresultat | | 247 061 | -97 011 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -97 011 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 247 061 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 247 061 | -97 011 |





Organisasjonsnr: 923 791 477
KONGSVINGER EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2, 4 | 15 146 055 | 15 421 856 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 196 500 | 260 159 |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 60 300 | 94 101 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 15 402 855 | 15 776 116 |
| Sum anleggsmidler | | 15 402 855 | 15 776 116 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 694 | 7 714 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 10 820 | |
| Sum fordringer | | 12 514 | 7 714 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 915 770 | 1 442 854 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 915 770 | 1 442 854 |
| Sum omløpsmidler | | 1 928 284 | 1 450 568 |
| SUM EIENDELER | | 17 331 140 | 17 226 684 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 247 061 | |
| Udekket tap | | 170 865 | 170 865 |
| Sum opptjent egenkapital | | 76 196 | -170 865 |
| Sum egenkapital | | 1 776 196 | 1 529 135 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 21 509 | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 21 509 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 15 366 377 | 15 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 366 377 | 15 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 387 886 | 15 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 698 | 109 058 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 63 230 | 36 788 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 61 129 | 51 702 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 167 057 | 197 549 |
| Sum gjeld | | 15 554 943 | 15 697 549 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 331 140 | 17 226 684 |



Organisasjonsnr: 923 791 477
KONGSVINGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kongsvinger Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 791 477



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| Kongsvinger Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Salgsinntekt | | 22 397 | 1 076 |
| Annen driftsinntekt | | 1 740 000 | 875 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 762 397 | 876 076 |
| Varekostnad | | 20 526 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 442 006 | 290 400 |
| Annen driftskostnad | | 91 546 | 337 136 |
| Sum driftskostnader | | 554 078 | 627 536 |
| Driftsresultat | | 1 208 318 | 248 540 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 392 | 70 |
| Annen finansinntekt | | 14 214 | 1 190 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 63 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 954 291 | 346 811 |
| Resultat av finansposter | | -939 748 | -345 551 |
| Resultat før skattekostnad | | 268 570 | -97 011 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 21 509 | 0 |
| Resultat | | 247 061 | -97 011 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | 247 061 | -97 011 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 247 061 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 97 011 |
| Sum overføringer | | 247 061 | -97 011 |
| Kongsvinger Eiendom AS | | | Side 2 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Kongsvinger Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 15 146 055 | 15 421 856 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 196 500 | 260 159 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 60 300 | 94 101 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 15 402 855 | 15 776 116 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 15 402 855 | 15 776 116 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 694 | 7 714 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 10 820 | 0 |
| Sum fordringer | | 12 514 | 7 714 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 915 770 | 1 442 854 |
| Sum omløpsmidler | | 1 928 284 | 1 450 568 |
| Sum eiendeler | | 17 331 140 | 17 226 684 |
| Kongsvinger Eiendom AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|--|-------------|---|-------------------|
| Kongsvinger Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 247 061 | 0 |
| Udekket tap | | -170 865 | -170 865 |
| Sum opptjent egenkapital | | 76 196 | -170 865 |
| Sum egenkapital | | 1 776 196 | 1 529 135 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 21 509 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 21 509 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 15 366 377 | 15 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 366 377 | 15 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 698 | 109 058 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 63 230 | 36 788 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 61 129 | 51 702 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 167 057 | 197 549 |
| Sum gjeld | | 15 554 943 | 15 697 549 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 17 331 140 | 17 226 684 |
| Kongsvinger, 24.05.2024 Styret i Kongsvinger Eiendom AS | | | |
| _____ Mirzet Mahmuljin styreleder | | _____ Sverre Johan Schjervheim styremedlem/daglig leder | |
| Kongsvinger Eiendom AS | | | Side 4 |



Kongsvinger Eiendom AS

923 791 477

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kongsvinger Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Kongsvinger Eiendom AS

923 791 477

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 15 662 456 | 404 060 | 16 066 516 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 68 746 | | 68 746 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 15 731 201 | 404 060 | 16 135 261 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 585 146 | 147 260 | 732 406 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 15 146 055 | 256 800 | 15 402 855 |
| Årets ordinære avskrivninger | 344 546 | 97 460 | 442 006 |
| Økonomisk levetid | 25-50 år | 3-5 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 21 509 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 21 509 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 268 570 | -97 011 |
| Permanente forskjeller | 63 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -82 063 | -277 995 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -186 571 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -375 006 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 360 057 | 277 994 | -82 063 |
| Sum | 360 057 | 277 994 | -82 063 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -262 289 | -448 860 | -186 571 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 170 866 | 170 866 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 97 768 | 0 | -97 768 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 21 509 | 0 | -21 509 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 6



Kongsvinger Eiendom AS

923 791 477

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld

| | | |
|--------------------------------|--------------------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -15 366 377 | 0 |
| Sum | -15 366 377 | 0 |
| Bygg | 12 912 255 | 0 |
| Sum | 12 912 255 | 0 |

Selskapet har tatt opp byggelån til næringseiendom under oppføring.
Andel gjeld som forfaller etter 5 år er 12 786 044 kr.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongsvinger Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 170 | 10 000,0 | 1 700 000 |
| Sum | 170 | | 1 700 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| MM Invest AS | 85 | 50,0 | 50,0 |
| S.S Invest AS | 85 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 170 | 100,0 | 100,0 |