



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	888 947 302
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVILAND AS
Forretningsadresse:	Fosseikeveien 19 4323 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 013 777	14 205 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 013 777</b>	<b>14 205 707</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immatrielle eieneler	3	966 932	889 481
Annen driftskostnad	2	9 490 931	9 217 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 457 863</b>	<b>10 106 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 555 914</b>	<b>4 099 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		246 720	33 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 246 720</b>	<b>1 033 686</b>
Annen rentekostnad		1 793 057	1 229 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 793 057</b>	<b>1 229 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 453 663</b>	<b>-195 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 009 576</b>	<b>3 903 168</b>
Skattekostnad på resultat	7	1 982 186	638 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 027 390</b>	<b>3 264 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 027 390</b>	<b>3 264 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 027 390</b>	<b>3 264 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 027 390</b>	<b>3 264 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		4 027 390	764 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 027 390</b>	<b>3 264 280</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	45 626 455	46 186 115
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	785 555	653 384
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 412 010</b>	<b>46 839 499</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	588 728	588 728
Andre langsiktige fordringer	5	268 681	77 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>857 409</b>	<b>666 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 269 419</b>	<b>47 505 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 291 730	2 049 887
Andre kortsiktige fordringer		804 138	644 367
Konsernfordringer	5	3 000 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 095 867</b>	<b>3 694 254</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 790 503	4 576 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 790 503</b>	<b>4 576 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 886 370</b>	<b>8 271 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 155 789</b>	<b>55 776 708</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		138 000	138 000
Annen innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 638 000</b>	<b>1 638 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 405 660	18 378 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 405 660</b>	<b>18 378 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>24 043 660</b>	<b>20 016 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 735 719	877 920
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 735 719</b>	<b>877 920</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	28 710 000	30 030 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 710 000</b>	<b>30 030 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 445 719</b>	<b>30 907 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 153 630	1 014 379
Betalbar skatt	7	1 124 387	834 298
Skyldig offentlige avgifter		229 119	368 935
Utbytte		6 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		159 275	134 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 666 410</b>	<b>4 852 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 112 129</b>	<b>35 760 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 155 789</b>	<b>55 776 708</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 947 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVILAND AS  
Forretningsadresse: Fosseikeveien 19  
4323 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 888 947 302  
SVILAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 013 777	14 205 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 013 777</b>	<b>14 205 707</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immatrielle eiener	3	966 932	889 481
Annen driftskostnad	2	9 490 931	9 217 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 457 863</b>	<b>10 106 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 555 914</b>	<b>4 099 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		246 720	33 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 246 720</b>	<b>1 033 686</b>
Annen rentekostnad		1 793 057	1 229 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 793 057</b>	<b>1 229 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 453 663</b>	<b>-195 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	1 982 186	638 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 027 390</b>	<b>3 264 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 027 390</b>	<b>3 264 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 027 390</b>	<b>3 264 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 027 390</b>	<b>3 264 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		4 027 390	764 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 027 390</b>	<b>3 264 280</b>



Organisasjonsnr: 888 947 302  
SVILAND AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	45 626 455	46 186 115
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	785 555	653 384
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 412 010</b>	<b>46 839 499</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	588 728	588 728
Andre langsiktige fordringer	5	268 681	77 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>857 409</b>	<b>666 062</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 269 419</b>	<b>47 505 561</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 291 730	2 049 887
Andre kortsiktige fordringer		804 138	644 367
Konsernfordringer	5	3 000 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 095 867</b>	<b>3 694 254</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 790 503	4 576 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 790 503</b>	<b>4 576 893</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 886 370</b>	<b>8 271 147</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 155 789</b>	<b>55 776 708</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		138 000	138 000



Annen innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 638 000</b>	<b>1 638 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 405 660	18 378 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 405 660</b>	<b>18 378 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>24 043 660</b>	<b>20 016 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 735 719	877 920
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 735 719</b>	<b>877 920</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	28 710 000	30 030 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 710 000</b>	<b>30 030 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 445 719</b>	<b>30 907 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 153 630	1 014 379
Betalbar skatt	7	1 124 387	834 298
Skyldig offentlige avgifter		229 119	368 935
Utbytte		6 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		159 275	134 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 666 410</b>	<b>4 852 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 112 129</b>	<b>35 760 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 155 789</b>	<b>55 776 708</b>



Organisasjonsnr: 888 947 302  
SVILAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøte i SVILAND AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SVILAND AS som viser et overskudd på kr 10.027.390,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 28. juni 2024  
Credo Revisjon AS

Reinert Hetland  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 Sviland AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 888 947 302



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sviland AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		21 013 777	14 205 707
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 013 777</b>	<b>14 205 707</b>
Avskrivning på driftsmidler og immatrielle eieneler	3	966 932	889 481
Annen driftskostnad	2	9 490 931	9 217 080
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 457 863</b>	<b>10 106 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 555 914</b>	<b>4 099 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		246 720	33 686
Annen rentekostnad		1 793 057	1 229 664
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 453 663</b>	<b>-195 978</b>
Resultat før skattekostnad		12 009 576	3 903 168
Skattekostnad på resultat	7	1 982 186	638 888
<b>Årsresultat</b>		<b>10 027 390</b>	<b>3 264 280</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		6 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		4 027 390	764 280
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 027 390</b>	<b>3 264 280</b>

Sviland AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Sviland AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	45 626 455	46 186 115
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	785 555	653 384
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 412 010</b>	<b>46 839 499</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	588 728	588 728
Andre langsiktige fordringer	5	268 681	77 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>857 409</b>	<b>666 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 269 419</b>	<b>47 505 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 291 730	2 049 887
Andre kortsiktige fordringer		804 138	644 367
Konsernfordringer	5	3 000 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 095 867</b>	<b>3 694 254</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 790 503	4 576 893
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 886 370</b>	<b>8 271 147</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 155 789</b>	<b>55 776 708</b>
<b>Sviland AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sviland AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		138 000	138 000
Annen innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 638 000</b>	<b>1 638 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 405 660	18 378 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 405 660</b>	<b>18 378 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>24 043 660</b>	<b>20 016 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	1 735 719	877 920
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 735 719</b>	<b>877 920</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	28 710 000	30 030 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 710 000</b>	<b>30 030 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 153 630	1 014 379
Betalbar skatt	7	1 124 387	834 298
Skyldig offentlige avgifter		229 119	368 935
Utbytte		6 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		159 275	134 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 666 410</b>	<b>4 852 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 112 129</b>	<b>35 760 439</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>63 155 789</b>	<b>55 776 708</b>
Sandnes, 23.06.2024 Styret i Sviland AS			
_____ Egil Berge styreleder/daglig leder			
<b>Sviland AS</b>			<b>Side 4</b>



## Sviland AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Sviland AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte  
Det er ikke kostandsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.  
Selskapets har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning og annen fast	Drittløstørelse, maskiner ol.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	47 702 093	3 702 072	51 404 165
Tilgang	0	567 852	567 852
Avgang	0	-28 409	-28 409
Anskaffelseskost 31.12.2023	47 702 093	4 241 515	51 943 608
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-2 075 638	-3 455 960	-5 531 598
<b>Balansført verdi 31.12.2023</b>	<b>45 626 455</b>	<b>785 555</b>	<b>46 412 010</b>
Årets avskrivninger	559 660	407 272	966 932
Økonomisk levetid	50 - 60 år	5 - 10 år	

### Note 4 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
<b>Datterselskap:</b>				
Sviland Transport AS	Sandnes	100 %	6 016 261	2 908 001

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	197 804	46 513
Konsernbidrag med forfall mindre enn ett år	3 000 000	1 000 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	22 110 000	23 430 000

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 710 000	30 030 000
	0	0
<b>Sum</b>	<b>28 710 000</b>	<b>30 030 000</b>
<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger	45 626 455	46 745 775
<b>Sum</b>	<b>45 626 455</b>	<b>46 745 775</b>



## Sviland AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Anleggsmidler	7 889 630	3 990 546
Omløpsmidler	0	0
Kortsiktig gjeld		
Netto midlertidige forskjeller	7 889 630	3 990 546
Underskudd til fremføring		
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 889 630</b>	<b>3 990 546</b>
22% Utsatt skatt	1 735 719	877 920
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel		
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>1 735 719</b>	<b>877 920</b>

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	12 009 576	3 903 168
+/- Permanente forskjeller	-2 999 640	-999 132
+/- Endringer i midlertidige forskjeller	-3 899 084	888 227
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 110 852</b>	<b>3 792 263</b>
Betalbar skatt i balansen	1 124 387	834 298
Skatt på konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 124 387	834 298
+ Skatt på konsernbidraget	0	0
Endring i utsatt skatt	857 799	-195 410
<b>Skattekostnad i resultatregnskap</b>	<b>1 982 186</b>	<b>638 888</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs og innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	1 000 000	638 000	18 378 270	20 016 270
Årets resultat	0	0	10 027 390	10 027 390
Avsatt utbytte	0	0	-6 000 000	-6 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>638 000</b>	<b>22 405 660</b>	<b>24 043 660</b>

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse med lik stemmerett. 1000 aksjer a pålydende kr 1000,-