



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 560 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRESS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Toppemyr 3  
5136 MJØLKERÅEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Prestnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		758 905	713 335
<b>Sum inntekter</b>		<b>758 905</b>	<b>713 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	241 074	241 074
Annen driftskostnad	2	168 786	167 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 860</b>	<b>408 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 046</b>	<b>305 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 758	50 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 758</b>	<b>50 192</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 256	50 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 256</b>	<b>50 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 501</b>	<b>-500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>391 547</b>	<b>304 748</b>
Skattekostnad på resultat	4	109 035	87 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>282 512</b>	<b>216 904</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>282 512</b>	<b>216 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>282 512</b>	<b>216 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>282 512</b>	<b>216 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		386 577	311 448
Overført fra annen egenkapital		-104 065	-94 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>282 512</b>	<b>216 904</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	856 491	1 097 565
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>856 491</b>	<b>1 097 565</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>856 491</b>	<b>1 097 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	60 332	56 650
Andre kortsiktige fordringer		17 994	16 722
Konsernfordringer	6	1 097 834	3 327 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 176 160</b>	<b>3 400 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 176 160</b>	<b>3 400 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 032 652</b>	<b>4 497 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	134 000	134 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 000</b>	<b>134 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 403 040	1 507 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 403 040</b>	<b>1 507 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 537 040</b>	<b>1 641 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	6		2 457 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 457 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 457 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	495 612	399 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>495 612</b>	<b>399 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>495 612</b>	<b>2 856 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 032 652</b>	<b>4 497 999</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 560 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRESS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Toppemyr 3  
5136 MJØLKERÅEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Prestnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 932 560 496  
TRESS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		758 905	713 335
<b>Sum inntekter</b>		<b>758 905</b>	<b>713 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	241 074	241 074
Annen driftskostnad	2	168 786	167 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 860</b>	<b>408 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 046</b>	<b>305 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 758	50 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 758</b>	<b>50 192</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 256	50 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 256</b>	<b>50 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 501</b>	<b>-500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	109 035	87 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>282 512</b>	<b>216 904</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>282 512</b>	<b>216 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>282 512</b>	<b>216 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>282 512</b>	<b>216 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		386 577	311 448
Overført fra annen egenkapital		-104 065	-94 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>282 512</b>	<b>216 904</b>



Organisasjonsnr: 932 560 496  
TRESS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	856 491	1 097 565
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>856 491</b>	<b>1 097 565</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>856 491</b>	<b>1 097 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	60 332	56 650
Andre kortsiktige fordringer		17 994	16 722
Konsernfordringer	6	1 097 834	3 327 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 176 160</b>	<b>3 400 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 176 160</b>	<b>3 400 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 032 652</b>	<b>4 497 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	134 000	134 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 000</b>	<b>134 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 403 040	1 507 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 403 040</b>	<b>1 507 105</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 537 040</b>	<b>1 641 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	6		2 457 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 457 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 457 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	495 612	399 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>495 612</b>	<b>399 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>495 612</b>	<b>2 856 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 032 652</b>	<b>4 497 999</b>



Organisasjonsnr: 932 560 496  
TRESS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

## 2023

**Tress Eiendom AS**

Organisasjonsnummer: 932 560 496



**Tress Eiendom AS**

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	758 905	713 335
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>758 905</b>	<b>713 335</b>
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	241 074	241 074
2	Annen driftskostnad	168 786	167 013
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>409 860</b>	<b>408 087</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>349 046</b>	<b>305 248</b>
	<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	48 758	50 192
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	6 256	50 692
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>42 501</b>	<b>-500</b>
	Resultat før skattekostnad	391 547	304 748
4	Skattekostnad på resultat	109 035	87 844
	<b>Resultat</b>	<b>282 512</b>	<b>216 904</b>
5	<b>Årsresultat</b>	<b>282 512</b>	<b>216 904</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt konsernbidrag	386 577	311 448
	Overført fra annen egenkapital	104 065	94 544
	<b>Sum overføringer</b>	<b>282 512</b>	<b>216 904</b>



## Tress Eiendom AS

Balanse

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	856 491	1 097 565
3	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>856 491</b>	<b>1 097 565</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>856 491</b>	<b>1 097 565</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
6	Kundefordringer	60 332	56 650
	Andre kortsiktige fordringer	17 994	16 722
6	Fordring på selskap i samme konsern	1 097 834	3 327 061
	<b>Sum fordringer</b>	<b>1 176 160</b>	<b>3 400 434</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 176 160</b>	<b>3 400 434</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 032 652</b>	<b>4 497 999</b>



**Tress Eiendom AS**

Balanse

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
7	Aksjekapital	134 000	134 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>134 000</b>	<b>134 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	1 403 040	1 507 105
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 403 040</b>	<b>1 507 105</b>
<b>5</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 537 040</b>	<b>1 641 105</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Øvrig langsiktig gjeld	0	2 457 602
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 457 602</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Annen kortsiktig gjeld	495 612	399 292
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>495 612</b>	<b>399 292</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>495 612</b>	<b>2 856 894</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 032 652</b>	<b>4 497 999</b>

Bergen  
Styret i Tress Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Knut Prestnes  
styreleder/daglig leder



## Tress Eiendom AS

Årsregnskap 2023

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden vurderes løpende. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsernregnskap

Selskapsregnskapet til Tress Eiendom AS er konsolidert i konsernregnskapet til HMR Group AS. Forretningskontoret til HMR Group AS er Prestnesvegen 68, 5450 Sunde i Sunnhordland. Konsernregnskap kan hentes ut fra regnskapsregisteret.

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



## Tress Eiendom AS

Årsregnskap 2023

### Noter

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 458 365	8 458 365
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 458 365</b>	<b>8 458 365</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 601 874	7 601 874
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>856 491</b>	<b>856 491</b>
Årets ordinære avskrivninger	241 074	241 074
Økonomisk levetid	0-30 år	0

**Tress Eiendom AS**

Årsregnskap 2023

**Noter****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 035	87 844
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>109 035</b>	<b>87 844</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	391 547	304 748
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	104 066	94 545
Avgitt konsernbidrag	-495 612	-399 292
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 035	87 844
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-109 035	-87 844
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	391 547	304 748
Beregnet skatt av resultat før skatt	86 140	67 045
<b>Sum</b>	<b>86 140</b>	<b>67 045</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 008 611	-1 904 546	104 066
<b>Sum</b>	<b>-2 008 611</b>	<b>-1 904 546</b>	<b>104 066</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-441 894</b>	<b>-419 000</b>	<b>22 894</b>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	---------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### Tress Eiendom AS

Årsregnskap 2023

### Noter

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	134 000	0	1 507 105	1 641 105
Årets resultat			282 512	282 512
Avgitt konsernbidrag			-386 577	-386 577
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>134 000</b>	<b>0</b>	<b>1 403 040</b>	<b>1 537 040</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	60 332	56 650
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 097 834	3 327 061
<b>Sum</b>	<b>1 158 166</b>	<b>3 383 711</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	2 457 602
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	495 612	399 292
<b>Sum</b>	<b>495 612</b>	<b>2 856 894</b>

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tress Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	268	500	134 000
<b>Sum</b>	<b>268</b>		<b>134 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HMR Group AS	268	100	100



## **Tress Eiendom AS**

Årsregnskap 2023

### **Noter**

#### **Note 8 Pantstillelser m.v.**

Selskapet har ikke ekstern langsiktig gjeld.

#### **Pantstillelser**

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning fra 2018. Innskudd og kreditt knyttet til ordningen presenteres som mellomværende med konsernselskap i regnskapet.

Konsernet har stilt sikkerhet knyttet til ethvert mellomværende med Danske Bank, pålydende kr. 40 000 000.



KPMG AS  
Sæ 136  
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tress Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tress Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: YEWMO-CED02-WD1J5-ZCTSO-PET0A-HV#



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 5. juni 2024

KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: YEWMO-CED02-WD1J5-ZCTSO-PET0A-HV#



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hauge, Willy

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-05 19:32:25 UTC



## Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-05 19:32:25 UTC



Penneo DokumentID: YEWIMQ-CED02-WDTJ5-ZCTSO-PET0A-HVH#

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

## 2023

Penneo Dokumentnr: Q3IIQ-ES30Q-D7VEC-T6U6J-E023Y-86ZB6

**Tress Eiendom AS**

Organisasjonsnummer: 932 560 496



## Tress Eiendom AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	758 905	713 335
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>758 905</b>	<b>713 335</b>
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	241 074	241 074
2	Annen driftskostnad	168 786	167 013
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>409 860</b>	<b>408 087</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>349 046</b>	<b>305 248</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	48 758	50 192
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	6 256	50 692
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>42 501</b>	<b>-500</b>
	Resultat før skattekostnad	391 547	304 748
4	Skattekostnad på resultat	109 035	87 844
	<b>Resultat</b>	<b>282 512</b>	<b>216 904</b>
5	<b>Årsresultat</b>	<b>282 512</b>	<b>216 904</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt konsernbidrag	386 577	311 448
	Overført fra annen egenkapital	104 065	94 544
	<b>Sum overføringer</b>	<b>282 512</b>	<b>216 904</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q3fIQ-ES30Q-D7VEC-T6U6J-E023Y-86ZB6



## Tress Eiendom AS

### Balanse

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	856 491	1 097 565
3	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>856 491</b>	<b>1 097 565</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>856 491</b>	<b>1 097 565</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
6	Kundefordringer	60 332	56 650
	Andre kortsiktige fordringer	17 994	16 722
6	Fordring på selskap i samme konsern	1 097 834	3 327 061
	<b>Sum fordringer</b>	<b>1 176 160</b>	<b>3 400 434</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 176 160</b>	<b>3 400 434</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 032 652</b>	<b>4 497 999</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q3fIQ-ES30Q-D7VEC-T6U6J-E023Y-86ZB6



**Tress Eiendom AS**

Balanse

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
7	Aksjekapital	134 000	134 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>134 000</b>	<b>134 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	1 403 040	1 507 105
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 403 040</b>	<b>1 507 105</b>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 537 040</b>	<b>1 641 105</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Øvrig langsiktig gjeld	0	2 457 602
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 457 602</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Annen kortsiktig gjeld	495 612	399 292
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>495 612</b>	<b>399 292</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>495 612</b>	<b>2 856 894</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 032 652</b>	<b>4 497 999</b>

Bergen  
Styret i Tress Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Knut Prestnes  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Q3fIQ-ES30Q-D7VEC-T6U6J-E023Y-86ZB6



## Tress Eiendom AS

Årsregnskap 2023

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden vurderes løpende. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsernregnskap

Selskapsregnskapet til Tress Eiendom AS er konsolidert i konsernregnskapet til HMR Group AS. Forretningskontoret til HMR Group AS er Prestnesvegen 68, 5450 Sunde i Sunnhordland. Konsernregnskap kan hentes ut fra regnskapsregisteret.

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Penneo Dokumentnøkkel: Q3fIQ-ES30Q-D7VEC-T6U6J-E023Y-86ZB6



## Tress Eiendom AS Årsregnskap 2023

### Noter

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 458 365	8 458 365
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 458 365</b>	<b>8 458 365</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 601 874	7 601 874
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>856 491</b>	<b>856 491</b>
Årets ordinære avskrivninger	241 074	241 074
Økonomisk levetid	0-30 år	0

**Tress Eiendom AS**

Årsregnskap 2023

**Noter****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 035	87 844
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>109 035</b>	<b>87 844</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	391 547	304 748
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	104 066	94 545
Avgitt konsernbidrag	-495 612	-399 292
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 035	87 844
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-109 035	-87 844
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	391 547	304 748
Beregnet skatt av resultat før skatt	86 140	67 045
<b>Sum</b>	<b>86 140</b>	<b>67 045</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 008 611	-1 904 546	104 066
<b>Sum</b>	<b>-2 008 611</b>	<b>-1 904 546</b>	<b>104 066</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-441 894</b>	<b>-419 000</b>	<b>22 894</b>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	---------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: Q3fIQ-ES30Q-D7VEC-T6U6J-E023Y-86ZB6



## Tress Eiendom AS

Årsregnskap 2023

### Noter

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	134 000	0	1 507 105	1 641 105
Årets resultat			282 512	282 512
Avgitt konsernbidrag			-386 577	-386 577
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>134 000</b>	<b>0</b>	<b>1 403 040</b>	<b>1 537 040</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	60 332	56 650
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 097 834	3 327 061
<b>Sum</b>	<b>1 158 166</b>	<b>3 383 711</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	2 457 602
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	495 612	399 292
<b>Sum</b>	<b>495 612</b>	<b>2 856 894</b>

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tress Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	268	500	134 000
<b>Sum</b>	<b>268</b>		<b>134 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HMR Group AS	268	100	100

Penneo Dokumentnøkkel: Q3fIQ-ES30Q-D7VEC-T6U6J-E023Y-86ZB6



**Tress Eiendom AS**  
Årsregnskap 2023

**Noter**

**Note 8 Pantstillelser m.v.**

Selskapet har ikke ekstern langsiktig gjeld.

**Pantstillelser**

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning fra 2018. Innskudd og kreditt knyttet til ordningen presenteres som mellomværende med konsernselskap i regnskapet.

Konsernet har stilt sikkerhet knyttet til ethvert mellomværende med Danske Bank, pålydende kr. 40 000 000.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Prestnes, Knut

Daglig leder

På vegne av: Tress Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3303018

IP: 83.242.xxx.xxx

2024-05-15 09:29:25 UTC



## Prestnes, Knut

Styreleder

På vegne av: Tress Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3303018

IP: 83.242.xxx.xxx

2024-05-15 09:29:25 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: Q3fIQ-ES30Q-D7VEC-T6U6J-E023Y-86Z86