



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 682 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ove Lunde
Voldgata 8
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 660	22 551
Annen driftsinntekt	1	3 350 955	3 277 878
Sum inntekter		3 374 615	3 300 429
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	429 112	422 925
Annen driftskostnad	3,4	1 022 774	980 406
Sum kostnader		1 451 886	1 403 331
Driftsresultat		1 922 729	1 897 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			265
Sum finansinntekter			265
Annen rentekostnad		342 746	424 684
Annen finanskostnad		65	
Sum finanskostnader		342 810	424 684
Netto finans		-342 810	-424 419
Ordinært resultat før skattekostnad		1 579 919	1 472 679
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	347 582	323 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 232 337	1 148 690
Årsresultat		1 232 337	1 148 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 232 337	1 148 690
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 142 700	1 038 180
Overføringer annen egenkapital		89 637	110 510
Sum overføringer og disponeringer		1 232 337	1 148 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 933 079	24 310 161
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		40 348	45 978
Sum varige driftsmidler		23 973 427	24 356 139
Sum anleggsmidler		23 973 427	24 356 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 476	36 846
Sum fordringer		46 476	36 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 598 996	1 584 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 598 996	1 584 565
Sum omløpsmidler		1 645 472	1 621 411
SUM EIENDELER		25 618 900	25 977 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	252 000	252 000
Overkurs	8	31 065	31 065
Sum innskutt egenkapital		283 065	283 065
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8	9 926 555	9 836 919
Sum opptjent egenkapital		9 926 555	9 836 919
Sum egenkapital		10 209 620	10 119 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	608 586	583 382
Sum avsetninger for forpliktelser		608 586	583 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 140 000	13 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 140 000	13 775 000
Sum langsiktig gjeld		13 748 586	14 358 382
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	78	97
Skyldig offentlige avgifter		112 779	103 587
Kortsiktig konserngjeld		1 465 000	1 331 000
Annen kortsiktig gjeld		82 836	64 500
Sum kortsiktig gjeld		1 660 693	1 499 184
Sum gjeld		15 409 279	15 857 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 618 900	25 977 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 285409

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 682 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ove Lunde
Voldgata 8
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 990 682 275
ESPEHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 660	22 551
Annen driftsinntekt	1	3 350 955	3 277 878
Sum inntekter		3 374 615	3 300 429
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	429 112	422 925
Annen driftskostnad	3,4	1 022 774	980 406
Sum kostnader		1 451 886	1 403 331
Driftsresultat		1 922 729	1 897 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			265
Sum finansinntekter			265
Annen rentekostnad		342 746	424 684
Annen finanskostnad		65	
Sum finanskostnader		342 810	424 684
Netto finans		-342 810	-424 419
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 579 919	1 472 679
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	347 582	323 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 232 337	1 148 690
Årsresultat		1 232 337	1 148 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 232 337	1 148 690
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 142 700	1 038 180
Overføringer annen egenkapital		89 637	110 510
Sum overføringer og disponeringer		1 232 337	1 148 690



Utsatt skatt	6	608 586	583 382
Sum avsetninger for forpliktelse		608 586	583 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 140 000	13 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 140 000	13 775 000
Sum langsiktig gjeld		13 748 586	14 358 382
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	78	97
Skyldig offentlige avgifter		112 779	103 587
Kortsiktig konserngjeld		1 465 000	1 331 000
Annen kortsiktig gjeld		82 836	64 500
Sum kortsiktig gjeld		1 660 693	1 499 184
Sum gjeld		15 409 279	15 857 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 618 900	25 977 550



Organisasjonsnr: 990 682 275
ESPEHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

Espehaugen Eiendom AS

Foretaksnr. 990682275



Espehaugen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 660	22 551
Annen driftsinntekt	1	3 350 955	3 277 878
Sum driftsinntekter		3 374 615	3 300 429
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	429 112	422 925
Annen driftskostnad	3,4	1 022 774	980 406
Sum driftskostnader		1 451 886	1 403 331
DRIFTSRESULTAT		1 922 729	1 897 098
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	265
Sum finansinntekter		0	265
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		342 746	424 684
Annen finanskostnad		65	0
Sum finanskostnader		342 810	424 684
NETTO FINANSPOSTER		(342 810)	(424 419)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 579 919	1 472 679
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	347 582	323 989
ORDINÆRT RESULTAT		1 232 337	1 148 690
ÅRSRESULTAT		1 232 337	1 148 690
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 142 700	1 038 180
Overføringer annen egenkapital		89 637	110 510
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 232 337	1 148 690

Årsregnskap for Espehaugen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990682275



Espehaugen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 933 079	24 310 161
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		40 348	45 978
Sum varige driftsmidler		23 973 427	24 356 139
SUM ANLEGGSMIDLER		23 973 427	24 356 139
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		46 476	36 846
Sum fordringer		46 476	36 846
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 598 996	1 584 565
SUM OMLØPSMIDLER		1 645 472	1 621 411
SUM EIENDELER		25 618 900	25 977 550
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	252 000	252 000
Overkurs	8	31 065	31 065
Sum innskutt egenkapital		283 065	283 065
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 926 555	9 836 919
Sum opptjent egenkapital		9 926 555	9 836 919
SUM EGENKAPITAL		10 209 620	10 119 984
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	608 586	583 382
Sum avsetning for forpliktelser		608 586	583 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 140 000	13 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 140 000	13 775 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 748 586	14 358 382
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	78	97
Skyldig offentlige avgifter		112 779	103 587
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 465 000	1 331 000
Annen kortsiktig gjeld		82 836	64 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 660 693	1 499 184
SUM GJELD		15 409 279	15 857 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 618 900	25 977 550

04. mai 2022

Ove Lunde
Styreleder og Daglig leder

Årsregnskap for Espehaugen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990682275



Espehaugen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Årsregnskap for Espehaugen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990682275



Espehaugen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	27 284 587	56 300	27 340 887
+ Tilgang	46 400	0	46 400
Anskaffelseskost pr. 31/12	27 330 987	56 300	27 387 287
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 974 426	10 322	2 984 748
+ Ordinære avskrivninger	423 482	5 630	429 112

Noter for Espehaugen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990682275



Espehaugen Eiendom AS

Noter 2021

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 397 908	15 952	3 413 860
Balanseført verdi pr 31/12	23 933 079	40 348	23 973 427
Prosentstøtte for ord. avskr.	1-20	10-10	

Note 3 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Note 4 - Annen driftskostnad

Av andre driftskostnader er kr 847 164- administrasjonsbidrag til morselskap, Mercurius Invest AS.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 579 919
Endring i midlertidige forskjeller	-114 563
Ytet konsernbidrag	1 465 000
Inntekt	355

	2021	2020
Betalbar skatt	322 378	292 917
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	25 204	31 072
Samlede ordinære skattekostnader	347 582	323 989

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 766 303	2 651 740
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 766 303	2 651 740
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 766 303	2 651 740
Balanseført utsatt skatt	608 586	583 382



Espehaugen Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 252 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 252 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Mercurius invest AS	100%

Mercurius Invest har adresse Voldgata 8, 2000 Lillestrøm.

Det utarbeides ikke konsernoppgjør i henhold til reglene for små foretak.

Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	252 000	31 065	9 836 919	10 119 984
+Fra årets resultat			89 637	89 637
Pr 31.12.	252 000	31 065	9 926 555	10 209 620

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Sparebanken 1 SR-Bank ASA har tatt pant i eiendommen i med inntil 20 000 000 kr.

Selskapet skylder banken 13 140 000 ved utgangen av 2021.

I tillegg har banken tatt pant i fordringer med inntil 10 000 000 kr.

Hele lånet skal innfries innen 5 år.



**Årsoppgjør 2021
for
Espehaugen Eiendom AS**

Foretaksnr. 990682275



ESPEHAUGEN EIENDOM AS
GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

Den 6. mai 2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapet Espehaugen Eiendom AS i selskapets lokaler. Ove Lunde møtte på vegne av Mercurius Invest AS. Den fremmøtte representerte 100% av aksjene.

Det var ingen protester mot innkallingen.

Ove Lunde ble valgt til møteleder og til å skrive under protokollen.

Resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultat og balansen fastsatt enstemmig.

Styrets forslag til disponering av årets resultat ble enstemmig vedtatt.

Styrets forslag til godtgjørelser ble enstemmig vedtatt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Lillestrøm, 6. mai 2022

Ove Lunde
Møteleder/Protokollundertegner



Espehaugen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 660	22 551
Annen driftsinntekt	1	3 350 955	3 277 878
Sum driftsinntekter		3 374 615	3 300 429
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	429 112	422 925
Annen driftskostnad	3,4	1 022 774	980 406
Sum driftskostnader		1 451 886	1 403 331
DRIFTSRESULTAT		1 922 729	1 897 098
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	265
Sum finansinntekter		0	265
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		342 746	424 684
Annen finanskostnad		65	0
Sum finanskostnader		342 810	424 684
NETTO FINANSPOSTER		(342 810)	(424 419)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 579 919	1 472 679
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	347 582	323 989
ORDINÆRT RESULTAT		1 232 337	1 148 690
ÅRSRESULTAT		1 232 337	1 148 690
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 142 700	1 038 180
Overføringer annen egenkapital		89 637	110 510
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 232 337	1 148 690



Espehaugen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 933 079	24 310 161
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		40 348	45 978
Sum varige driftsmidler		23 973 427	24 356 139
SUM ANLEGGSMIDLER		23 973 427	24 356 139
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		46 476	36 846
Sum fordringer		46 476	36 846
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 598 996	1 584 565
SUM OMLØPSMIDLER		1 645 472	1 621 411
SUM EIENDELER		25 618 900	25 977 550
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	252 000	252 000
Overkurs	8	31 065	31 065
Sum innskutt egenkapital		283 065	283 065
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 926 555	9 836 919
Sum opptjent egenkapital		9 926 555	9 836 919
SUM EGENKAPITAL		10 209 620	10 119 984
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	608 586	583 382
Sum avsetning for forpliktelser		608 586	583 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 140 000	13 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 140 000	13 775 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 748 586	14 358 382
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	78	97
Skyldig offentlige avgifter		112 779	103 587
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 465 000	1 331 000
Annen kortsiktig gjeld		82 836	64 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 660 693	1 499 184
SUM GJELD		15 409 279	15 857 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 618 900	25 977 550

6. mai 2022

Ove Lunde
Styreleder og Daglig leder

Årsregnskap for Espehaugen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990682275



Espehaugen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Espehaugen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990682275



Espehaugen Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	27 284 587	56 300	27 340 887
+ Tilgang	46 400	0	46 400
Anskaffelseskost pr. 31/12	27 330 987	56 300	27 387 287
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 974 426	10 322	2 984 748
+ Ordinære avskrivninger	423 482	5 630	429 112
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 397 908	15 952	3 413 860
Balanseført verdi pr 31/12	23 933 079	40 348	23 973 427
Prosentats for ord. avskr.	1-20	10-10	

Note 3 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Note 4 - Annen driftskostnad

Av andre driftskostnader er kr 847 164 administrasjonsbidrag til morselskap, Mercurius Invest AS.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		1 579 919
Endring i midlertidige forskjeller		-114 563
Ytet konsernbidrag		1 465 000
Inntekt		355
	2021	2020
Betalbar skatt	322 378	292 917
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	25 204	31 072
Samlede ordinære skattekostnader	347 582	323 989

Noter for Espehaugen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990682275



Espehaugen Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 766 303	2 651 740
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 766 303	2 651 740
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 766 303	2 651 740
Balanseført utsatt skatt	608 586	583 382

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 252 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 252 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Mercurius invest AS	100%

Mercurius Invest har adresse Voldgata 8, 2000 Lillestrøm.

Det utarbeides ikke konsernoppgjør i henhold til reglene for små foretak.

Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	252 000	31 065	9 836 919	10 119 984
+Fra årets resultat			89 637	89 637
Pr 31.12.	252 000	31 065	9 926 555	10 209 620

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Sparebanken 1 SR-Bank ASA har tatt pant i eiendommen i med inntil 20 000 000 kr.

Selskapet skylder banken 13 140 000 ved utgangen av 2021.

I tillegg har banken tatt pant i fordringer med inntil 10 000 000 kr.

Hele lånet skal innfris innen 5 år.

Noter for Espehaugen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990682275

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ove Einar Lunde

d79d2e2d-98d1-41bd-ab21-235d92c07a7c - 2022-05-06 13:38:53 UTC +03:00
BankID - 70b05fa2-acb0-41d0-9ee3-097092fe96f9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f7f9c6b9-f0cf-41e0-a3f4-6a42fc242406>

VISMA Sign
www.vismasign.com



REVISOR GRY KRISTIN KRISTIANSEN

Medlem av Den Norske Revisorforening

Adr: Naustvika 23, 5310 Hauglandhella

Org.nr. 987 253 150

E-mail: revisor@grykristin.no

Web: www.grykristin.no

Tlf: 472 70 425

Til generalforsamlingen i Espehaugen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Espehaugen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 232 337. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og avdets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



REVISOR GRY KRISTIN KRISTIENSEN

Medlem av Den Norske Revisorforening

Adr: Naustvika 23, 5310 Hauglandhella

Org.nr. 987 253 150

E-mail: revisor@grykristin.no

Web: www.grykristin.no

Tlf: 472 70 425

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy 6. mai 2022

Revisor Gry Kristin Kristiansen

Gry Kristin Kristiansen
Statsautorisert revisor