



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 930 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUARD HOTELL II AS
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hellestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	5 499 996	5 499 996
Sum inntekter		5 499 996	5 499 996
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 707 342	3 707 342
Annen driftskostnad	7	131 853	88 392
Sum kostnader		3 839 195	3 795 734
Driftsresultat		1 660 801	1 704 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		842	1 403
Annen finansinntekt		32	25 351
Sum finansinntekter		874	26 754
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	3 067 383	3 374 222
Annen rentekostnad		897	-794
Sum finanskostnader		3 068 280	3 373 428
Netto finans		-3 067 406	-3 346 675
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 406 605	-1 642 412
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-309 327	-361 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 097 278	-1 281 082
Årsresultat		-1 097 278	-1 281 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 097 278	-1 281 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 097 278	-1 281 082
Sum overføringer og disponeringer		-1 097 278	-1 281 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	670 657	361 330
Sum immaterielle eiendeler		670 657	361 330
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	65 876 311	69 618 346
Sum varige driftsmidler		65 876 311	69 618 346
Sum anleggsmidler		66 546 968	69 979 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 214	2 651 588
Konsernfordringer	6	8 020 828	2 291 665
Sum fordringer		8 043 042	4 943 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 708 468	233 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 708 468	233 701
Sum omløpsmidler		10 751 510	5 176 954
SUM EIENDELER		77 298 478	75 156 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	11 030 000	11 030 000
Sum innskutt egenkapital		11 030 000	11 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 378 371	1 281 093
Sum opptjent egenkapital		-2 378 371	-1 281 093
Sum egenkapital		8 651 629	9 748 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	68 418 968	65 351 585
Sum annen langsiktig gjeld		68 418 968	65 351 585
Sum langsiktig gjeld		68 418 968	65 351 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 484	56 138
Skyldig offentlige avgifter		225 396	
Sum kortsiktig gjeld		227 880	56 138
Sum gjeld		68 646 849	65 407 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 298 478	75 156 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 541577

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 930 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUARD HOTELL II AS
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hellestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 930 260
GUARD HOTELL II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	5 499 996	5 499 996
Sum inntekter		5 499 996	5 499 996
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
driftsmidler	1	3 707 342	3 707 342
Annen driftskostnad	7	131 853	88 392
Sum kostnader		3 839 195	3 795 734
Driftsresultat		1 660 801	1 704 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		842	1 403
Annen finansinntekt		32	25 351
Sum finansinntekter		874	26 754
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	6	3 067 383	3 374 222
Annen rentekostnad		897	-794
Sum finanskostnader		3 068 280	3 373 428
Netto finans		-3 067 406	-3 346 675
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	-309 327	-361 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 097 278	-1 281 082
Årsresultat		-1 097 278	-1 281 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 097 278	-1 281 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 097 278	-1 281 082
Sum overføringer og disponeringer		-1 097 278	-1 281 082



Organisasjonsnr: 917 930 260
GUARD HOTELL II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	670 657	361 330
Sum immaterielle eiendeler		670 657	361 330
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	65 876 311	69 618 346
Sum varige driftsmidler		65 876 311	69 618 346
Sum anleggsmidler		66 546 968	69 979 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 214	2 651 588
Konsernfordringer	6	8 020 828	2 291 665
Sum fordringer		8 043 042	4 943 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 708 468	233 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 708 468	233 701
Sum omløpsmidler		10 751 510	5 176 954
SUM EIENDELER		77 298 478	75 156 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	11 030 000	11 030 000
Sum innskutt egenkapital		11 030 000	11 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 378 371	1 281 093
Sum opptjent egenkapital		-2 378 371	-1 281 093
Sum egenkapital		8 651 629	9 748 907
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	
Sum annen langsiktig gjeld	68 418 968	65 351 585
Sum langsiktig gjeld	68 418 968	65 351 585
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 484	56 138
Skyldig offentlige avgifter	225 396	
Sum kortsiktig gjeld	227 880	56 138
Sum gjeld	68 646 849	65 407 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	77 298 478	75 156 630



Organisasjonsnr: 917 930 260
GUARD HOTELL II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11030000.00	1.00	11030000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hospitality Invest AS	11030000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	11030000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Guard Hotell II AS**

Organisasjonsnr. 917930260

Utarbeidet av:

Intunor Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 78
8001 BODØ
Organisasjonsnr. 981085892





Guard Hotell II AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	6	5 499 996	5 499 996
Sum driftsinntekter		5 499 996	5 499 996
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 707 342	3 707 342
Annen driftskostnad	7	131 853	88 392
Sum driftskostnader		3 839 195	3 795 734
DRIFTSRESULTAT		1 660 801	1 704 262
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		842	1 403
Annen finansinntekt		32	25 351
Sum finansinntekter		874	26 754
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	3 067 383	3 374 222
Annen rentekostnad		897	(794)
Sum finanskostnader		3 068 280	3 373 428
NETTO FINANSPOSTER		(3 067 406)	(3 346 675)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 406 605)	(1 642 412)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(309 327)	(361 330)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 097 278)	(1 281 082)
ÅRSRESULTAT		(1 097 278)	(1 281 082)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(1 097 278)	(1 281 082)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 097 278)	(1 281 082)



Guard Hotell II AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	670 657	361 330
Sum immaterielle eiendeler		670 657	361 330
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	65 876 311	69 618 346
Sum varige driftsmidler		65 876 311	69 618 346
SUM ANLEGGSMIDLER		66 546 968	69 979 676
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	8 020 828	2 291 665
Andre kortsiktige fordringer		22 214	2 651 588
Sum fordringer		8 043 042	4 943 253
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 708 468	233 701
SUM OMLØPSMIDLER		10 751 510	5 176 954
SUM EIENDELER		77 298 478	75 156 630



Guard Hotell II AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	11 030 000	11 030 000
Sum innskutt egenkapital		11 030 000	11 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(2 378 371)	(1 281 093)
Sum opptjent egenkapital		(2 378 371)	(1 281 093)
SUM EGENKAPITAL		8 651 629	9 748 907
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	68 418 968	65 351 585
Sum annen langsiktig gjeld		68 418 968	65 351 585
SUM LANGSIKTIG GJELD		68 418 968	65 351 585
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 484	56 138
Skyldig offentlige avgifter		225 396	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		227 880	56 138
SUM GJELD		68 646 849	65 407 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 298 478	75 156 630

Oslo __. __. 2021

Roger Adolfsen
Styreleder

Kristian Arne Adolfsen
Styremedlem



Guard Hotell II AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Hospitality Invest AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Guard Hotell II AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	73 325 688
+ Tilgang	(34 693)
Anskaffelseskost pr. 31/12	73 290 995
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 707 342
+ Ordinære avskrivninger	3 707 342
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 414 684
Balanseført verdi pr 31/12	65 876 311
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10

Ikke avskrivbare driftsmidler

Tomt	5 457 686
------	-----------

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 11 030 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 11 030 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Hospitality Invest AS	985 096 546 11 030 000	100,00 %



Guard Hotell II AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	11 030 000	0	-1 281 093	9 748 907
-Til årets resultat			-1 097 278	-1 097 278
Pr 31.12.	11 030 000	0	-2 378 371	8 651 629

Note 4 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 406 605
+ Permanente og andre forskjeller	574
+ Endring i midlertidige forskjeller	-358 739
= Inntekt	-1 764 770

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-309 327
= Ordinær skattekostnad	-309 327
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Guard Hotell II AS

Noter 2020

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 065 347	706 608
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 113 790	2 349 020
= Grunnlag utsatt skatt	-3 048 443	-1 642 412
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 048 443	1 642 412
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 048 443	1 642 412
Utsatt skattefordel	670 657	361 331
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	670 657	361 330

Note 6 - Transaksjoner og fordringer - konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer	8 020 828	2 291 665
Sum fordringer	8 020 828	2 291 665
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	68 418 968	65 351 585
Sum gjeld	68 418 968	65 351 585

Transaksjoner mellom konsernselskaper skjer kun på forretningsmessig vilkår.

Selskapet driver utleie til konsernselskap Guard Hotell AS. Årets leieinntekt utgjør 5 499 996,-.



Guard Hotell II AS

Noter 2020

Note 7 - Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020 Selskapet er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke blitt utbetalt ytelser til styret eller til ledende personer i 2020.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 17 535,- ekskl. mva, og gjelder i sin helhet revisjon.



KPMG AS
Sarkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Guard Hotell II AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Guard Hotell II AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 097 278. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Alesund

Penneo Dokumenttnokke: 13EVZ-E6VKU-66VPE-NAE74-G5A07-FFPCM



Revisors beretning - 2020
Guard Hotell II AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 02. Juli 2021
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 13EYZ-E6VKU-66VPE-NAE74-GSA07-FFPCM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-07-02 14:05:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: I3EYZ-E6V/KJ-66VPE-NAE74-G5A07-FFPCM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Guard Hotell II AS**

Organisasjonsnr. 917930260

Utarbeidet av:

Intunor Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 78
8001 BODØ
Organisasjonsnr. 981085892



Guard Hotell II AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	6	5 499 996	5 499 996
Sum driftsinntekter		5 499 996	5 499 996
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 707 342	3 707 342
Annen driftskostnad	7	131 853	88 392
Sum driftskostnader		3 839 195	3 795 734
DRIFTSRESULTAT		1 660 801	1 704 262
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		842	1 403
Annen finansinntekt		32	25 351
Sum finansinntekter		874	26 754
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	3 067 383	3 374 222
Annen rentekostnad		897	(794)
Sum finanskostnader		3 068 280	3 373 428
NETTO FINANSPOSTER		(3 067 406)	(3 346 675)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 406 605)	(1 642 412)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(309 327)	(361 330)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 097 278)	(1 281 082)
ÅRSRESULTAT		(1 097 278)	(1 281 082)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(1 097 278)	(1 281 082)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 097 278)	(1 281 082)

Årsregnskap for Guard Hotell II AS

Organisasjonsnr: 917930260



Guard Hotell II AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	670 657	361 330
Sum immaterielle eiendeler		670 657	361 330
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	65 876 311	69 618 346
Sum varige driftsmidler		65 876 311	69 618 346
SUM ANLEGGSMIDLER		66 546 968	69 979 676
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	8 020 828	2 291 665
Andre kortsiktige fordringer		22 214	2 651 588
Sum fordringer		8 043 042	4 943 253
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 708 468	233 701
SUM OMLØPSMIDLER		10 751 510	5 176 954
SUM EIENDELER		77 298 478	75 156 630

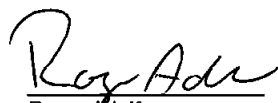


Guard Hotell II AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	11 030 000	11 030 000
Sum innskutt egenkapital		11 030 000	11 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(2 378 371)	(1 281 093)
Sum opptjent egenkapital		(2 378 371)	(1 281 093)
SUM EGENKAPITAL		8 651 629	9 748 907
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	68 418 968	65 351 585
Sum annen langsiktig gjeld		68 418 968	65 351 585
SUM LANGSIKTIG GJELD		68 418 968	65 351 585
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 484	56 138
Skyldig offentlige avgifter		225 396	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		227 880	56 138
SUM GJELD		68 646 849	65 407 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 298 478	75 156 630

Oslo 30.6. 2021


Roger Adolfsen
Styreleder


Kristian Arne Adolfsen
Styremedlem



Guard Hotell II AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Hospitality Invest AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.

Noter for Guard Hotell II AS

Organisasjonsnr. 917930260



Guard Hotell II AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	73 325 688
+ Tilgang	(34 693)
Anskaffelseskost pr. 31/12	73 290 995
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 707 342
+ Ordinære avskrivninger	3 707 342
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 414 684
Balansført verdi pr 31/12	65 876 311
Procentsats for ord. avskr.	2-10

Ikke avskrivbare driftsmiddel

Tomt	5 457 686
------	-----------

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 11 030 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 11 030 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hospitality Invest AS	985 096 546 11 030 000	100,00 %	



Guard Hotell II AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	11 030 000	0	-1 281 093	9 748 907
-Til årets resultat			-1 097 278	-1 097 278
Pr 31.12.	11 030 000	0	-2 378 371	8 651 629

Note 4 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 406 605
+ Permanente og andre forskjeller	574
+ Endring i midlertidige forskjeller	-358 739
= Inntekt	-1 764 770

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-309 327
= Ordinær skattekostnad	-309 327
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Guard Hotell II AS

Noter 2020

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 065 347	706 608
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 113 790	2 349 020
= Grunnlag utsatt skatt	-3 048 443	-1 642 412
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 048 443	1 642 412
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 048 443	1 642 412
Utsatt skattefordel	670 657	361 331
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	670 657	361 330

Note 6 - Transaksjoner og fordringer - konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer	8 020 828	2 291 665
Sum fordringer	8 020 828	2 291 665
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	68 418 968	65 351 585
Sum gjeld	68 418 968	65 351 585

Transaksjoner mellom konsernselskaper skjer kun på forretningsmessig vilkår.

Selskapet driver utleie til konsernselskap Guard Hotell AS. Årets leieinntekt utgjør 5 499 996,-.



Guard Hotell II AS

Noter 2020

Note 7 - Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020 Selskapet er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke blitt utbetalt ytelser til styret eller til ledende personer i 2020.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 17 535,- ekskl. mva, og gjelder i sin helhet revisjon.