



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 217 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYLANDER KAPITAL AS  
Forretningsadresse: Beddingen 8  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt	3	481 077	485 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 077</b>	<b>485 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 042	60 646
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			9 841
Annen driftskostnad		187 646	162 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 687</b>	<b>232 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 390</b>	<b>252 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 524	8 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 524</b>	<b>8 919</b>
Annen rentekostnad		97 389	111 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 389</b>	<b>111 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 866</b>	<b>-102 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 524</b>	<b>149 938</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 524</b>	<b>149 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 524</b>	<b>149 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>195 524</b>	<b>149 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>195 524</b>	<b>149 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		195 524	149 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 524</b>	<b>149 938</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			263
Sum fordringer			263
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3, 5	4 928 251	7 168 166
Sum investeringer		4 928 251	7 168 166
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 609 706	1 158 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 609 706	1 158 228
Sum omløpsmidler		6 537 957	8 326 656
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 537 957</b>	<b>8 326 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 077 545	2 882 020
Sum opptjent egenkapital		3 077 545	2 882 020



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 477 545</b>	<b>3 282 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 035 717	5 022 423
Leverandørgjeld		280	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		3 804	1 601
Annen kortsiktig gjeld	1	20 612	20 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 060 413</b>	<b>5 044 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 060 413</b>	<b>5 044 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 537 957</b>	<b>8 326 656</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 629285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 217 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYLANDER KAPITAL AS  
Forretningsadresse: Beddingen 8  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 217 658  
NYLANDER KAPITAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt	3	481 077	485 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 077</b>	<b>485 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 042	60 646
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			9 841
Annen driftskostnad		187 646	162 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 687</b>	<b>232 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 390</b>	<b>252 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 524	8 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 524</b>	<b>8 919</b>
Annen rentekostnad		97 389	111 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 389</b>	<b>111 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 866</b>	<b>-102 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 524</b>	<b>149 938</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 524</b>	<b>149 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 524</b>	<b>149 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>195 524</b>	<b>149 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>195 524</b>	<b>149 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		195 524	149 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 524</b>	<b>149 938</b>



Organisasjonsnr: 989 217 658  
NYLANDER KAPITAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		263
Sum fordringer		263

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3, 5	4 928 251	7 168 166
Sum investeringer		4 928 251	7 168 166

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 609 706	1 158 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 609 706	1 158 228

Sum omløpsmidler		6 537 957	8 326 656
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 537 957	8 326 656
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 077 545	2 882 020
Sum opptjent egenkapital		3 077 545	2 882 020

Sum egenkapital		3 477 545	3 282 020
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 035 717	5 022 423
--------------------------------	---	-----------	-----------



Leverandørgjeld		280	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		3 804	1 601
Annen kortsiktig gjeld	1	20 612	20 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 060 413</b>	<b>5 044 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 060 413</b>	<b>5 044 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 537 957</b>	<b>8 326 656</b>



Organisasjonsnr: 989 217 658  
NYLANDER KAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Nylander Kapital AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 217 658



## Resultatregnskap

### Nylander Kapital AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekt	3	481 077	485 531
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>481 077</b>	<b>485 531</b>
Lønnskostnad	1	3 042	60 646
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	9 841
Annen driftskostnad		187 646	162 271
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>190 687</b>	<b>232 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 390</b>	<b>252 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 524	8 919
Annen rentekostnad		97 389	111 754
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-94 866</b>	<b>-102 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 524</b>	<b>149 938</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>195 524</b>	<b>149 938</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-195 524	-149 938
<b>Sum overføringer</b>		<b>195 524</b>	<b>149 938</b>



**Balanse**  
Nylander Kapital AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	263
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>263</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3, 5	4 928 251	7 168 166
<b>Sum investeringer</b>		<u>4 928 251</u>	<u>7 168 166</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 609 706	1 158 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 609 706</u>	<u>1 158 228</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>6 537 957</u>	<u>8 326 656</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 537 957</u>	<u>8 326 656</u>



**Balanse**  
Nylander Kapital AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 077 545	2 882 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 077 545</b>	<b>2 882 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 477 545</b>	<b>3 282 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 035 717	5 022 423
Leverandørgjeld		280	0
Skyldig offentlige avgifter		3 804	1 601
Annen kortsiktig gjeld	1	20 612	20 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 060 413</b>	<b>5 044 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 060 413</b>	<b>5 044 636</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 537 957</b>	<b>8 326 656</b>

Trondheim, 29.06.2022  
Styret i Nylander Kapital AS

\_\_\_\_\_  
Dag Wilhelm Nylander  
Styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Selskapet har i samsvar med NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak klassifisert netto kostnad/inntekt fra investeringsaktiviteter som driftsinntekter

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Mottatte utbytter og utdelinger herunder realiserte og urealiserte gevinster / tap, resultatføres som annen driftsinntekt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 22 %. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	50 400
Arbeidsgiveravgift, off avg	3 042	10 246
<b>Sum</b>	<b>3 042</b>	<b>60 646</b>

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Gjeld til eier pr 31.12. kr 14 942. ( Ifjor : 14 942)

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	195 524	149 938
Permanente forskjeller	-1 730 330	-827 561
Endring i midlertidige forskjeller	-21 707	-5 220
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 556 513</b>	<b>-682 844</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-28 038	-49 746	-21 707
Fordringer	-200 000	-200 000	0
<b>Sum</b>	<b>-228 038</b>	<b>-249 746</b>	<b>-21 707</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-11 886 062	-10 329 549	1 556 513
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 114 100	10 579 294	-1 534 806

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskap	Anskaffelses kost	Periodens verdiendring	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer og verdipapir	5 173 392	-245 141	4 928 251
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Markedsbaserte omløpsmidler er verdsatt til markedsverdi pr 31.12.2021

### Note 4 Bankinnskudd

I posten inngår kr 800 i bundne skattetrekksmidler.

### Note 5 Gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 035 717	5 022 423
<b>Sum</b>	<b>3 035 717</b>	<b>5 022 423</b>

Selskapets verdipapirkonto i DNB er stilt som sikkerhet for kreditten.

Bokført verdi av sikkerhet	4 928 251	7 168 166
<b>Sum</b>	<b>4 928 251</b>	<b>7 168 166</b>