



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 991 567
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DALVEIEN 157 A-E BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	149 052	46 751
Annen driftsinntekt	2		50 000
Sum inntekter		149 052	96 751
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 423	
Annen driftskostnad	3,4,5	56 570	10 825
Sum kostnader		59 993	10 825
Driftsresultat		89 059	85 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		165	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		89 225	85 926
Totalresultat		89 225	85 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	89 225	85 926
Sum overføringer og disponeringer		89 225	85 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 370	5 311
Andre fordringer		11 125	10 255
Sum fordringer		13 495	15 566
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 419	80 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 419	80 615
Sum omløpsmidler		179 914	96 181
SUM EIENDELER		179 914	96 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	175 151	85 926
Sum opptjent egenkapital		175 151	85 926
Sum egenkapital		175 151	85 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 340	10 255
Annen kortsiktig gjeld		3 423	
Sum kortsiktig gjeld		4 763	10 255
Sum gjeld		4 763	10 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 914	96 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577627

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 991 567
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DALVEIEN 157 A-E BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 929 991 567
DALVEIEN 157 A-E BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	149 052	46 751
Annen driftsinntekt	2		50 000
Sum inntekter		149 052	96 751
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 423	
Annen driftskostnad	3, 4, 5	56 570	10 825
Sum kostnader		59 993	10 825
Driftsresultat		89 059	85 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		165	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		89 225	85 926
Totalresultat		89 225	85 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	89 225	85 926
Sum overføringer og disponeringer		89 225	85 926



Organisasjonsnr: 929 991 567
DALVEIEN 157 A-E BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 370	5 311
Andre fordringer		11 125	10 255
Sum fordringer		13 495	15 566
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 419	80 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 419	80 615
Sum omløpsmidler		179 914	96 181
SUM EIENDELER		179 914	96 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	175 151	85 926
Sum opptjent egenkapital		175 151	85 926



Sum egenkapital	175 151	85 926
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 340	10 255
Annen kortsiktig gjeld	3 423	
Sum kortsiktig gjeld	4 763	10 255
Sum gjeld	4 763	10 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	179 914	96 181



Organisasjonsnr: 929 991 567
DALVEIEN 157 A-E BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Dalveien 157 A-E Boligsameie

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Dalveien 157 A-E Boligsameie org.nr. 929991567



Resultatregnskap 2023

Dalveien 157 A-E Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	149 052	46 751	149 040	128 040
Annen driftsinntekt	2	0	50 000	0	0
Sum driftsinntekter		149 052	96 751	149 040	128 040
Kostnader					
Lønnskostnad	3	3 423	0	3 423	3 423
Konsulenttjenester	3	18 006	6 250	32 000	17 000
Rep og vedlikehold		992	0	21 000	132 000
Forsikringer		10 255	3 090	10 000	11 000
Energi og fyring		0	0	3 000	10 000
Kabel-TV og telefoni		5 949	1 485	5 940	5 940
Driftskostnader	4	0	0	25 000	0
Andre driftskostnader	5	21 367	0	3 000	3 500
Sum driftskostnader		59 993	10 825	103 363	182 863
Driftsresultat før finansposter		89 059	85 926	45 677	-54 823
Finansielle poster					
Finansinntekt		165	0	0	0
Sum finansposter		165	0	0	0
Årsresultat		89 225	85 926	45 677	-54 823
Overført til annen egenkapital	6	89 225	85 926	0	0
Sum disponering		89 225	85 926	0	0

Resultatrapport 2023 for Dalveien 157 A-E Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Dalveien 157 A-E Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		11 125	10 285
Kundefordringer		2 370	5 311
Sum fordringer		13 495	15 596
Bankinnskudd, kasse o.l.		166 419	80 615
Sum omløpsmidler		179 914	96 181
SUM EIENDELER		179 914	96 181

Balanserapport 2023 for Dalveien 157 A-E Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Dalveien 157 A-E Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	175 181	85 926
Sum egenkapital		175 181	85 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 340	10 255
Annen kortsiktig gjeld		3 423	0
Sum kortsiktig gjeld		4 763	10 255
Sum gjeld		4 763	10 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 914	96 181

Dalveien 157 A-E Boligsameie

Stine Elise Jensen
Styrets leder

Ole Kristian Sandtangen
Styremedlem

Anniken Cecilie Kilde
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Dalveien 157 A-E Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	121 008	36 477	121 000	100 000
3606 Kabel TV/bredbånd	5 940	1 859	5 940	5 940
3625 Vedlikeholdsfond	22 104	6 915	22 100	22 100
3627 Ventilasjon	0	1 500	0	0
Sum felleskostnader	149 052	46 751	149 040	128 040

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Oppstartskapital	0	50 000	0	0
Sum andre driftsinntekter	0	50 000	0	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	3 000	0	3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift	423	0	423	423
Sum lønnskostnader	3 423	0	3 423	3 423

Styrehonorar er avsatt i 2023 men utbetalt i 2024

Sameiet har ingen ansatte.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	16 666	6 250	0	17 000
Andre forvaltningstjenester	1 340	0	0	0
Vedlikeholdsplan	0	0	6 000	0
Annen fremmed tjeneste	0	0	26 000	0
Sum konsulenttjenester	18 006	6 250	32 000	17 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	0	0	15 000	0
Snøbrøyting/stroing/feiing	0	0	10 000	0
Sum driftskostnader	0	0	25 000	0



Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Verktøy og redskaper	14 948	0	2 000	3 000
Inventar	5 719	0	0	0
Bank og kortgebyrer	700	0	1 000	500
Sum andre driftskostnader	21 367	0	3 000	3 500

Note 6 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	85 926	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	89 225	85 926
Sum opptjent egenkapital 31.12	175 151	85 926
Annen egenkapital 31.12	175 151	85 926
Sum egenkapital 31.12	175 151	85 926

Note 7 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	85 926	0
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	89 225	85 926
B. Årets endring i arbeidskapital	89 225	85 926
C. Arbeidskapital 31.12	175 151	85 926
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	179 914	96 181
- Kortsiktig gjeld	4 763	10 235
= Arbeidskapital 31.12	175 151	85 926



5034 Årsregnskap 2023.pdf

Navn Dato
Sandtangen, Ole Kristian 2024-02-26

Identifikasjon

 Sandtangen, Ole Kristian

Navn Dato
Rekve, Stine Elise 2024-02-26

Identifikasjon

 Rekve, Stine Elise

Navn Dato
Kilde, Anniken Cecilie 2024-02-26

Identifikasjon

 Kilde, Anniken Cecilie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))