



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 724 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅLAND NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		9 296 287	9 119 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 296 287</b>	<b>9 119 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	891 800	891 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		301 641	320 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 193 441</b>	<b>1 212 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 102 846</b>	<b>7 907 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			-35
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-35</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 327 356	4 813 841
Annen rentekostnad		6 540	2 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 333 896</b>	<b>4 816 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 333 896</b>	<b>-4 816 357</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 768 950</b>	<b>3 090 685</b>
Skattekostnad på resultat	4	829 168	680 288
<b>Årsresultat</b>		<b>2 939 782</b>	<b>2 410 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 939 782</b>	<b>2 410 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 939 782</b>	<b>2 410 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 922 117	1 285 757



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 017 665	1 124 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>2 939 782</b>	<b>2 410 397</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	74 846 077	75 737 877
Maskiner og anlegg	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 846 077</b>	<b>75 737 877</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 846 077</b>	<b>75 737 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		126 663	
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 663</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 663</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 972 739</b>	<b>75 737 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 373 083	11 355 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 373 083</b>	<b>11 355 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>15 873 083</b>	<b>14 855 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 292 308	3 005 275
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 292 308</b>	<b>3 005 275</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	53 031 399	55 511 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 031 399</b>	<b>55 511 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 323 707</b>	<b>58 516 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		296 698	167 750
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			534 927
Kortsiktig konserngjeld	3	2 464 252	1 648 406
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 775 950</b>	<b>2 366 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 099 657</b>	<b>60 882 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 972 739</b>	<b>75 737 877</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 724 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅLAND NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Sanner-gata 2  
0557 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 911 724 723  
HÅLAND NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		9 296 287	9 119 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 296 287</b>	<b>9 119 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	891 800	891 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		301 641	320 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 193 441</b>	<b>1 212 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 102 846</b>	<b>7 907 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			-35
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-35</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 327 356	4 813 841
Annen rentekostnad		6 540	2 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 333 896</b>	<b>4 816 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 333 896</b>	<b>-4 816 357</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 768 950</b>	<b>3 090 685</b>
Skattekostnad på resultat	4	829 168	680 288
<b>Årsresultat</b>		<b>2 939 782</b>	<b>2 410 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 939 782</b>	<b>2 410 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 939 782</b>	<b>2 410 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 922 117	1 285 757
Avsatt til annen egenkapital		1 017 665	1 124 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 939 782</b>	<b>2 410 397</b>



Organisasjonsnr: 911 724 723  
HÅLAND NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	74 846 077	75 737 877
Maskiner og anlegg	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 846 077</b>	<b>75 737 877</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 846 077</b>	<b>75 737 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		126 663	
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 663</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 663</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 972 739</b>	<b>75 737 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 373 083	11 355 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 373 083</b>	<b>11 355 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>15 873 083</b>	<b>14 855 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 292 308	3 005 275



<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>3 292 308</b>	<b>3 005 275</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3	53 031 399	55 511 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>53 031 399</b>	<b>55 511 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>56 323 707</b>	<b>58 516 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	296 698	167 750
Betalbar skatt 4		
Skyldig offentlige avgifter		534 927
Kortsiktig konserngjeld 3	2 464 252	1 648 406
Annen kortsiktig gjeld	15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 775 950</b>	<b>2 366 083</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>59 099 657</b>	<b>60 882 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>74 972 739</b>	<b>75 737 877</b>



Organisasjonsnr: 911 724 723  
HÅLAND NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Håland Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Håland Næringspark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4ADCO-PFSY4-VCRRZ-HBSDX-RIRDJ-RDNV8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Bratt Rebne

### Underskriver

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-12 20:12:48 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkkel: 4ADC0-PFSY4-VCRZZ-HBSDX-HIRDJ-RDNW8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2025

## Håland Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 724 723



## Resultatregnskap

### Håland Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		9 296 287	9 119 131
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 296 287</b>	<b>9 119 131</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	891 800	891 800
Annen driftskostnad		301 641	320 288
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 193 441</b>	<b>1 212 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 102 846</b>	<b>7 907 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	-35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 327 356	4 813 841
Annen rentekostnad		6 540	2 481
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 333 896</b>	<b>-4 816 357</b>
Resultat før skattekostnad		3 768 950	3 090 685
Skattekostnad på resultat	4	829 168	680 288
<b>Årsresultat</b>		<b>2 939 782</b>	<b>2 410 397</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 922 117	1 285 757
Avsatt til annen egenkapital		1 017 665	1 124 640
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>2 939 782</b>	<b>2 410 397</b>



**Balanse**  
**Håland Næringspark AS**

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	74 846 077	75 737 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>74 846 077</u>	<u>75 737 877</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>74 846 077</u>	<u>75 737 877</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		126 663	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>126 663</u>	<u>0</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>126 663</u>	<u>0</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>74 972 739</u>	<u>75 737 877</u>



**Balanse**  
**Håland Næringspark AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 373 083	11 355 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 373 083</b>	<b>11 355 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>15 873 083</b>	<b>14 855 418</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 292 308	3 005 275
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 292 308</b>	<b>3 005 275</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	53 031 399	55 511 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 031 399</b>	<b>55 511 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		296 698	167 750
Skyldig offentlige avgifter		0	534 927
Konserngjeld	3	2 464 252	1 648 406
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 775 950</b>	<b>2 366 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 099 657</b>	<b>60 882 459</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>74 972 739</b>	<b>75 737 877</b>

Oslo, 10.02.2026  
Styret i Håland Næringspark AS

Edgar Haugen  
styreleder

Thor Wiig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapets art er utleie av fast eiendom eller nærliggende aktivitet og drives fra Oslo.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for mellomstore foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor morselskapet og datterselskapene inngår. Datterselskapene inngår i konsolideringen i begge konsernregnskapene.

Konsernregnskapet til morselskapet H-2 Eiendom AS utarbeides på selskapets adresse i Sannergata 2, 0557 Oslo.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Leieinntekter

Selskapet eier eiendommer i Norge som leies ut til selskapets kunder. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Ved leiefritak i en periode, fordeles rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

## Felleskostnader

Felleskostnader presenteres brutto i regnskapet som en del av leieinntekt og annen driftskostnad. Inntekter fra felleskostnader resultatføres i takt med påløpte felleskostnader.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	80 439 189	80 439 189
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>80 439 189</b>	<b>80 439 189</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 593 112	5 593 112
= Bokført verdi 31.12.25	<b>74 846 077</b>	<b>74 846 077</b>
Årets ordinære avskrivninger	891 800	891 800
Økonomisk levetid	33-100 år	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets lån i kredittinstitusjon.

I bygninger og tomter inngår ikke-avskrivbar tomt med kr 17.430.142,-.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Sum	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	53 031 399	55 511 102
Leverandørgjeld innen konsern	187 500	150 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 464 252	1 648 406
Sum	<b>55 683 151</b>	<b>57 309 508</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	542 135	362 649
Endring i utsatt skatt	287 033	317 639
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>829 168</b>	<b>680 288</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 768 950	3 090 685
Permanente forskjeller	0	1 532
Endring i midlertidige forskjeller	-1 304 697	-1 443 811
Avgitt konsernbidrag	-2 464 252	-1 648 406
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	542 135	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-542 135	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	14 980 037	13 675 340	-1 304 697
Andre forskjeller	-15 000	-15 000	0
<b>Sum</b>	<b>14 965 037</b>	<b>13 660 340</b>	<b>-1 304 697</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>14 965 037</b>	<b>13 660 340</b>	<b>-1 304 697</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 292 308</b>	<b>3 005 275</b>	<b>-287 033</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	1 000 000	2 500 000	11 355 418	14 855 418
Årets resultat	0	0	2 939 782	2 939 782
Konsernbidrag avgitt	0	0	-1 922 117	-1 922 117
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>12 373 083</b>	<b>15 873 083</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Håland Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
H-2 Eiendom AS	10 000	100,0	100,0

Styreleder Edgar Haugen er eneaksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS som eier 50% av aksjene i H-2 Eiendom AS, og har bestemmende innflytelse som følge av aksjonæravtale.

