



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 452 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORLAVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storlavika 7
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Løfsnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 750 000 | 1 242 492 |
| Sum inntekter | | 3 750 000 | 1 242 492 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 16 133 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 2 792 041 | 1 782 744 |
| Annen driftskostnad | | 515 543 | 207 300 |
| Sum kostnader | | 3 307 584 | 2 006 177 |
| Driftsresultat | | 442 416 | -763 685 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 732 | |
| Annen finansinntekt | | 162 155 | |
| Sum finansinntekter | | 163 887 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 640 611 | 1 486 281 |
| Annen rentekostnad | | 3 146 950 | 2 342 656 |
| Annen finanskostnad | | 91 161 | 6 307 |
| Sum finanskostnader | | 5 878 722 | 3 835 243 |
| Netto finans | | -5 714 835 | -3 835 243 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 272 419 | -4 598 928 |
| Skattekostnad på resultat | | -1 159 932 | -1 011 764 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 112 487 | -3 587 164 |
| Årsresultat | | -4 112 487 | -3 587 164 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 112 487 | -3 587 164 |
| Totalresultat | | -4 112 487 | -3 587 164 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | | -4 112 487 | -3 587 164 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 112 487 | -3 587 164 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 52 591 303 | 53 682 226 |
| Maskiner og anlegg | | 12 499 464 | 13 401 497 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 16 237 044 | 16 792 617 |
| Sum varige driftsmidler | | 81 327 810 | 83 876 340 |
| Sum anleggsmidler | | 81 327 810 | 83 876 340 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | | 25 872 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 244 688 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 262 957 |
| Konsernfordringer | | 10 452 882 | 5 870 639 |
| Sum fordringer | | 10 452 882 | 6 378 284 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 702 334 | 2 897 357 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 702 334 | 2 897 357 |
| Sum omløpsmidler | | 13 155 216 | 9 301 513 |
| SUM EIENDELER | | 94 483 027 | 93 177 852 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 548 000 | 2 548 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 1 510 917 | 943 404 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 058 917 | 3 491 404 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum egenkapital | | 4 058 917 | 3 491 404 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 423 490 | 263 422 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 423 490 | 263 422 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 60 450 000 | 60 450 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | 28 863 071 | 26 222 460 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 89 313 071 | 86 672 460 |
| Sum langsiktig gjeld | | 89 736 561 | 86 935 882 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 257 527 | 2 568 007 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 168 773 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 261 249 | 182 559 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 687 549 | 2 750 566 |
| Sum gjeld | | 90 424 110 | 89 686 448 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 94 483 027 | 93 177 852 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611852

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 452 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORLAVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storlavika 24
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Løfnsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 914 452 570
STORLAVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 750 000 | 1 242 492 |
| Sum inntekter | | 3 750 000 | 1 242 492 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 16 133 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 2 792 041 | 1 782 744 |
| Annen driftskostnad | | 515 543 | 207 300 |
| Sum kostnader | | 3 307 584 | 2 006 177 |
| Driftsresultat | | 442 416 | -763 685 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 732 | |
| Annen finansinntekt | | 162 155 | |
| Sum finansinntekter | | 163 887 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 640 611 | 1 486 281 |
| Annen rentekostnad | | 3 146 950 | 2 342 656 |
| Annen finanskostnad | | 91 161 | 6 307 |
| Sum finanskostnader | | 5 878 722 | 3 835 243 |
| Netto finans | | -5 714 835 | -3 835 243 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | -5 272 419 | -4 598 928 |
| Skattekostnad på resultat | | -1 159 932 | -1 011 764 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 112 487 | -3 587 164 |
| Årsresultat | | -4 112 487 | -3 587 164 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 112 487 | -3 587 164 |
| Totalresultat | | -4 112 487 | -3 587 164 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -4 112 487 | -3 587 164 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 112 487 | -3 587 164 |



Organisasjonsnr: 914 452 570
STORLAVIKA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 52 591 303 | 53 682 226 |
| Maskiner og anlegg | | 12 499 464 | 13 401 497 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 16 237 044 | 16 792 617 |
| Sum varige driftsmidler | | 81 327 810 | 83 876 340 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 81 327 810 | 83 876 340 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|--|--|--------|
| Sum varer | | | 25 872 |
|-----------|--|--|--------|

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|-------------------|--|------------------|
| Kundefordringer | | | 244 688 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 262 957 |
| Konsernfordringer | 10 452 882 | | 5 870 639 |
| Sum fordringer | 10 452 882 | | 6 378 284 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|------------------|--|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 2 702 334 | | 2 897 357 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 702 334 | | 2 897 357 |

| | | | |
|-------------------------|-------------------|--|------------------|
| Sum omløpsmidler | 13 155 216 | | 9 301 513 |
|-------------------------|-------------------|--|------------------|

| | | | |
|----------------------|-------------------|--|-------------------|
| SUM EIENDELER | 94 483 027 | | 93 177 852 |
|----------------------|-------------------|--|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------------------|--|------------------|
| Aksjekapital | 2 548 000 | | 2 548 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 1 510 917 | | 943 404 |
| Sum innskutt egenkapital | 4 058 917 | | 3 491 404 |

Udisponert resultat

| | | | |
|------------------------|------------------|--|------------------|
| Sum egenkapital | 4 058 917 | | 3 491 404 |
|------------------------|------------------|--|------------------|



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 423 490 | 263 422 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 423 490 | 263 422 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 60 450 000 | 60 450 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 28 863 071 | 26 222 460 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 89 313 071 | 86 672 460 |
| Sum langsiktig gjeld | 89 736 561 | 86 935 882 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 257 527 | 2 568 007 |
| Skyldig offentlige avgifter | 168 773 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 261 249 | 182 559 |
| Sum kortsiktig gjeld | 687 549 | 2 750 566 |
| Sum gjeld | 90 424 110 | 89 686 448 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 94 483 027 | 93 177 852 |



Organisasjonsnr: 914 452 570
STORLAVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Storlavika Eiendom AS

Org.nr.: 914 452 570

Penneo document key: S2N7X-Z4873-QWY42-ISU3K-MQK33-YZ5TN



Storlavika Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

| |
|--|
| |
|--|

| NOTE | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2023 | 2022 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| | Annen driftsinntekt | 3 750 000 | 1 242 492 |
| | Sum driftsinntekter | 3 750 000 | 1 242 492 |
| 2 | Avskrivning | 2 792 041 | 1 782 744 |
| 3 | Annen driftskostnad | 515 543 | 223 432 |
| | Sum driftskostnader | 3 307 584 | 2 006 176 |
| | Driftsresultat | 442 416 | -763 684 |
| | FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Annen finansinntekt | 163 887 | 0 |
| 4 | Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 640 611 | 1 486 281 |
| | Annen finanskostnad | 3 238 111 | 2 348 963 |
| | Netto finansresultat | -5 714 835 | -3 835 244 |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | -5 272 419 | -4 598 928 |
| 5 | Skattekostnad på ordinært resultat | -1 159 932 | -1 011 764 |
| | Ordinært resultat | -4 112 487 | -3 587 164 |
| | ÅRSRESULTAT | -4 112 487 | -3 587 164 |
| | OVERFØRINGER | | |
| 6 | Overført til udekket tap | -4 112 487 | -3 587 164 |
| | Sum overføringer | -4 112 487 | -3 587 164 |

Penneo document key: S2N7X-Z4873-QWY42-ISU3K-MQK33-YZ5TN



Storlavika Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

| |
|--|
| |
|--|

| NOTE | EIENDELER | 2023 | 2022 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Varige driftsmidler | | |
| 2, 7 | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 68 828 347 | 70 474 843 |
| 2, 7 | Maskiner og anlegg | 12 499 464 | 13 401 497 |
| | Sum varige driftsmidler | 81 327 810 | 83 876 340 |
| | Sum anleggsmidler | 81 327 810 | 83 876 340 |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| 7 | Kundefordringer | 0 | 244 688 |
| | Andre fordringer | 10 452 882 | 6 159 468 |
| | Sum fordringer | 10 452 882 | 6 404 156 |
| | Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 702 334 | 2 897 357 |
| | Sum omløpsmidler | 13 155 216 | 9 301 513 |
| | SUM EIENDELER | 94 483 027 | 93 177 853 |

Penneo document key: S2N7X-Z4873-QWY42-ISU3K-MQK33-YZ5TN



Storlavika Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

| |
|--|
| |
|--|

| NOTE | EGENKAPITAL OG GJELD | 2023 | 2022 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 6, 8 | Aksjekapital | 2 548 000 | 2 548 000 |
| 6 | Annen innskutt egenkapital | 1 510 917 | 943 404 |
| | Sum innskutt egenkapital | 4 058 917 | 3 491 404 |
| | Opptjent egenkapital | | |
| 6 | Annen egenkapital | 0 | 0 |
| | Sum opptjent egenkapital | 0 | 0 |
| | Sum egenkapital | 4 058 917 | 3 491 404 |
| | Gjeld | | |
| | Langsiktig gjeld | | |
| | Utsatt skatt | 423 490 | 263 422 |
| | Sum avsetninger for forpliktelser | 423 490 | 263 422 |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| 7 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 60 450 000 | 60 450 000 |
| 4 | Øvrig langsiktig gjeld | 28 863 071 | 26 222 460 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | 89 313 071 | 86 672 460 |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Leverandørgjeld | 257 527 | 2 568 007 |
| | Skyldige offentlige avgifter | 168 773 | 0 |
| | Annen kortsiktig gjeld | 261 249 | 182 560 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 687 549 | 2 750 567 |
| | Sum gjeld | 90 424 110 | 89 686 449 |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 94 483 027 | 93 177 853 |

Flatanger, 28. juni 2024
I styret for Storlavika Eiendom AS

Ove Løfsnæs
Styrets leder

Edvard Østvik Løfsnæs
Styremedlem

Malin Løfsnæs
Styremedlem

Sandra Østvik Løfsnæs
Styremedlem

Penneo document key: S2N7X-Z4873-QWY42-ISU3K-MQK33-YZSTN



Storlavika Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet inngår i konsernregnskap utarbeidet av morselskapet Bjørøya Holding AS. Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapet i konsernet som har adresse: Storlavika 7, 7770 Flatanger.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. Inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo document key: S2N7X-Z4873-QWY42-ISU3K-MQK33-YZSTN



Storlavika Eiendom AS Årsregnskap 2023

Noter

| |
|--|
| |
|--|

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Sum |
|---|--|--------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 71 808 906 | 13 850 175 | 85 659 083 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 243 512 | 0 | 243 512 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 72 052 420 | 13 850 175 | 85 902 595 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | 1 334 066 | 448 678 | 1 782 744 |
| Årets ordinære avskrivning | 1 890 007 | 902 034 | 2 792 041 |
| Avskrivning/ Nedskrivning avgang | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 3 224 073 | 1 350 712 | 4 574 785 |
| Balanseført verdi 31.12.2022 | 70 474 843 | 13 401 497 | 83 876 340 |
| Balanseført verdi 31.12.2023 | 68 828 347 | 12 499 464 | 81 327 810 |
| Økonomisk levetid | 20-40 år | 10-15 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Revisjon | 16 612 | 2 262 |
| Regnskapsbistand | 25 045 | 9 900 |
| Sum revisjonshonorar | 41 657 | 12 162 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld | 2023 | 2022 |
|---|------------|------------|
| Forfall > 5 år etter regnskapsårets slutt | 28 863 071 | 26 222 460 |

Morselskapet Bjørøya Hekling AS har ytet ansvarlig lån.

Note 5 - Skatt

| Betalbar skatt fremkommer slik: | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -5 272 419 | -4 598 928 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | -2 024 727 | -4 920 335 |
| Mottatt konsernbidrag | 6 000 000 | 4 452 882 |
| Grunnlag betalbar skatt | -1 297 146 | -5 066 381 |
| Skatt 22% | 0 | 0 |

| Betalbar skatt i balansen | | |
|---------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt årets resultat | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel | 160 068 | -32 130 |
| Skatt på mottatt (ikke resultatført)avgift konsernbidrag | -1 320 000 | -979 634 |
| Årets totale skattekostnad | -1 159 932 | -1 011 764 |

| Utsatt skatt i balansen fremkommer slik: | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel: | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Anleggsmidler | 8 288 482 | 6 263 755 |
| Underskudd til fremføring | -6 363 527 | -5 066 381 |
| Sum grunnlag utsatt skatt | 1 924 955 | 1 197 374 |
| Utsatt skatt i balansen | 423 490 | 263 422 |
| Skattesats | 22 % | 22 % |

Penneo document key: S2N7X-Z4873-QWY42-ISU3K-MQK33-YZSTN



Storlavika Eiendom AS Årsregnskap 2023

Noter

| |
|--|
| |
|--|

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Sum |
|---|------------------|----------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 2 548 000 | 943 404 | 3 491 404 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 4 680 000 | 4 680 000 |
| Årets underskudd dekket av annen innskutt egenkapital | 0 | -4 112 487 | -4 112 487 |
| Egenkapital 31.12. | 2 548 000 | 1 510 917 | 4 058 917 |

Note 7 - Pant og garantier

| Pantesikret gjeld: | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantelån | 60 450 000 | 60 450 000 |
| Sikret i pantobjekt med bokførte verdier: | 2023 | 2022 |
| Bygg | 68 828 347 | 70 474 843 |
| Driftsløsøre | 12 499 464 | 13 401 497 |
| Kundefordringer | 0 | 244 688 |
| Sum | 81 327 810 | 84 121 028 |

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Aksjekapitalen består av: | Antall | Pålydende | Balansført |
|---|-----------------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 2 548 | 1 000 | 2 548 000 |
| Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.: | | | |
| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
| Bjørøya Holding AS | 2 548 | 100 % | 100 % |

Penneo document key: S2N7X-Z4873-QWY42-ISU3K-MQK33-YZSTN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løfsnæs, Sandra Østvik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2191652

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-06-28 12:12:22 UTC



Løfsnæs, Malin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-802817

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-06-28 13:54:47 UTC



Løfsnæs, Ove

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-15874

IP: 85.89.xxx.xxx

2024-06-30 14:40:03 UTC



Løfsnæs, Edvard Østvik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-3463830

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-30 17:58:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S2N7X-Z4873-QWY42-ISU3K-MQX33-YZ5TN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Sjøgangen 6
N-7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storlavika Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storlavika Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo document key: EZYPZ-4MEHO-AGAN7-QD7ZY-SSGA4-QHHIN



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim

KPMG AS

Yngve Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EYZPZ-4MEHO-AGAN7-QD7ZY-SSGA4-QHHHn



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Yngve

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-343170

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-30 18:47:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZYFZ-4MEHO-AGAN7-QD7ZY-SSGA4-QHHIN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>