



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 466 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Telegata 6
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Åmot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 012 914	716 450
Sum inntekter		1 012 914	716 450
Kostnader			
Avskrivning			3 680
Annen driftskostnad	2	593 859	281 852
Sum kostnader		593 859	285 532
Driftsresultat		419 055	430 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	52 835	8 300
Annen finansinntekt		37 640	6 307
Sum finansinntekter		90 475	14 607
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		7 789
Annen finanskostnad		361 723	181 204
Sum finanskostnader		361 723	188 993
Netto finans		-271 248	-174 386
Ordinært resultat før skattekostnad		147 807	256 532
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 518	56 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 289	200 096
Årsresultat		115 289	200 096
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9		156 821
Overføringer annen egenkapital	9	115 289	43 275
Sum overføringer og disponeringer		115 289	200 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	7 393 490	1 567 737
Sum varige driftsmidler		7 393 490	1 567 737
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		98 550	
Sum finansielle anleggsmidler		98 550	
Sum anleggsmidler		7 492 040	1 567 737
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			5 087 650
Fordringer			
Kundefordringer			14 600
Andre fordringer	6	2 089 112	190 047
Sum fordringer		2 089 112	204 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 429 923	3 785 689
Sum omløpsmidler		4 519 034	9 077 986
SUM EIENDELER		12 011 075	10 645 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	77 700	77 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		77 700	77 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	159 518	44 229
Sum opptjent egenkapital		159 518	44 229
Sum egenkapital		237 218	121 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	45 069	12 551
Sum avsetninger for forpliktelser		45 069	12 551
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 860 000	4 979 502
Sum annen langsiktig gjeld		7 860 000	4 979 502
Sum langsiktig gjeld		7 905 069	4 992 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 697	279 106
Betalbar skatt	3		13 015
Annen kortsiktig gjeld	6	3 451 090	5 239 620
Sum kortsiktig gjeld		3 868 787	5 531 741
Sum gjeld		11 773 856	10 523 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 011 075	10 645 723



Utleiegruppen AS

Org.nr: 977 466 709

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Utleiegruppen AS

Org.nr: 977 466 709

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 012 914	716 450
Driftskostnader			
Avskrivning		0	3 680
Annen driftskostnad	2	593 859	281 852
Sum driftskostnader		593 859	285 532
Driftsresultat		419 055	430 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	52 835	8 300
Annen finansinntekt		37 640	6 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	7 789
Annen finanskostnad		361 723	181 204
Netto finansposter		-271 248	-174 386
Ordinært resultat før skattekostnad		147 807	256 532
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 518	56 436
Årsresultat		115 289	200 096
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	0	156 821
Overføringer annen egenkapital	9	115 289	43 275
Sum disponert		115 289	200 096



Utleiegruppen AS

Org.nr: 977 466 709

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	7 393 490	1 567 737
Sum varige driftsmidler		<u>7 393 490</u>	<u>1 567 737</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		98 550	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>98 550</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 492 040</u>	<u>1 567 737</u>
Omløpsmidler			
Varer		0	5 087 650
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	14 600
Andre fordringer	6	2 089 112	190 047
Sum fordringer		<u>2 089 112</u>	<u>204 647</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 429 923	3 785 689
Sum omløpsmidler		<u>4 519 034</u>	<u>9 077 986</u>
Sum eiendeler		<u>12 011 075</u>	<u>10 645 723</u>



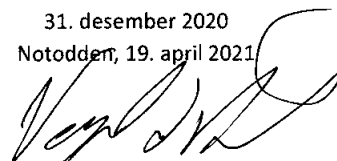
Utleiegruppen AS

Org.nr: 977 466 709

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	77 700	77 700
Sum innskutt egenkapital		77 700	77 700
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	159 518	44 229
Sum opptjent egenkapital		159 518	44 229
Sum egenkapital		237 218	121 929
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	45 069	12 551
Sum avsetning for forpliktelser		45 069	12 551
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 860 000	4 979 502
Sum annen langsiktig gjeld		7 860 000	4 979 502
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		417 697	279 106
Betalbar skatt	3	0	13 015
Annen kortsiktig gjeld	6	3 451 090	5 239 620
Sum kortsiktig gjeld		3 868 787	5 531 741
Sum gjeld		11 773 856	10 523 794
Sum egenkapital og gjeld		12 011 075	10 645 723

31. desember 2020
Notodden, 19. april 2021



Vegard Seljord Åmot
Daglig leder, styreleder



Utleiegruppen AS

Org.nr: 977 466 709

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er et heleid datterselskap til Åmot Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap for Åmot Invest AS, da det ikke er plikt i henhold til regnskapslovens regler for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for avsetning for mulig tap på fordring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i virksomheten.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til daglig leder eller styret. Adminstrasjon av selskapet blir håndtert av styrets leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Utleiegruppen AS

Org.nr: 977 466 709

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	0	57 246
Endring utsatt skatt	32 518	-810
Årets totale skattekostnad	<u>32 518</u>	<u>56 436</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	147 807	256 533
Endring i midlertidige forskjeller	-289 710	3 680
Alminnelig inntekt	-141 903	260 213
Ytet konsernbidrag	0	-201 052
Årets skattegrunnlag	<u>-141 903</u>	<u>59 161</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	13 015
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	346 761	346 761
Utestående fordringer	0	-289 710
Sum	<u>346 761</u>	<u>57 051</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-141 903	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>204 858</u>	<u>57 051</u>
Utsatt skattefordel(-) /Utsatt skatt(+) (22% for 2018, 23% for 2017)	45 069	12 551
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	0	3 680
Utestående fordringer	-289 710	0
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-289 710</u>	<u>3 680</u>

Note 4 - Bankinnskudd

Det er ikke bundende skattetrekkmidler i selskapet.



Utleiegruppen AS

Org.nr: 977 466 709

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 534 737	33 000	1 567 737
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 825 753	0	5 825 753
Anskaffelseskost 31.12.	7 360 490	33 000	7 393 490
Balanseført pr. 31.12.	7 360 490	33 000	7 393 490

Økonomisk levetid	Uendelig	Uendelig
-------------------	----------	----------

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lånt til Åmot Invest AS (morselskap)	1 863 751	0
Lån til Storgt 76 AS (søsterselskap)	180 463	184 131
Sum	2 044 214	184 131

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til Åmot Invest AS (morselskap)	0	606 326

Det er signert egne kredittavtale basert på markedsmessige betingelser.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	777	77 700

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Åmot Invest AS	100	100 %	100 %

Styreleder Vegard S. Åmot er 100% eier av Åmot Invest AS.



Utleiegruppen AS

Org.nr: 977 466 709

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Tinglyst sikkerhetsstillelser</i>		
Pant i fast eiendom	21 000 000	8 000 000
Driftstilbehør	6 000 000	500 000
Factoringavtale	6 000 000	500 000
Sum sikkerhetsstillelser	<u>33 000 000</u>	<u>9 000 000</u>

Som sikkerhet for lån har SpareBank 1 Telemark tinglyst pant i Gnr. 240, Bnr. 322 og Gnr. 42 og Bnr. 532 i Notodden kommune. Det er i tillegg stilt sikkerhet i driftstilbehør og gitt factoringavtale, alle med 1. prioritet.

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Lån til kredittinstitusjoner	7 860 000	4 979 502

Saldo lån om 5 år vil være kr. 7.859.739.

	2020	2019
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Fast eiendom	7 360 490	1 534 737
Annen fast eiendom	33 000	33 000
Sum	<u>7 393 490</u>	<u>1 567 737</u>

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	77 700	44 229	121 929
Egenkapital 01.01.	77 700	44 229	121 929
Årsresultat	0	115 289	115 289
Egenkapital 31.12.	<u>77 700</u>	<u>159 518</u>	<u>237 218</u>