



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 397 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON FOLLESTAD 3 AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 700	
Sum inntekter		38 700	
Kostnader			
Varekostnad		38 700	
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		54 073	51 199
Sum kostnader		92 773	51 199
Driftsresultat		-54 073	-51 199
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 073	-51 199
Skattekostnad på resultat	3	-10 796	-11 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 277	-39 936
Årsresultat	4	-43 277	-39 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 277	-39 936
Totalresultat		-43 277	-39 936
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-43 277	-39 936
Sum overføringer og disponeringer		-43 277	-39 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 385 373	7 047 765
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 385 373	7 047 765
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 385 373	7 047 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 620	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		19 620	
Sum omløpsmidler		19 620	0
SUM EIENDELER		7 404 993	7 047 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 738	51 015
Sum innskutt egenkapital		37 738	81 015
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		37 738	81 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 302	18 098
Sum avsetninger for forpliktelser		7 302	18 098
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 302	18 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	19 620	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	7 340 333	6 948 652
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		7 359 953	6 948 652
Sum gjeld		7 367 255	6 966 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 404 993	7 047 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525445

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 397 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON FOLLESTAD 3 AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 921 397 321
TICON FOLLESTAD 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 700	
Sum inntekter		38 700	
Kostnader			
Varekostnad		38 700	
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		54 073	51 199
Sum kostnader		92 773	51 199
Driftsresultat		-54 073	-51 199
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 073	-51 199
Skattekostnad på resultat	3	-10 796	-11 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 277	-39 936
Årsresultat	4	-43 277	-39 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 277	-39 936
Totalresultat		-43 277	-39 936
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-43 277	-39 936
Sum overføringer og disponeringer		-43 277	-39 936



Organisasjonsnr: 921 397 321
TICON FOLLESTAD 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 385 373	7 047 765
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 385 373	7 047 765
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 385 373	7 047 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 620	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		19 620	
Sum omløpsmidler		19 620	0
SUM EIENDELER		7 404 993	7 047 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 738	51 015
Sum innskutt egenkapital		37 738	81 015
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		37 738	81 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 302	18 098
Sum avsetninger for forpliktelser		7 302	18 098
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 302	18 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	19 620	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	7 340 333	6 948 652
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		7 359 953	6 948 652
Sum gjeld		7 367 255	6 966 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 404 993	7 047 765



Organisasjonsnr: 921 397 321
TICON FOLLESTAD 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ticon Follestad 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Follestad 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Penneo Dokumentnøkkel: VEP55-IXKDC-3WAXE-SGH7W-CYWEZ-65CO2



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 3. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Ticon Follestad 3 AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: VEP55-IXKDC-3WAXE-SGH7W-CYWEZ-65CO2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-05-03 06:15:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VEP5S-XXDC-3WAXE-SGH7W-CYWEZ-65CO2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Ticon Follestad 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 397 321

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 8165a09112e08580f708d1b5307c33a524eba361f699a52837d8bfaa7dfac5e9f8fbcbe9ed952e49c0dfb06fd6d3140cea2fbf6849f4ad629eb0c4596b11a426



Resultatregnskap Ticon Follestad 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		38 700	0
Sum driftsinntekter		38 700	0
Varekostnad		38 700	0
Annen driftskostnad		54 073	51 199
Sum driftskostnader		92 773	51 199
Driftsresultat		-54 073	-51 199
Resultat før skattekostnad		-54 073	-51 199
Skattekostnad på resultat	3	-10 796	-11 263
Årsresultat	4	-43 277	-39 936
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-43 277	-39 936
Sum overføringer		-43 277	-39 936



Balanse Ticon Follestad 3 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 385 373	7 047 765
Sum varige driftsmidler		7 385 373	7 047 765
Kundefordringer		19 620	0
Sum fordringer		19 620	0
Sum eiendeler		7 404 993	7 047 765
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 738	51 015
Sum innskutt egenkapital		37 738	81 015
Sum egenkapital		37 738	81 015
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 302	18 098
Sum avsetning for forpliktelser		7 302	18 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	19 620	0
Konserngjeld	5	7 340 333	6 948 652
Sum kortsiktig gjeld		7 359 953	6 948 652
Sum gjeld		7 367 255	6 966 750
Sum egenkapital og gjeld		7 404 993	7 047 765

Drammen, 02.05.2023
Styret i Ticon Follestad 3 AS

Thomas Martens Falck-Pedersen
styreleder

Asgeir Kaare Svendsen
daglig leder

Ticon Follestad 3 AS

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Bygninger under oppføring	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 924 500	1 123 265	7 047 765
Tilgang	0	337 608	337 608
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 924 500	1 460 873	7 385 373
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	5 924 500	1 460 873	7 385 373
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 019 052	681 444	-337 608
Sum	1 019 052	681 444	-337 608
Akkumulert fremførbart underskudd	-985 863	-599 183	386 681
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	33 189	82 262	49 073
Utsatt skatt (22 %)		7 302	18 098
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-54 073	-51 199
Permanente forskjeller		5 000	0
Endring i midlertidige forskjeller		-337 608	-223 934
Skattepliktig inntekt		-386 681	-275 133
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-10 796	-11 263
Skattekostnad ordinært resultat		-10 796	-11 263
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat			0
Sum betalbar skatt i balansen			0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	51 015	81 015
Årets resultat	0	-43 277	-43 277
Egenkapital 31.12.2022	30 000	7 738	37 738

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	7 340 333	6 948 652
Sum	0	0	7 340 333	6 948 652

Selskapet inngår i en konsernkontoordning hvor Ticon Eiendom AS er eier.
Renter av gjeld i konsernkontoordningen aktiveres som byggekostnad.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 1 aksje à kr. 30 000.

Ticon Eiendom AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet Ticon Gruppen AS med forretningsadresse Strømsø torg 9,3044 DRAMMEN.
Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Follestad 3 AS fås utlevert.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke gitt godtgjørelse til styret.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Ticon Follestad 3 AS

Unikt dokument Id:

59509a38-860f-4d44-ac41-2dff33000a0d

Dokument fingeravtrykk:

8165a09112e08580f709d1b5307c33a524eba361f699a52837d8bfaa7dfac5e9f8fbcbe9ed952e49c0dfb06fd6d3140cea2fbf6849f4ad629eb0c4596b11a426

Undertegnede



Asgeir Svendsen

Tillitsfullt tidsstempel:

2023-05-02 13:20:59 UTC

E-post: asgeir.svendsen@ticon.no

Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10

Unknown (desktop)

IP adresse: 109.247.76.166

IP Lokasjon: Stavanger, Rogaland, Norway



Thomas Falck-Pedersen

Tillitsfullt tidsstempel:

2023-05-02 18:30:53 UTC

E-post: thomas.falck-pedersen@ticon.no

Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown

(desktop)

IP adresse: 84.212.108.132

IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2023-05-02 18:30:53 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2023-05-02 18:30:53 UTC	Dokument ble signert av Thomas Falck-Pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 84.212.108.132 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-05-02 18:30:47 UTC	Dokument ble åpnet av Thomas Falck-Pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 84.212.108.132 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-05-02 13:20:59 UTC	Dokument ble signert av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 109.247.76.166 - IP Lokasjon: Stavanger, Rogaland, Norway
2023-05-02 13:20:49 UTC	Dokument ble åpnet av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 109.247.76.166 - IP Lokasjon: Stavanger, Rogaland, Norway
2023-05-02 12:33:26 UTC	Dokument ble sendt til Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 195.0.201.80 - IP Lokasjon: Stavanger, Rogaland, Norway
2023-05-02 12:33:24 UTC	Dokument ble sendt til Thomas Falck-Pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 195.0.201.80 - IP Lokasjon: Stavanger, Rogaland, Norway
2023-05-02 12:33:22 UTC	Dokument ble forseglest av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 195.0.201.80 - IP Lokasjon: Stavanger, Rogaland, Norway
2023-05-02 12:31:12 UTC	Dokument ble opprettet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 195.0.201.80 - IP Lokasjon: Stavanger, Rogaland, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Årsregnskap 2022

Ticon Follestad 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 397 321



Resultatregnskap Ticon Follestad 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		38 700	0
Sum driftsinntekter		38 700	0
Varekostnad		38 700	0
Annen driftskostnad		54 073	51 199
Sum driftskostnader		92 773	51 199
Driftsresultat		-54 073	-51 199
Resultat før skattekostnad		-54 073	-51 199
Skattekostnad på resultat	3	-10 796	-11 263
Årsresultat	4	-43 277	-39 936
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-43 277	-39 936
Sum overføringer		-43 277	-39 936



Balanse Ticon Follestad 3 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 385 373	7 047 765
Sum varige driftsmidler		7 385 373	7 047 765
Kundefordringer		19 620	0
Sum fordringer		19 620	0
Sum eiendeler		7 404 993	7 047 765
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 738	51 015
Sum innskutt egenkapital		37 738	81 015
Sum egenkapital		37 738	81 015
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 302	18 098
Sum avsetning for forpliktelser		7 302	18 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	19 620	0
Konserngjeld	5	7 340 333	6 948 652
Sum kortsiktig gjeld		7 359 953	6 948 652
Sum gjeld		7 367 255	6 966 750
Sum egenkapital og gjeld		7 404 993	7 047 765

Drammen, 02.05.2023
Styret i Ticon Follestad 3 AS

Thomas Martens Falck-Pedersen
styreleder

Asgeir Kaare Svendsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Bygninger under oppføring	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 924 500	1 123 265	7 047 765
Tilgang	0	337 608	337 608
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 924 500	1 460 873	7 385 373
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	5 924 500	1 460 873	7 385 373
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 019 052	681 444	-337 608
Sum	1 019 052	681 444	-337 608
Akkumulert fremførbart underskudd	-985 863	-599 183	386 681
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	33 189	82 262	49 073
Utsatt skatt (22 %)		7 302	18 098
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-54 073	-51 199
Permanente forskjeller		5 000	0
Endring i midlertidige forskjeller		-337 608	-223 934
Skattepliktig inntekt		-386 681	-275 133
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-10 796	-11 263
Skattekostnad ordinært resultat		-10 796	-11 263
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat			0
Sum betalbar skatt i balansen			0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	51 015	81 015
Årets resultat	0	-43 277	-43 277
Egenkapital 31.12.2022	30 000	7 738	37 738

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	7 340 333	6 948 652
Sum	0	0	7 340 333	6 948 652

Selskapet inngår i en konsernkontoordning hvor Ticon Eiendom AS er eier.
Renter av gjeld i konsernkontoordningen aktiveres som byggekostnad.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 1 aksje à kr. 30 000.

Ticon Eiendom AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet Ticon Gruppen AS med forretningsadresse Strømsø torg 9,3044 DRAMMEN.
Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Follestad 3 AS fås utlevert.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke gitt godtgjørelse til styret.