



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 664 510  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ESEBJØRTUNET ÅKREHAMN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Maartmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fordelte felleskostnader		100 512	101 971
Annen driftsinntekt		2 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>103 012</b>	<b>101 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 530	14 057
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad		150 529	88 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 059</b>	<b>108 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 047</b>	<b>-6 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>83</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25</b>	<b>83</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 022</b>	<b>-5 970</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 022</b>	<b>-5 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 022</b>	<b>-5 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-71 022</b>	<b>-5 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-71 022	-5 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 022</b>	<b>-5 970</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Verktøy,utstyr mv	1	5 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 613
Andre fordringer		4 616	4 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 616</b>	<b>7 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 042	94 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 042</b>	<b>94 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 658</b>	<b>102 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 658</b>	<b>112 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 109	111 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 109</b>	<b>111 131</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 109</b>	<b>111 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 681	
Skyldig offentlige avgifter		2	
Annen kortsiktig gjeld		6 866	1 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 549</b>	<b>1 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 549</b>	<b>1 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 658</b>	<b>112 638</b>



**Årsregnskap 2016  
for  
SAMEIET ESEBJØRTUNET**

Foretaksnr. 988664510

Utarbeidet av:

**Bøhn Regnskap as**

Autorisert regnskapsførerselskap

Postboks 94

4296 ÅKREHAMN \* Tlf. 52844444



Regnskapsførernummer : 910909177



SAMEIET ESEBJØRTUNET

## Årsberetning 2016

### Virksomhet

Selskapets virksomhet består i å ivareta felles interesser, administrasjon av eiendommene og fellesanlegg og å fordele felleskostnader på sameierne.

Virksomheten drives fra selskapets kontor i Åkrehamn i Karmøy kommune.

### Styret

Sammensetning av styret er følgende:

Anne Raabe Sandhåland	Anne Marie Andersen	Aasta Sletten Hemnes	Leif Robert Johansen
styreleder	styremedlem	styremedlem	styremedlem

Det har vært avholdt \_\_\_ styremøter i 2016

### Forretningsfører

Til regnskapsføring har Bøhn Regnskap AS vært benyttet.

### Drift og forvaltning

Styret har på sameiernes vegne forsøkt å ta vare på og føre tilsyn med fellesanlegg og fordeling av felleskostnader.

### Regnskap

Årsregnskapet viser et underskudd på 71.022. Felleseid egenkapital i årsskiftet var kr 40.109. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet Esebjørtunet's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte ved utgangen av året. Styret består av 3 kvinner og 1 mann. Styret har ut fra en helhetsvurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Ytre Miljø

Selskapets virksomhet er ikke gjenstand for påvirkning av det ytre miljø.

Åkrehamn, .mars 2017

Anne Raabe Sandhåland	Anne Marie Andersen	Aasta Sletten Hemnes	Leif Robert Johansen
styreleder	styremedlem	styremedlem	styremedlem



SAMEIET ESEBJØRTUNET

## Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Fordelte felleskostnader		100 512	101 971
Annen driftsinntekt		2 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>103 012</b>	<b>101 971</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 530	14 057
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad		150 529	88 967
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>174 059</b>	<b>108 024</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-71 047</b>	<b>-6 053</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		25	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>83</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>25</b>	<b>83</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-71 022</b>	<b>-5 970</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-71 022</b>	<b>-5 970</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-71 022</b>	<b>-5 970</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-71 022	-5 970
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-71 022</b>	<b>-5 970</b>



## SAMEIET ESEBJØRTUNET

### Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Verktøy, utstyr mv	1	5 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 000</b>	<b>10 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 613
Andre fordringer		4 616	4 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 616</b>	<b>7 918</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 042	94 720
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>45 658</b>	<b>102 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 658</b>	<b>112 638</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 109	111 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 109</b>	<b>111 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>40 109</b>	<b>111 131</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 681	0
Skyldig offentlige avgifter		2	0
Annen kortsiktig gjeld		6 866	1 506
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 549</b>	<b>1 506</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 549</b>	<b>1 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 658</b>	<b>112 638</b>

Åkrehamn, . mars 2017

Anne Raabe Sandhåland    Anne Marie Andersen    Aasta Sletten Hemnes    Leif Robert Johansen  
styreleder                    styremedlem                    styremedlen                    styremedlem



## SAMEIET ESEBJØRTUNET

### Noter 2016

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdom.

#### Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

#### Note 1 - Varige driftsmidler

##### Verktøy utstyr mv

Anskaffelseskost pr. 1/1	15 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 000
+ Ordinære avskrivninger	5 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 000
Balanseført verdi pr 31/12	5 000
Prosentstans for ord.avskr	33-33

#### Note 2 - Lønnskostnad

##### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	16 240	12 320
Arbeidsgiveravgift	2 290	1 737
Pensjonskostnader	0	0

Noter for SAMEIET ESEBJØRTUNET

Organisasjonsnr. 988664510



SAMEIET ESEBJØRTUNET

**Noter 2016**

Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>18 530</b>	<b>14 057</b>

**Ytelser til ledende personer og revisor**

Styremedlemmer		0
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon		15 625
Andre tjenester		0
Samlet honorar til revisor		15 625



## SAMEIET ESEBJØRTUNET

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2016	2015
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		(71 022)	(5 970)
- Periodens betalte skatt		0	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		(2 500)	0
+ Ordinære avskrivninger		5 000	5 000
+/- Endring i kundefordringer		3 613	(2 854)
+/- Endring i leverandørgjeld		3 681	(1 634)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		5 051	1 146
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(56 177)	(4 312)
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		(2 500)	15 000
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		2 500	(15 000)
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	0
= Netto endring i kontanter mv		(53 677)	(19 312)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		94 720	114 032
= Kontantbeholdning 31.12.		41 042	94 720
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		37 190	90 870
+ Skattetrekkingskudd o.l. pr 31.12.		3 852	3 850
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		41 042	94 720



KALLESTEN

Revisjon OG Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:  
Den norske Revisorforening  
Norges Autoriserte Regnskapsføreres forening

Til Sameiermøtet i  
Sameiet Esebjørtunet Åkrehamn

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Esebjørtunet ' årsregnskap som viser et underskudd på kr 71 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner

Hovedkontor  
Esterveien 1  
Postboks 79  
4098 Tananger

Telefon: 51 71 90 00  
Telefax: 51 71 90 01

Karmøy

Rådhusveien 11-13  
4296 Åkrehamn  
Telefon: 52 81 68 80  
Telefax: 52 81 68 81

Org nr.: 951 499 072 MVA  
Bankkonto: 3206.05.10732  
www.kallesten.no  
E-post: revisjon@kallesten.no



nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Åkrehamn, 15. juni 2017

Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Reidun Medhaug  
Registrert revisor



SAMEIET ESEBJØRTUNET

## Årsberetning 2016

### Virksomhet

Selskapets virksomhet består i å ivareta felles interesser, administrasjon av eiendommene og fellesanlegg og å fordele felleskostnader på sameierne.

Virksomheten drives fra selskapets kontor i Åkrehamn i Karmøy kommune.

### Styret

Sammensetning av styret er følgende:

Anne Raabe Sandhåland	Anne Marie Andersen	Aasta Sletten Hemnes	Leif Robert Johansen
styreleder	styremedlem	styremedlem	styremedlem

Det har vært avholdt 3 styremøter i 2016

### Forretningsfører

Til regnskapsføring har Bøhn Regnskap AS vært benyttet.

### Drift og forvaltning

Styret har på sameiernes vegne forsøkt å ta vare på og føre tilsyn med fellesanlegg og fordeling av felleskostnader.

### Regnskap

Årsregnskapet viser et underskudd på 71.022. Felleseid egenkapital i årsskiftet var kr 40.109. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet Esebjørtunet's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte ved utgangen av året. Styret består av 3 kvinner og 1 mann. Styret har ut fra en helhetsvurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Ytre Miljø

Selskapets virksomhet er ikke gjenstand for påvirkning av det ytre miljø.

Åkrehamn, .mars 2017

Anne Raabe Sandhåland	Anne Marie Andersen	Aasta Sletten Hemnes	Leif Robert Johansen
styreleder	styremedlem	styremedlem	styremedlem