



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 376 040
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSMEGLER 1 RINGERIKE HADELAND AS
Forretningsadresse:	Søndre torv 5 3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Vederlagsinntekter		43 456 961	40 998 440
Andre oppdragsinntekter		32 120 935	28 063 811
Sum inntekter		75 577 896	69 062 251
Kostnader			
Kostnader vedr salgsoppdrag		19 400 286	17 860 104
Lønnskostnad	2, 3	40 034 809	37 347 109
Avskrivning	4	181 005	151 123
Annen driftskostnad	2	8 586 210	8 680 316
Sum kostnader		68 202 310	64 038 652
Driftsresultat		7 375 586	5 023 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		329 081	408 026
Annen finansinntekt		19 707	9 289
Sum finansinntekter		348 788	417 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 433	73 788
Annen finanskostnad		8 319	5 248
Sum finanskostnader		166 752	79 036
Netto finans		186 774	345 987
Ordinært resultat før skattekostnad		7 562 360	5 369 586
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 694 781	1 210 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 867 579	4 158 724
Årsresultat		5 867 579	4 158 724
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	5 500 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	367 579	158 724
Sum overføringer og disponeringer		5 867 579	4 158 724



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 330 000	3 330 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	623 000	746 200
Sum varige driftsmidler		3 953 000	4 076 200
Sum anleggsmidler		3 953 000	4 076 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	23 779 078	21 644 020
Andre fordringer		972 858	535 720
Sum fordringer		24 751 936	22 179 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 128 719	1 643 574
Sum omløpsmidler		28 880 655	23 823 314
SUM EIENDELER		32 833 655	27 899 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	562 090	562 090
Overkurs	6	3 928 128	3 928 128
Sum innskutt egenkapital		4 490 218	4 490 218
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	5 076 132	4 708 553
Sum opptjent egenkapital		5 076 132	4 708 553
Sum egenkapital		9 566 350	9 198 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	305 320	368 066
Sum avsetninger for forpliktelser		305 320	368 066
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		305 320	368 066
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			707 390
Leverandørgjeld		2 116 278	1 195 501
Betalbar skatt	5	1 757 527	1 312 286
Skyldige offentlige avgifter	8	5 027 324	4 380 526
Annen kortsiktig gjeld		8 560 855	6 736 974
Sum kortsiktig gjeld		22 961 984	18 332 677
Sum gjeld		23 267 304	18 700 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 833 654	27 899 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327387

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 376 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER 1 RINGERIKE HADELAND AS
Forretningsadresse: Søndre torv 5
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 953 376 040
EIENDOMSMEGLER 1 RINGERIKE HADELAND
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Vederlagsinntekter		43 456 961	40 998 440
Andre oppdragsinntekter		32 120 935	28 063 811
Sum inntekter		75 577 896	69 062 251
Kostnader			
Kostnader vedr salgsoppdrag		19 400 286	17 860 104
Lønnskostnad	2, 3	40 034 809	37 347 109
Avskrivning	4	181 005	151 123
Annen driftskostnad	2	8 586 210	8 680 316
Sum kostnader		68 202 310	64 038 652
Driftsresultat		7 375 586	5 023 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		329 081	408 026
Annen finansinntekt		19 707	9 289
Sum finansinntekter		348 788	417 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 433	73 788
Annen finanskostnad		8 319	5 248
Sum finanskostnader		166 752	79 036
Netto finans		186 774	345 987
Ordinært resultat før skattekostnad		7 562 360	5 369 586
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 694 781	1 210 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 867 579	4 158 724
Årsresultat		5 867 579	4 158 724
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	5 500 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	367 579	158 724
Sum overføringer og disponeringer		5 867 579	4 158 724



Organisasjonsnr: 953 376 040
EIENDOMSMEGLER 1 RINGERIKE HADELAND
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 330 000	3 330 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	623 000	746 200
Sum varige driftsmidler		3 953 000	4 076 200

Sum anleggsmidler		3 953 000	4 076 200
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	23 779 078	21 644 020
Andre fordringer		972 858	535 720
Sum fordringer		24 751 936	22 179 740

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 128 719	1 643 574
--	---	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		28 880 655	23 823 314
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		32 833 655	27 899 514
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	562 090	562 090
Overkurs	6	3 928 128	3 928 128
Sum innskutt egenkapital		4 490 218	4 490 218

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 076 132	4 708 553
Sum opptjent egenkapital		5 076 132	4 708 553

Sum egenkapital		9 566 350	9 198 771
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	305 320	368 066
Sum avsetninger for forpliktelser		305 320	368 066
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		305 320	368 066
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			707 390
Leverandørgjeld		2 116 278	1 195 501
Betalbar skatt	5	1 757 527	1 312 286
Skyldige offentlige avgifter	8	5 027 324	4 380 526
Annen kortsiktig gjeld		8 560 855	6 736 974
Sum kortsiktig gjeld		22 961 984	18 332 677
Sum gjeld		23 267 304	18 700 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 833 654	27 899 514



Organisasjonsnr: 953 376 040
EIENDOMSMEGLER 1 RINGERIKE HADELAND
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	700.00	802.99	562090.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sparebank 1 Ringerike	659.00	94.14%	Ordinære
Hadeland			aksjer
Sparebank 1 Hallingdal	41.00	5.86%	Ordinære
Valdres			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	700.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30672084.00	28616183.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5206853.00	4883674.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2230492.00	2241996.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1925380.00	1605256.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40034809.00	37347109.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1375489.00	150742.00	61023.00
Styrehonorar	195000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>1570489.00</u>	<u>150742.00</u>	<u>61023.00</u>

Daglig leder har ikke ordning med resultatlønn som de øvrige ansatte, men har pensjonsordning etter bedriftens generelle ordning, innskuddsbasert tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105300.00	111000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23600.00	22400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128900.00	133400.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
25.60

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.nr: 953 376 040

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjonsinntekter skjer når provisjonen er opptjent, dvs. ved aksept av bindende bud.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Ved innskuddsplaner betales innskudd til forsikringsselskap og selskapet har ingen ytterligere forpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.nr: 953 376 040

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	30 672 084	28 616 183
Arbeidsgiveravgift	5 206 853	4 883 674
Pensjonskostnader	2 230 492	2 241 996
Andre ytelser	1 925 380	1 605 256
Sum	<u>40 034 809</u>	<u>37 347 109</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 25,6 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 375 489	150 742	61 023
Styrehonorar	195 000		
Total ytelse	<u>1 570 489</u>	<u>150 742</u>	<u>61 023</u>

Daglig leder har ikke ordning med resultatlønn som de øvrige ansatte, men har pensjonsordning etter bedriftens generelle ordning, innskuddsbasert tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	105 300	111 000
Andre attestasjonstjenester	23 600	22 400

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har avtale om innskuddspensjon gjennom SpareBank1 Livforsikring. Hovedbetingelsen er årlig innskudd på 5% av lønn mellom 0-7,1 G og 8% av lønn mellom 7,1 - 12 G, med utbetaling etter fylte 67 år samt uførepensjon og barnpensjon. Pr. 31.12.2024 omfatter avtalen 28 personer. Betalt innskuddspensjonspremie utgjør kr. 2 230 492.

2024

%
0,00%
0,00%
0,00%



EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.nr: 953 376 040

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Varige driftsmidler

	Leilighet	EDB-utstyr/ programvare	Oppussing lokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 330 000	1 280 253	235 585	4 845 838
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	57 805	0	57 805
Anskaffelseskost 31.12.	3 330 000	1 338 058	235 585	4 903 643
Akk.avskrivning 31.12.	0	-849 058	-101 585	-950 643
Balanseført pr. 31.12.	3 330 000	489 000	134 000	3 953 000
Årets avskrivninger	0	145 005	36 000	181 005
Økonomisk levetid		4	5-7	
Avskrivningsplan		Saldo	Saldo	

Fritidseiendom avskrives ikke.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	1 757 527	1 312 286
Endring utsatt skatt	-62 746	-101 424
Årets totale skattekostnad	<u>1 694 781</u>	<u>1 210 862</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	7 562 360	5 369 586
Permanente forskjeller	141 190	55 347
Endring i midlertidige forskjeller	285 209	461 018
Årets skattegrunnlag	<u>7 988 759</u>	<u>5 885 951</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 757 527	1 294 909
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	33 133	64 671
Utestående fordringer	-180 000	-310 000
Gevinst- og tapskonto	1 534 686	1 918 357
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 387 819</u>	<u>1 673 028</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	305 320	368 066



EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.nr: 953 376 040

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	562 090	3 928 128	4 708 554	9 198 772
Årsresultat	0	0	5 867 579	5 867 579
Avsatt utbytte	0	0	-5 500 000	-5 500 000
Egenkapital 31.12.2024	562 090	3 928 128	5 076 133	9 566 351

Note 7 - Klientansvar/klientmidler

	2024	2023
Innestående klientmidler bank pr. 31.12	68 604 264	101 800 921
Bokført klientansvar pr. 31.12	-45 985 889	-81 737 342
Avsetning til tap på fordringer	-180 000	-310 000
Andre kundefordringer	1 340 703	1 890 441
Bokførte kundefordringer	23 779 078	21 644 020

Note 8 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekksmidler utgjør	1 920 594

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	700	802,985714	562 090

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sparebank 1 Ringerike Hadeland	659	94,14 %	94,14 %
Sparebank 1 Hallingdal Valdres	41	5,86 %	5,86 %
Sum	700	100,00 %	100,00 %

Note 10 - Pant og garantier

Selskapet har gjennom sin bankforbindelse avgitt en bankgaranti på kr. 45 000 000 pr. 31.12.2024 vedr. klientmidler. Det er ikke stillet sikkerhet for garantiene.

Som sikkerhet for bevilget kassekreditt med limit på kr. 10 000 000, er det stillet pant i kundefordringer på kr. 12 000 000.

Bokført verdi av kundefordringer er kr. 23 779 078 pr. 31.12.2024.



EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.nr: 953 376 040

Noter til regnskapet for 2024

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld består av følgende posteringer</i>	2024	2023
Skyldige feriepenger	2 962 926	2 817 176
Skyldig lønn	4 170 985	2 771 200
Skyldige klientrenter	346 617	696 145
Annen kortsiktig gjeld	1 080 327	452 453
Sum	<u>8 560 855</u>	<u>6 736 974</u>

Note 12 - Mellomværende med mor

	2024	2023
Klientkonti	68 604 264	101 800 922
Netto renteinntekter klientkonti	329 082	408 026
Egne konti	2 208 125	1 643 574
Renteinntekter egne konti	4 738	8 668
Benyttet kassekreditt	0	707 390
Rentekostnader egne konti/ gjeldsbrevlån	158 433	140 987
Husleie	1 097 069	1 007 169
Kantinekostnad	153 289	158 679
Fellesutgifter	181 215	176 968
Gebyrer og provisjoner bank	166 738	171 874
Renhold	109 235	100 877
Datakostnader	19 062	0

Mellomværende med datterselskaper i konsernet med kr. 156.317,-.
Kostnader til regnskapsføring er i 2024 kr. 81.554,-.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eiendomsmegler 1 Ringerike Hadeland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsmegler 1 Ringerike Hadeland AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Eiendomsmegler 1 Ringerike
Hadeland AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 6. februar 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Olsen, Rune 2025-02-06

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2024 med noter.pdf

Name	Method	Signed at
Kjerstadmo, Torbjørn	BANKID	2025-02-06 22:18 GMT+01
Olufsen, Monica Torp	BANKID	2025-02-06 22:04 GMT+01
Flefen, Knut Oscar	BANKID	2025-02-06 21:22 GMT+01
Rindal, Bjørn Rune	BANKID	2025-02-06 20:40 GMT+01
Sergård, Krister	BANKID	2025-02-06 18:32 GMT+01
Haugmo, Bente Svalund	BANKID	2025-02-07 08:40 GMT+01



This file is signed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: B1A82E824EC145A0844E282E30432E8D



EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.nr: 953 376 040

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Vederlagsinntekter		43 456 961	40 996 440
Andre oppdragsinntekter		32 120 935	28 063 811
Sum driftsinntekter		<u>75 577 896</u>	<u>69 062 251</u>
Driftskostnader			
Kostnader vedr salgsoppdrag		19 400 286	17 860 104
Lønnskostnad	2, 3	40 034 809	37 347 109
Avskrivning	4	181 005	151 123
Annen driftskostnad	2	8 586 210	8 680 316
Sum driftskostnader		<u>68 202 310</u>	<u>64 038 652</u>
Driftsresultat		<u>7 375 586</u>	<u>5 023 599</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		329 081	406 026
Renteinntekter		4 738	7 708
Annen finansinntekt		19 707	9 289
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 433	73 788
Annen finanskostnad		8 319	5 248
Netto finansposter		<u>186 774</u>	<u>345 987</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 562 360</u>	<u>5 369 586</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>1 694 781</u>	<u>1 210 862</u>
Årsresultat		<u>5 867 579</u>	<u>4 158 724</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	5 500 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	367 579	158 724
Sum disponert		<u>5 867 579</u>	<u>4 158 724</u>

Rune Gudbrånd
07.02.2025 09:45:08



Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven og regnskapsforskriften for foretak i samme konsern.

Årsregnskapet er godkjent av Brønnøysundregistrene.



EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.no: 953 376 040

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 330 000	3 330 000
Driftskjøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	623 000	746 200
Sum varige driftsmidler		<u>3 953 000</u>	<u>4 076 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 953 000</u>	<u>4 076 200</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	23 779 078	21 644 020
Andre fordringer		972 858	535 720
Sum fordringer		<u>24 751 936</u>	<u>22 179 740</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>4 128 719</u>	<u>1 643 574</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 880 655</u>	<u>23 823 314</u>
Sum eiendeler		<u>32 833 655</u>	<u>27 899 514</u>

Rune Gudbrånd
07.02.2025 09:45:08



Handtegnede og trykte uttrykk er
beholdningsrettslige for den utstedende
styremedlemmet



EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.nr: 953 376 040

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	562 090	562 090
Overkurs	6	3 928 128	3 928 128
Sum innskutt egenkapital		<u>4 490 218</u>	<u>4 490 218</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	5 076 132	4 708 553
Sum egenkapital		<u>9 566 350</u>	<u>9 198 771</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	305 320	368 066
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	707 390
Leverandørgjeld		2 116 278	1 195 501
Betalbar skatt	5	1 757 527	1 312 286
Skyldige offentlige avgifter	8	5 027 324	4 380 526
Utbytte		5 500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 560 855	6 736 974
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 961 984</u>	<u>18 332 677</u>
Sum gjeld		<u>23 267 304</u>	<u>18 700 743</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 833 654</u>	<u>27 899 514</u>

Hønefoss, 6. februar 2025

Bjørn Rune Rindal
Styrets leder

Bente Svalund Haugmo
Styremedlem

Torbjørn Kjerstadmo
Styremedlem

Monica Torp Olufsen
Styremedlem

Knut Oscar Fleten
Styremedlem

Kristen Sjøgård
Daglig leder

Rune Gudbrand
07-02-2025 09:45:08



Handwritten signature of Rune Gudbrand, dated 07-02-2025 09:45:08.



EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.nr: 953 376 040

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjonsinntekter skjer når provisjonen er opptjent, dvs. ved aksept av bindende bud.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Ved innskuddsplaner betales innskudd til forsikringselskap og selskapet har ingen ytterligere forpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Rådgiver
07.02.2025 09:45:08



Årsregnskapet er godkjent av regnskapsfører og er offentlig tilgjengelig på www.brønnøysundregistrene.no



EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.nr: 953 376 040

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	30 672 084	28 616 183
Arbeidsgiveravgift	5 206 853	4 883 674
Pensjonskostnader	2 230 492	2 241 996
Andre ytelser	1 925 380	1 605 256
Sum	<u>40 034 809</u>	<u>37 347 109</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 25,6 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 375 489	150 742	61 023
Styrehonorar	195 000		
Total ytelse	<u>1 570 489</u>	<u>150 742</u>	<u>61 023</u>

Daglig leder har ikke ordning med resultatlønn som de øvrige ansatte, men har pensjonsordning etter bedriftens generelle ordning, innskuddsbasert tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024	2023
Revisjon	105 300	111 000
Andre attestasjonstjenester	23 600	22 400

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har avtale om innskuddspensjon gjennom SpareBank1 Livforsikring. Hovedbetingelsen er årlig innskudd på 5% av lønn mellom 0-7,1 G og 8% av lønn mellom 7,1 - 12 G, med utbetaling etter fylte 67 år samt uførepensjon og barnepensjon. Pr. 31.12.2024 omfatter avtalen 28 personer. Betalt innskuddspensjonspremie utgjør kr. 2 230 492.

Rune Gudbrand
07.02.2025 09:45:08



Handwritten signature of Rune Gudbrand, dated 07.02.2025 09:45:08.



EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.nr: 953 376 040

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Varige driftsmidler

	Leilighet	EDB-utstyr/ programvare	Oppussing lokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 330 000	1 280 253	235 585	4 845 838
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	57 805	0	57 805
Anskaffelseskost 31.12.	3 330 000	1 338 058	235 585	4 903 643
Akk.avskrivning 31.12.	0	-849 058	-101 585	-950 643
Balanseført pr. 31.12.	3 330 000	489 000	134 000	3 953 000
Årets avskrivninger	0	145 005	36 000	181 005
Økonomisk levetid		4	5-7	
Avskrivningsplan		Saldo	Saldo	

Fritidseiendom avskrives ikke.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	1 757 527	1 312 286
Endring utsatt skatt	-62 746	-101 424
Årets totale skattekostnad	1 694 781	1 210 862

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	7 562 360	5 369 586
Permanente forskjeller	141 190	55 347
Endring i midlertidige forskjeller	285 209	461 018
Årets skattegrunnlag	7 988 759	5 885 951
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 757 527	1 294 909

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	33 133	64 671
Utestående fordringer	-180 000	-310 000
Gevinst- og tapskonto	1 534 686	1 918 357
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 387 819	1 673 028
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	305 320	368 066

Rådet, Gudbrånd
07.02.2025 09:45:08



Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsregler for offentlige næringsvirksomheter.



EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.nr: 953 376 040

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	562 090	3 928 128	4 708 554	9 198 772
Årsresultat	0	0	5 867 579	5 867 579
Avsatt utbytte	0	0	-5 500 000	-5 500 000
Egenkapital 31.12.2024	562 090	3 928 128	5 076 133	9 566 351

Note 7 - Klientansvar/klientmidler

	2024	2023
Innestående klientmidler bank pr. 31.12	68 604 264	101 800 921
Bokført klientansvar pr. 31.12	-45 985 889	-81 737 342
Avsetning til tap på fordringer	-180 000	-310 000
Andre kundefordringer	1 340 703	1 890 441
Bokførte kundefordringer	23 779 078	21 644 020

Note 8 - Banklenskudd

	2024
Gundne skattetrekkmidler utgjør	1 920 594

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	700	802,985714	562 090

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sparebank 1 Ringerike Hadeland	659	94,14 %	94,14 %
Sparebank 1 Hallingdal Valdres	41	5,86 %	5,86 %
Sum	700	100,00 %	100,00 %

Note 10 - Pant og garantier

Selskapet har gjennom sin bankforbindelse avgitt en bankgaranti på kr. 45 000 000 pr. 31.12.2024 vedr. klientmidler. Det er ikke stillet sikkerhet for garantiene.

Som sikkerhet for bevilget kassekreditt med limit på kr. 10 000 000, er det stillet pant i kundefordringer på kr. 12 000 000.

Bokført verdi av kundefordringer er kr. 23 779 078 pr. 31.12.2024.

Rådet/Gubbernd
07-02-2025 09:45:08



Det er i samsvar med regnskapslovens bestemmelser om bokføringsplikten for alle virksomheter.



EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.nr: 953 376 040

Noter til regnskapet for 2024

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld består av følgende posteringer</i>	2024	2023
Skyldige feriepenger	2 962 926	2 817 176
Skyldig lønn	4 170 985	2 771 200
Skyldige klientrenter	346 617	696 145
Annen kortsiktig gjeld	1 080 327	452 453
Sum	<u>8 560 855</u>	<u>6 736 974</u>

Note 12 - Mellomværende med mor

	2024	2023
Klientkonti	68 604 264	101 800 922
Netto renteinntekter klientkonti	329 082	408 026
Egne konti	2 208 125	1 643 574
Renteinntekter egne konti	4 738	8 668
Benyttet kassekreditt	0	707 390
Rentekostnader egne konti/ gjeldsbrevlån	158 433	140 987
Husleie	1 097 069	1 007 169
Kantinekostnad	153 289	158 679
Fellesutgifter	181 215	176 968
Gebyrer og provisjoner bank	166 738	171 874
Renhold	109 235	100 877
Datakostnader	19 062	0

Mellomværende med datterselskaper i konsernet med kr. 156.317,-.

Kostnader til regnskapsføring er i 2024 kr. 81.554,-.

Rune Gudbrand
07.02.2025 09:45:08



Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven for de offentlige virksomheter.