



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 268 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J OLSENS ENKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 53  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christel F. A. Tomaszewski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	303 260	544 661
<b>Sum inntekter</b>		<b>303 260</b>	<b>544 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	178 125	171 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 125</b>	<b>171 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 135</b>	<b>373 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 671	15 662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 671</b>	<b>15 662</b>
Annen rentekostnad		5 354	2 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 354</b>	<b>2 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 317</b>	<b>13 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 452</b>	<b>386 493</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 452</b>	<b>386 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 452</b>	<b>386 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>168 452</b>	<b>386 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>168 452</b>	<b>386 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	168 452	386 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 452</b>	<b>386 493</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	4 456 368	4 474 186
Andeler i deltakerligende selskaper	5	87 800	115 203
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	3 441 390	3 441 390
Sum investeringer		7 985 558	8 030 779
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 528 612	1 302 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 612	1 302 666
Sum omløpsmidler		9 514 171	9 333 446
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 514 171</b>	<b>9 333 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	3 400 000	3 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 928 858	4 760 406
Sum opptjent egenkapital		4 928 858	4 760 406



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 328 858</b>	<b>9 160 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		185 313	173 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 313</b>	<b>173 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 313</b>	<b>173 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 514 171</b>	<b>9 333 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 268 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J OLSENS ENKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 53  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christel F. A. Tomaszewski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 268 726  
J OLSENS ENKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	303 260	544 661
<b>Sum inntekter</b>		<b>303 260</b>	<b>544 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	178 125	171 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 125</b>	<b>171 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 135</b>	<b>373 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 671	15 662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 671</b>	<b>15 662</b>
Annen rentekostnad		5 354	2 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 354</b>	<b>2 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 317</b>	<b>13 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	168 452	386 493
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 452</b>	<b>386 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 452</b>	<b>386 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>168 452</b>	<b>386 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>168 452</b>	<b>386 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	168 452	386 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 452</b>	<b>386 493</b>



Organisasjonsnr: 937 268 726  
J OLSENS ENKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	4 456 368	4 474 186
Andeler i deltakerligende selskaper	5	87 800	115 203
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	3 441 390	3 441 390
Sum investeringer		7 985 558	8 030 779
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 528 612	1 302 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 612	1 302 666
Sum omløpsmidler		9 514 171	9 333 446
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 514 171</b>	<b>9 333 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	3 400 000	3 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 928 858	4 760 406
Sum opptjent egenkapital		4 928 858	4 760 406
Sum egenkapital		9 328 858	9 160 406
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		185 313	173 040



Sum kortsiktig gjeld	185 313	173 040
Sum gjeld	185 313	173 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 514 171	9 333 446



Organisasjonsnr: 937 268 726  
J OLSENS ENKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

---

## J Olsens Enke Eiendom AS

org. nr. 937 268 726



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## J Olsens Enke Eiendom AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	303 260	544 661
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>		<b>303 260</b>	<b>544 661</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	(178 125)	(171 518)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(178 125)</b>	<b>(171 518)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>125 135</b>	<b>373 142</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		48 671	15 662
Annen rentekostnad		(5 354)	(2 311)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>43 317</b>	<b>13 351</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>168 452</b>	<b>386 493</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>168 452</b>	<b>386 493</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	168 452	386 493
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<b>168 452</b>	<b>386 493</b>



## J Olsens Enke Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

---

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	4 456 368	4 474 186
Andeler i deltakerligende selskaper	5	87 800	115 203
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	3 441 390	3 441 390
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>7 985 558</b>	<b>8 030 779</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 528 612	1 302 666
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 514 171</b>	<b>9 333 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 514 171</b>	<b>9 333 446</b>



## J Olsens Enke Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	3 400 000	3 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 928 858	4 760 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 928 858</b>	<b>4 760 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 328 858</b>	<b>9 160 406</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		185 313	173 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 313</b>	<b>173 040</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>185 313</b>	<b>173 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 514 171</b>	<b>9 333 446</b>

Oslo, 30.06.2024

Jon Erik Scheel Evensen  
Styrets Leder



## J Olsens Enke Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## J Olsens Enke Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

---

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	220 174	400 379
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	83 086	144 282
<b>Sum</b>	<b>303 260</b>	<b>544 661</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte.



## J Olsens Enke Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	168 452	386 493
Permanente forskjeller	-352 521	-532 649
Endring i midlertidige forskjeller	3 931	4 914
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-180 138</b>	<b>-141 242</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	15 725	19 656	3 931
<b>Sum</b>	<b>15 725</b>	<b>19 656</b>	<b>3 931</b>

Andeler	-392 647	-787 765	-395 118
Akkumulert fremførbart underskudd	-797 485	-617 346	180 138
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 174 406	1 385 455	211 049

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## J Olsens Enke Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 000 000	3 400 000	4 760 406	9 160 406
Årets resultat	0	0	168 452	168 452
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 400 000</b>	<b>4 928 858</b>	<b>9 328 858</b>

#### NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	4 456 368	4 456 368	11 827 169	100 009
Andeler i deltakerlignede selskaper	87 800	87 800	262 249	335 000
Obligasjoner og pengemarkedsfond	3 441 390	3 441 390	3 963 589	0
<b>Sum</b>	<b>7 985 558</b>	<b>7 985 558</b>	<b>16 053 007</b>	<b>435 009</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



# SIGNICAT

JOEE AS årsregnskap 2023

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jon Erik Scheel Evensen	BankID OIDC	2024-06-27 13:46

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

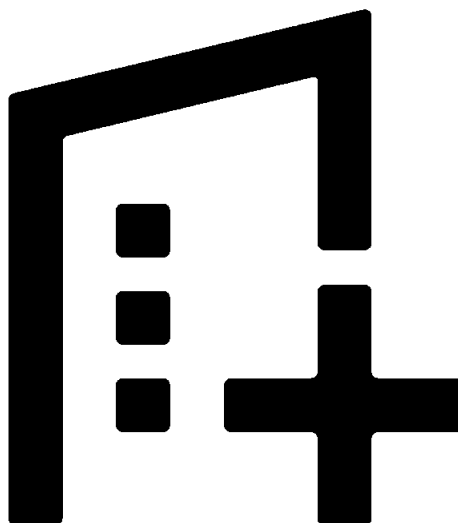


# Årsregnskap 2023

---

## J Olsens Enke Eiendom AS

org. nr. 937 268 726



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## J Olsens Enke Eiendom AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	303 260	544 661
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>		<b>303 260</b>	<b>544 661</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	(178 125)	(171 518)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(178 125)</b>	<b>(171 518)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>125 135</b>	<b>373 142</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		48 671	15 662
Annen rentekostnad		(5 354)	(2 311)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>43 317</b>	<b>13 351</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>168 452</b>	<b>386 493</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>168 452</b>	<b>386 493</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	168 452	386 493
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<b>168 452</b>	<b>386 493</b>



## J Olsens Enke Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	4 456 368	4 474 186
Andeler i deltakerligende selskaper	5	87 800	115 203
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	3 441 390	3 441 390
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>7 985 558</b>	<b>8 030 779</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 528 612	1 302 666
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 514 171</b>	<b>9 333 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 514 171</b>	<b>9 333 446</b>



## J Olsens Enke Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	3 400 000	3 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 928 858	4 760 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 928 858</b>	<b>4 760 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 328 858</b>	<b>9 160 406</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		185 313	173 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 313</b>	<b>173 040</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>185 313</b>	<b>173 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 514 171</b>	<b>9 333 446</b>

Oslo, 30.06.2024

Jon Erik Scheel Evensen  
Styrets Leder



## J Olsens Enke Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## J Olsens Enke Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

---

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	220 174	400 379
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	83 086	144 282
<b>Sum</b>	<b>303 260</b>	<b>544 661</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte.



## J Olsens Enke Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	168 452	386 493
Permanente forskjeller	-352 521	-532 649
Endring i midlertidige forskjeller	3 931	4 914
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-180 138</b>	<b>-141 242</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	15 725	19 656	3 931
<b>Sum</b>	<b>15 725</b>	<b>19 656</b>	<b>3 931</b>

Andeler	-392 647	-787 765	-395 118
Akkumulert fremførbart underskudd	-797 485	-617 346	180 138
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 174 406	1 385 455	211 049

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## J Olsens Enke Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 000 000	3 400 000	4 760 406	9 160 406
Årets resultat	0	0	168 452	168 452
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 400 000</b>	<b>4 928 858</b>	<b>9 328 858</b>

#### NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balansført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	4 456 368	4 456 368	11 827 169	100 009
Andeler i deltakerlignede selskaper	87 800	87 800	262 249	335 000
Obligasjoner og pengemarkedsfond	3 441 390	3 441 390	3 963 589	0
<b>Sum</b>	<b>7 985 558</b>	<b>7 985 558</b>	<b>16 053 007</b>	<b>435 009</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.