



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 266 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D&T LERVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Losvegen 5  
6050 VALDERØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Lervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		163 949	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>163 949</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 330	24 330
Annen driftskostnad		41 714	68 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 044</b>	<b>93 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 904</b>	<b>26 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		273 777	206 469
Annen finanskostnad		0	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 777</b>	<b>206 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273 777</b>	<b>-206 504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-175 873</b>	<b>-179 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-175 873</b>	<b>-179 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-175 873	-179 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-175 873</b>	<b>-179 741</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	992 923	1 017 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 819	5 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>998 742</b>	<b>1 023 072</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	456 190	456 190
Investeringer i tilknyttet selskap	2	170 200	170 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>626 390</b>	<b>626 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 625 132</b>	<b>1 649 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		0	117 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>117 304</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 869	20 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 869</b>	<b>20 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 870</b>	<b>137 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 640 001</b>	<b>1 787 276</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 731 437	2 555 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 731 437</b>	<b>-2 555 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 531 437</b>	<b>-2 355 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 438 346	3 484 741
Ansvarlig lånekapital	5	300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 738 346</b>	<b>3 784 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 738 346</b>	<b>3 784 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 265	49 867
Skyldige offentlige avgifter		0	3 007
Annen kortsiktig gjeld		356 828	305 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 092</b>	<b>358 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 171 438</b>	<b>4 142 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 640 001</b>	<b>1 787 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 266 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D&T LERVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Losvegen 5  
6050 VALDERØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Lervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 266 534  
D&T LERVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		163 949	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>163 949</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 330	24 330
Annen driftskostnad		41 714	68 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 044</b>	<b>93 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 904</b>	<b>26 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		273 777	206 469
Annen finanskostnad		0	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 777</b>	<b>206 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273 777</b>	<b>-206 504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-175 873</b>	<b>-179 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-175 873</b>	<b>-179 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-175 873	-179 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-175 873</b>	<b>-179 741</b>



Organisasjonsnr: 939 266 534  
D&T LERVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	992 923	1 017 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 819	5 819
Sum varige driftsmidler		998 742	1 023 072
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	456 190	456 190
Investeringer i tilknyttet selskap	2	170 200	170 200
Sum finansielle anleggsmidler		626 390	626 390
Sum anleggsmidler		1 625 132	1 649 462
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		0	117 303
Sum fordringer		0	117 304
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 869	20 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 869	20 510
Sum omløpsmidler		14 870	137 814
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 640 001</b>	<b>1 787 276</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 731 437	2 555 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 731 437</b>	<b>-2 555 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 531 437</b>	<b>-2 355 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 438 346	3 484 741
Ansvarlig lånekapital	5	300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 738 346</b>	<b>3 784 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 738 346</b>	<b>3 784 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 265	49 867
Skyldige offentlige avgifter		0	3 007
Annen kortsiktig gjeld		356 828	305 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 092</b>	<b>358 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 171 438</b>	<b>4 142 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 640 001</b>	<b>1 787 276</b>



Organisasjonsnr: 939 266 534  
D&T LERVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1791555.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1791555.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	792813.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	998742.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24330.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**  
Lervik Arkitekter AS

**Internegevinst på transaksjonene**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





D&T LERVIK EIENDOM AS  
939 266 534

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		163 949	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>163 949</b>	<b>120 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-24 330	-24 330
Annen driftskostnad		-41 714	-68 907
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-66 044</b>	<b>-93 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 904</b>	<b>26 763</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-273 777	-206 469
Annen finanskostnad		0	-35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-273 777</b>	<b>-206 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273 777</b>	<b>-206 504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-175 873</b>	<b>-179 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-175 873</b>	<b>-179 741</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-175 873	-179 741
<b>Sum overføringer</b>		<b>-175 873</b>	<b>-179 741</b>



D&T LERVIK EIENDOM AS  
939 266 534

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	992 923	1 017 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 819	5 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>998 742</b>	<b>1 023 072</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	456 190	456 190
Investeringer i tilknyttet selskap	2	170 200	170 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>626 390</b>	<b>626 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 625 132</b>	<b>1 649 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		0	117 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>117 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 869	20 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 869</b>	<b>20 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 870</b>	<b>137 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 640 001</b>	<b>1 787 276</b>



D&T LERVIK EIENDOM AS  
939 266 534

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-2 731 437	-2 555 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 731 437</b>	<b>-2 555 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 531 437</b>	<b>-2 355 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 438 346	3 484 741
Ansvarlig lånekapital	5	300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 738 346</b>	<b>3 784 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 265	49 867
Skyldige offentlige avgifter		0	3 007
Annen kortsiktig gjeld		356 828	305 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 092</b>	<b>358 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 171 438</b>	<b>4 142 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 640 001</b>	<b>1 787 276</b>

Giske, 30.06.2024

Torstein Lervik  
styrets leder / daglig leder



D&T LERVIK EIENDOM AS  
939 266 534

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 791 555
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 791 555</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-792 813
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>998 742</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	24 330



D&T LERVIK EIENDOM AS  
939 266 534

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Lervik Arkitekter AS

#### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	117 303

#### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	63 766	0

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LERVIK TORSTEIN	150	75,00	Ordinære
LERVIK DORTHE SØLVI	50	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	-2 555 564	-2 355 564
Årsresultat	0	-175 873	-175 873
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>-2 731 437</b>	<b>-2 531 437</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 438 346
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	992 922
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.



## D&T LERVIK EIENDOM AS

939 266 534

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	190 724	187 562	3 162
Omløpsmidler	-309 099	-309 099	0
Fremførbart underskudd	-1 335 677	-1 508 387	172 710
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 454 051</b>	<b>-1 629 924</b>	<b>175 873</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 454 051	1 629 924	-175 873
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>