



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 248 810
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SCHØNINGSGATE 26
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Rosenkrantz' gate 16
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		866 448	866 448
Sum inntekter	2	866 448	866 448
Kostnader			
Lønnskostnad	3	18 256	18 256
Annen driftskostnad		802 298	901 219
Sum kostnader		820 554	919 475
Driftsresultat		45 894	-53 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 304	387
Sum finansinntekter		1 304	387
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 304	387
Ordinært resultat før skattekostnad		47 198	-52 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 198	-52 640
Årsresultat		47 198	-52 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 198	-52 640
Sum overføringer og disponeringer		47 198	-52 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		65 607	79 341
Sum fordringer		65 607	79 341
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	472 189	371 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 189	371 566
Sum omløpsmidler		537 796	450 907
SUM EIENDELER		537 796	450 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	427 462	380 263
Sum opptjent egenkapital		427 462	380 263
Sum egenkapital		427 462	380 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 112	70 573
Annen kortsiktig gjeld		4 222	70
Sum kortsiktig gjeld		110 334	70 643
Sum gjeld		110 334	70 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 796	450 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516288

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 248 810
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SCHØNINGSGATE 26
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Rosenkrantz' gate 16
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 999 248 810
SAMEIET SCHØNINGSGATE 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		866 448	866 448
Sum inntekter	2	866 448	866 448
Kostnader			
Lønnskostnad	3	18 256	18 256
Annen driftskostnad		802 298	901 219
Sum kostnader		820 554	919 475
Driftsresultat		45 894	-53 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 304	387
Sum finansinntekter		1 304	387
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 304	387
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 198	-52 640
Årsresultat		47 198	-52 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 198	-52 640
Sum overføringer og disponeringer		47 198	-52 640



Organisasjonsnr: 999 248 810
SAMEIET SCHØNINGSGATE 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		65 607	79 341
Sum fordringer		65 607	79 341
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	472 189	371 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 189	371 566
Sum omløpsmidler		537 796	450 907
SUM EIENDELER		537 796	450 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	427 462	380 263
Sum opptjent egenkapital		427 462	380 263



Sum egenkapital	427 462	380 263
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	106 112	70 573
Annen kortsiktig gjeld	4 222	70
Sum kortsiktig gjeld	110 334	70 643
Sum gjeld	110 334	70 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	537 796	450 906



Organisasjonsnr: 999 248 810
SAMEIET SCHØNINGSGATE 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Schöningsgate 26
2022**

Sameiet Schöningsgate 26 Org.nr. 999248810

Document ID:
r7IF+pr7EPu7r0ckJI0gDfaX0TD0/2+c5BnmE
TRxCDg=



Årsregnskap for Sameiet Schøningsgate 26

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		866 448	866 448	866 448	969 126
SUM DRIFTSINTEKTER	2	866 448	866 448	866 448	969 126
Lønn og personalkostnader	3	18 256	18 256	22 256	22 256
Vaktmestertjeneste		25 650	28 445	31 000	31 000
Renhold		29 251	27 372	32 000	32 000
Kabel-TV/Bredbånd		10 310	61 756	64 600	28 400
Kommunale avgifter		165 899	158 840	163 900	190 700
Strøm og nettleie		40 569	38 122	36 400	47 900
Fjernvarme og fyring		336 652	302 944	280 000	362 100
Andre driftskostnader	4	1 962	5 640	6 200	3 800
Reparasjon og vedlikehold	4	47 100	110 914	30 000	30 000
Eksterne tjenester	4	68 993	99 044	69 800	77 100
Serviceavtaler	4	3 797	1 266	0	3 800
Forsikringer		60 114	56 970	61 600	67 400
Andre kostnader	4	12 003	9 907	19 280	14 700
SUM DRIFTSKOSTNADER		820 554	919 475	817 036	911 156
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		45 894	-53 027	49 412	57 970
DRIFTSRESULTAT:		45 894	-53 027	49 412	57 970
Finansinntekter		1 304	387	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		1 304	387	0	0
ÅRSRESULTAT		47 198	-52 640	49 412	57 970
Resultat		47 198	-52 640	49 412	57 970
Overført annen egenkapital		47 198	-52 640	0	0
SUM DISPONERT		47 198	-52 640	0	0

Sameiet Schøningsgate 26 Org. nr 999248810

Document ID:

r7IF+pr7EPu7r0ckJl0gDfaX0TD0/2+c5BnmE
TRxCDg=



Balanse Sameiet Schöningsgate 26

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Forskuddsbetalte kostnader		65 607	79 341
Sum fordringer		65 607	79 341
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	472 189	371 566
SUM OMLØPSMIDLER		537 796	450 906
SUM EIENDELER		537 796	450 906
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		427 462	380 263
Sum opptjent egenkapital		427 462	380 263
SUM EGENKAPITAL	6	427 462	380 263
Leverandørgjeld		106 112	70 573
Annen kortsiktig gjeld		4 222	70
Sum kortsiktig gjeld		110 334	70 643
SUM GJELD		110 334	70 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 796	450 906

OSLO, /
Sameiet Schöningsgate 26

Aleksander Stoveland
Styrets leder

Henrik Husby
Styremedlem

Fiona Isabelle Vonholm
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Schöningsgate 26

Document ID:
r7IF+pr7EPu7r0ckJI0gDfaX0TD0/2+c5BnmE
TRxCDg=



Disponible midler

Sameiet Schöningsgate 26

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	380 263	432 903
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	47 198	-52 640
B. Årets endring i disponible midler	47 198	-52 640
C. Disponible midler pr. 31.12.	427 462	380 263

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	65 607	79 341
Kontanter og Bank	472 189	371 566
Omløpsmidler	537 796	450 906
Kortsiktig gjeld	-110 334	-70 643
Disponible midler	427 462	380 263

Disponible midler for Sameiet Schöningsgate 26

Document ID:

r71F+pr7EPu7r0ckJI0gDfaX0TD0/2+c5BnmE
TRxCDg=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Document ID:

r71F+pr7EPu7r0ckJl0gDfaX0TD0/2+c5BnmE
TRxCDg=



Note 2 Driftsinntekter

Driftsinntekter

	2022
Fakturerte felleskostnader	855 648
Fakturert vaskeri	10 800
Sum driftsinntekter	866 448

Note 3 Lønnskostnader og revisjon

	2022	2021
Styrehonorar	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
Sum	18 256	18 256

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Diverse spesifikasjoner

Andre driftskostnader

	2022
Andre driftskostnader eiendom	1 962
Sum andre driftskostnader	1 962

Reparasjon og vedlikehold

	2022
Rep. og vedlikehold bygning	47 100
Sum reparasjon og vedlikehold	47 100

Eksterne tjenester

	2022
Andre konsulentonorarer	15 759
Forretningsførsel og regnskap	45 704
Ligningsoppgaver	4 793
Annen fremmed tjeneste	2 737
Sum eksterne tjenester	68 993

Serviceavtaler

	2022
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	3 797
Sum serviceavtaler	3 797

Document ID:

r7IF+pr7EPu7r0ckJI0gDfaX0TD0/2+c5BnmE
TRxCDg=



Andre kostnader	2022
Leie container	5 553
Lisens og systemkostnader	4 000
Bank- og kortgebyrer	2 450
Sum andre kostnader	12 003

Note 5 Drift- og bundne midler	2022
Driftskonto	274 660
Konto 2	197 526
Skattetrekkskonto	3
Saldo per 31.12.	472 189

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 3,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0,-.


Note 6 Egenkapital	Annen EK
Saldo 01.01.	380 263
Årsresultat	47 198
Saldo 31.12.	427 462


Document ID:


r7IF+pr7EPu7r0ckJI0gDfaX0TD0/2+c5BnmE
TRxCDg=



12-170 Årsregnskap 2022.pdf

Name
Isabelle, Fiona
Date
2023-04-06
Timestamp
2023-04-06T10:58:27.826+02:00
Document ID
r71F+pr7EPu7r0ckJl0gDfaX0TD0/2+c5BnmETRxC
Dg=
Identification
 **bankID** Isabelle, Fiona

Name
Husby, Henrik
Date
2023-04-17
Timestamp
2023-04-17T19:46:57.206+02:00
Document ID
r71F+pr7EPu7r0ckJl0gDfaX0TD0/2+c5BnmETRxC
Dg=
Identification
 **bankID** Husby, Henrik

Name
Stoveland, Aleksander
Date
2023-04-03
Timestamp
2023-04-03T14:37:30.209+02:00
Document ID
r71F+pr7EPu7r0ckJl0gDfaX0TD0/2+c5BnmETRxC
Dg=
Identification
 **bankID** Stoveland, Aleksander



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))