



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 724 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSEIDE & FLØYSAND AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		682	
Annen driftsinntekt		3 218 047	3 008 707
Sum inntekter		3 218 729	3 008 707
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 435 022	5 550 807
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	8	14 693	14 693
Annen driftskostnad	5	1 616 512	1 831 432
Sum kostnader		7 066 227	7 396 932
Driftsresultat		-3 847 497	-4 388 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		6 202 030	24 615 661
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		587 045	636 017
Annen renteinntekt		333 431	346 808
Sum finansinntekter		7 122 505	25 598 486
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 200 000
Annen rentekostnad		435 423	284 405
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		435 423	1 484 475
Netto finans		6 687 082	24 114 011
Ordinært resultat før skattekostnad		2 839 585	19 725 786
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-694 838	-647 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 534 423	20 372 985
Årsresultat		3 534 423	20 372 985
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			22 325 661
Annen egenkapital		3 534 423	-1 952 676



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		3 534 423	20 372 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	919 644	25 771
Sum immaterielle eiendeler		919 644	25 771
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	8	63 772	78 465
Sum varige driftsmidler		63 772	78 465
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	56 080 949	55 990 949
Investeringer i tilknyttet selskap		18 979 720	18 979 720
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		14 904 285	9 549 955
Sum finansielle anleggsmidler		89 964 954	84 520 624
Sum anleggsmidler		90 948 370	84 624 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	3 019 437	1 751 926
Andre fordringer		3 244 783	3 154 004
Konsernfordringer	11	29 036 931	45 196 021
Sum fordringer		35 301 150	50 101 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	788 560	1 371 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 560	1 371 445
Sum omløpsmidler		36 089 710	51 473 396
SUM EIENDELER		127 038 080	136 098 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 500 aksjer à kr 1 000,00)	13, 14	30 500 000	30 500 000
Annen innskutt egenkapital	14	17 927 749	17 391 047
Sum innskutt egenkapital		48 427 749	47 891 047
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	55 985 042	52 100 207
Sum opptjent egenkapital		55 985 042	52 100 207
Sum egenkapital	14	104 412 791	99 991 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	5 394 353	2 213 356
Øvrig langsiktig gjeld		15 652 170	15 270 410
Sum annen langsiktig gjeld		21 046 523	17 483 766
Sum langsiktig gjeld		21 046 523	17 483 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 003	106 193
Skyldige offentlige avgifter		880 396	619 881
Utbytte			17 325 661
Annen kortsiktig gjeld		590 367	571 501
Sum kortsiktig gjeld		1 578 766	18 623 236
Sum gjeld		22 625 289	36 107 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 038 080	136 098 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 525180

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 724 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSEIDE & FLØYSAND AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 986 724 133
DALSEIDE & FLØYSAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		682	
Annen driftsinntekt		3 218 047	3 008 707
Sum inntekter		3 218 729	3 008 707
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 435 022	5 550 807
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	8	14 693	14 693
Annen driftskostnad	5	1 616 512	1 831 432
Sum kostnader		7 066 227	7 396 932
Driftsresultat		-3 847 497	-4 388 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		6 202 030	24 615 661
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		587 045	636 017
Annen renteinntekt		333 431	346 808
Sum finansinntekter		7 122 505	25 598 486
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 200 000
Annen rentekostnad		435 423	284 405
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		435 423	1 484 475
Netto finans		6 687 082	24 114 011
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-694 838	-647 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 534 423	20 372 985
Årsresultat		3 534 423	20 372 985
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			22 325 661
Annen egenkapital		3 534 423	-1 952 676
Sum overføringer og disponeringer		3 534 423	20 372 985



Organisasjonsnr: 986 724 133
DALSEIDE & FLØYSAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	919 644	25 771
Sum immaterielle eiendeler		919 644	25 771

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	8	63 772	78 465
Sum varige driftsmidler		63 772	78 465

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	56 080 949	55 990 949
Investeringer i tilknyttet selskap		18 979 720	18 979 720
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		14 904 285	9 549 955
Sum finansielle anleggsmidler		89 964 954	84 520 624

Sum anleggsmidler		90 948 370	84 624 860
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	3 019 437	1 751 926
Andre fordringer		3 244 783	3 154 004
Konsernfordringer	11	29 036 931	45 196 021
Sum fordringer		35 301 150	50 101 951

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	788 560	1 371 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 560	1 371 445

Sum omløpsmidler		36 089 710	51 473 396
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		127 038 080	136 098 256
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 500 aksjer à kr 1 000,00)	13, 14	30 500 000	30 500 000
Annen innskutt egenkapital	14	17 927 749	17 391 047
Sum innskutt egenkapital		48 427 749	47 891 047
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	55 985 042	52 100 207
Sum opptjent egenkapital		55 985 042	52 100 207
Sum egenkapital	14	104 412 791	99 991 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	5 394 353	2 213 356
Øvrig langsiktig gjeld		15 652 170	15 270 410
Sum annen langsiktig gjeld		21 046 523	17 483 766
Sum langsiktig gjeld		21 046 523	17 483 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 003	106 193
Skyldige offentlige avgifter		880 396	619 881
Utbytte			17 325 661
Annen kortsiktig gjeld		590 367	571 501
Sum kortsiktig gjeld		1 578 766	18 623 236
Sum gjeld		22 625 289	36 107 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 038 080	136 098 256



Organisasjonsnr: 986 724 133
DALSEIDE & FLØYSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
13

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30500.00	1000.00	30500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dalseide & Fløysand Eiendom AS	30500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30500.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5022448.00	4909636.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	798405.00	808925.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	732143.00	685959.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1117974.00	-853714.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5435022.00	5550806.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25800.00	18500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25800.00	18500.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.50

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Area Bergen AS	90.00%	90.00%	2366346.00	266346.00
Inndalsveien Eiendom AS	90.00%	90.00%	-188234.00	157479.00
Wernersholmvegen 49 AS	100.00%	100.00%	3054858.00	533010.00
Konseptbygg Holding AS	100.00%	100.00%	53840869.00	10452343.00
DF Forvaltning AS	60.00%	60.00%	162320.00	530332.00
JK Totalbygg AS	55.00%	55.00%	584575.00	-936600.00
DF Accounting AS	100.00%	100.00%	60866.00	186436.00
DF Miljøinvest AS	90.00%	90.00%	-501917.00	-596347.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

DALSEIDE & FLØYSAND AS
5232 PARADIS

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 DALSEIDE & FLØYSAND AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		682	0
Annen driftsinntekt		3 218 047	3 008 707
Sum driftsinntekter		3 218 729	3 008 707
Lønnskostnad	1, 2, 3	(5 435 022)	(5 550 807)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	8	(14 693)	(14 693)
Annen driftskostnad	5	(1 616 512)	(1 831 432)
Sum driftskostnader		(7 066 227)	(7 396 932)
Driftsresultat		(3 847 497)	(4 388 225)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		6 202 030	24 615 661
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		587 045	636 017
Annen renteinntekt		333 431	346 808
Sum finansinntekter		7 122 505	25 598 486
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(1 200 000)
Annen rentekostnad		(435 423)	(284 405)
Annen finanskostnad		0	(70)
Sum finanskostnader		(435 423)	(1 484 475)
Netto finans		6 687 082	24 114 011
Ordinært resultat før skattekostnad		2 839 585	19 725 786
Skattekostnad på ordinært resultat	6	694 838	647 199
Ordinært resultat		3 534 423	20 372 985
Årsresultat		3 534 423	20 372 985
Overføringer			
Utbytte		0	17 325 661
Ekstraordinært utbytte		0	5 000 000
Annen egenkapital		3 534 423	(1 952 676)
Sum		3 534 423	20 372 985



Balanse pr. 31. desember 2020 DALSEIDE & FLØYSAND AS

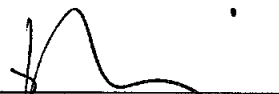
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	919 644	25 771
Sum immaterielle eiendeler		919 644	25 771
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	8	63 772	78 465
Sum varige driftsmidler		63 772	78 465
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	56 080 949	55 990 949
Investeringer i tilknyttet selskap		18 979 720	18 979 720
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		14 904 285	9 549 955
Sum finansielle anleggsmidler		89 964 954	84 520 624
Sum anleggsmidler		90 948 370	84 624 860
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	3 019 437	1 751 926
Andre fordringer		3 244 783	3 154 004
Konsernfordringer	11	29 036 931	45 196 021
Sum fordringer		35 301 150	50 101 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	788 560	1 371 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 560	1 371 445
Sum omløpsmidler		36 089 710	51 473 396
Sum eiendeler		127 038 080	136 098 256

Balanse pr. 31. desember 2020
DALSEIDE & FLØYSAND AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 500 aksjer à kr 1 000,00)	13, 14	30 500 000	30 500 000
Annen innskutt egenkapital	14	17 927 749	17 391 047
Sum innskutt egenkapital		48 427 749	47 891 047
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	55 985 042	52 100 207
Sum opptjent egenkapital		55 985 042	52 100 207
Sum egenkapital	14	104 412 791	99 991 254
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	5 394 353	2 213 356
Øvrig langsiktig gjeld		15 652 170	15 270 410
Sum annen langsiktig gjeld		21 046 523	17 483 766
Sum langsiktig gjeld		21 046 523	17 483 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 003	106 193
Skyldige offentlige avgifter		880 396	619 881
Utbytte		0	17 325 661
Annen kortsiktig gjeld		590 367	571 501
Sum kortsiktig gjeld		1 578 766	18 623 236
Sum gjeld		22 625 289	36 107 002
Sum egenkapital og gjeld		127 038 080	136 098 256

Bergen, ³¹/₁₂ - 2021

I styret for Dalseide & Fløysand AS


Svein Fløysand
Styrets leder
Arne Inge Dalseide
Styremedlem / Daglig leder
Dag Magne Vedvik
Styremedlem



Noter 2020

DALSEIDE & FLØYSAND AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	5 022 448	4 909 636
Arbeidsgiveravgift	798 405	808 925
Pensjonskostnader	732 143	685 959
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	(1 117 974)	(853 714)
Sum	5 435 022	5 550 806

Foretaket har sysselsatt 4,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	25 800	18 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	25 800	18 500

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 839 585	19 725 786
Konsernbidrag	688 079	3 235 947
+/- Permanente forskjeller	(5 997 940)	(22 667 604)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(15 127)	(23 599)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(270 530)
Årets skattegrunnlag	(2 485 403)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(543 461)	64 709
+/- Skatt på konsernbidrag	(151 377)	(711 908)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(694 838)	(647 199)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(117 145)	(102 018)	(15 127)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 592 780)	(4 078 182)	2 485 403
Sum midlertidige forskjeller	(1 709 925)	(4 180 200)	2 470 276
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(376 183)	(919 644)	543 461



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	722 439
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	722 439
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(643 974)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(658 667)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	63 772
Årets avskrivninger	(14 693)
Økonomisk levetid	0 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 33,33 %

Note 9 - Investering i Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Kostmetode er benyttet

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Area Bergen AS	Bergen	90%	2 366 346	266 346
Inndalsveien Eiendom AS	Bergen	90%	(188 234)	157 479
North Sea Intelligence AS	Bergen	50%	933 885	(6 793 849)
Wernersholmvegen 49 AS	Bergen	100%	3 591 560	533 010
Konseptbygg Holding AS	Bergen	100%	53 840 869	10 452 343
DF Rental AS	Bergen	50%	3 203 455	2 202 416
Daleelva Eiendom AS	Bergen	50%	(582 770)	(444 291)
Bergen Personal AS	Bergen	29,5%	73 899 846	8 612 258
Nesttunstranden AS	Bergen	45%	21 011	(9 135)
DF Forvaltning AS	Bergen	60%	162 320	530 332
JK Totalbygg AS	Geilo	50%	(774 518)	(836 571)

2020

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	3 019 437	1 751 926
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	3 019 437	1 751 926



Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskap:	2020	2019
Daleelva Eiendom AS	5 595 114	5 261 403
Dalseide & Fløysand Eiendom AS	20 081 700	23 330 360
Blådalen Eiendomsutvikling AS	201 370	0
North Sea Intelligence AS	1 355 000	1 115 000
DF Rental AS	5 004 169	3 173 552
DF Forvaltning AS	452 844	540 000
Area Bergen AS	(3 159 334)	17 325 661
JK Totalbygg AS	0	2 500 000
Furuly Geilo AS	1 537 500	1 500 000
DF Miljøinvest AS	3 757 340	0
Konseptbygg Eiendom AS	2 318 097	0
Bergen Personal AS	2 950 002	0
How 2 Invest AS	5 000 000	0
AID Invest AS	(7 826 085)	(7 635 205)
SJA Invest AS	(7 826 085)	(7 635 205)
Konseptbygg Holding AS	(2 235 019)	(2 213 356)
Sum	27 206 613	37 262 210

Note 12 - Bankinnskudd

Herav bundne skattetrekksmidler kr. 322 191,-

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 500	1 000,00	30 500 000,00
Sum	30 500		30 500 000,00

Aksejeler	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dalseide & Fløysand Eiendom AS	30 500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 500	100,00%	

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 500 000	17 391 047	52 100 207	99 991 254
Årets resultat			3 534 423	3 534 423
Korr. for end. utstatt skatt 2019			350 411	350 411
Konsembidrag		536 702		536 702
Egenkapital 31.12.2020	30 500 000	17 927 749	55 985 041	104 412 790



Til generalforsamlingen i Dalseide & Fløysand AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dalseide & Fløysand AS som viser et overskudd på NOK 3 534 423. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 ”Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon”, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 21.06.2021
Collegium Revisjon AS

Anne Mette Lyssand
statsautorisert revisor



Noter 2020 DALSEIDE & FLØYSAND AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	5 022 448	4 909 636
Arbeidsgiveravgift	798 405	808 925
Pensjonskostnader	732 143	685 959
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	(1 117 974)	(853 714)
Sum	5 435 022	5 550 806

Foretaket har sysselsatt 4,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	25 800	18 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	25 800	18 500

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 839 585	19 725 786
Konsernbidrag	688 079	3 235 947
+/- Permanente forskjeller	(5 997 940)	(22 667 604)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(15 127)	(23 599)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(270 530)
Årets skattegrunnlag	(2 485 403)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(543 461)	64 709
+/- Skatt på konsernbidrag	(151 377)	(711 908)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(694 838)	(647 199)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(117 145)	(102 018)	(15 127)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 592 780)	(4 078 182)	2 485 403
Sum midlertidige forskjeller	(1 709 925)	(4 180 200)	2 470 276
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(376 183)	(919 644)	543 461



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	722 439
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	722 439
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(643 974)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(658 667)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	63 772
Årets avskrivninger	(14 693)
Økonomisk levetid	0 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 33,33 %

Note 9 - Investering i Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Kostmetode er benyttet

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Area Bergen AS	Bergen	90%	2 366 346	266 346
Inndalsveien Eiendom AS	Bergen	90%	(188 234)	157 479
North Sea Intelligence AS	Bergen	50%	933 885	(6 793 849)
Wernersholmvegen 49 AS	Bergen	100%	3 591 560	533 010
Konseptbygg Holding AS	Bergen	100%	53 840 869	10 452 343
DF Rental AS	Bergen	50%	3 203 455	2 202 416
Daleelva Eiendom AS	Bergen	50%	(582 770)	(444 291)
Bergen Personal AS	Bergen	29,5%	73 899 846	8 612 258
Nesttunstranden AS	Bergen	45%	21 011	(9 135)
DF Forvaltning AS	Bergen	60%	162 320	530 332
JK Totalbygg AS	Geilo	50%	(774 518)	(836 571)

2020

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	3 019 437	1 751 926
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	3 019 437	1 751 926



Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskap:	2020	2019
Daleelva Eiendom AS	5 595 114	5 261 403
Dalseide & Fløysand Eiendom AS	20 081 700	23 330 360
Blådalen Eiendomsutvikling AS	201 370	0
North Sea Intelligence AS	1 355 000	1 115 000
DF Rental AS	5 004 169	3 173 552
DF Forvaltning AS	452 844	540 000
Area Bergen AS	(3 159 334)	17 325 661
JK Totalbygg AS	0	2 500 000
Furuly Geilo AS	1 537 500	1 500 000
DF Miljøinvest AS	3 757 340	0
Konseptbygg Eiendom AS	2 318 097	0
Bergen Personal AS	2 950 002	0
How 2 Invest AS	5 000 000	0
AID Invest AS	(7 826 085)	(7 635 205)
SJA Invest AS	(7 826 085)	(7 635 205)
Konseptbygg Holding AS	(2 235 019)	(2 213 356)
Sum	27 206 613	37 262 210

Note 12 - Bankinnskudd

Herav bundne skattetrekksmidler kr. 322 191,-

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 500	1 000,00	30 500 000,00
Sum	30 500		30 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dalseide & Fløysand Eiendom AS	30 500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 500	100,00%	

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 500 000	17 391 047	52 100 207	99 991 254
Årets resultat			3 534 423	3 534 423
Korr. for end. utstatt skatt 2019			350 411	350 411
Konsernbidrag		536 702		536 702
Egenkapital 31.12.2020	30 500 000	17 927 749	55 985 041	104 412 790