



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 937 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSENGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Remmabrautvegen 68
6320 ISFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetill Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300	
Annen driftsinntekt		304 391	
Sum inntekter		304 691	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 903	
Annen driftskostnad		131 881	
Sum kostnader		196 784	
Driftsresultat		107 907	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		27 483	
Sum finanskostnader		27 483	
Netto finans		-27 478	
Ordinært resultat før skattekostnad		80 429	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 695	
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 734	0
Årsresultat	5	62 734	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 734	
Totalresultat		62 734	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 734	
Sum overføringer og disponeringer		62 734	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 832 995	1 895 833
Maskiner og anlegg	3	17 376	19 441
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 850 371	1 915 274
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		1 850 371	1 915 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 601	78 230
Andre kortsiktige fordringer	8		19 990
Sum fordringer	8	13 601	98 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	191 734	77 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 734	77 546
Sum omløpsmidler		205 335	175 766
SUM EIENDELER		2 055 706	2 091 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 7	770 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	631 501	645 054
Sum innskutt egenkapital		1 401 501	945 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-822 495	
Udekket tap	5	91 315	91 315
Sum opptjent egenkapital		-913 810	-91 315
Sum egenkapital	5	487 692	853 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	74 958	72 097
Sum avsetninger for forpliktelser		74 958	72 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 165 000	
Langsiktig konserngjeld	8	6 710	150 349
Sum annen langsiktig gjeld		1 171 710	150 349
Sum langsiktig gjeld		1 246 668	222 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 429	35 742
Betalbar skatt	4	14 834	
Skyldig offentlige avgifter		9 173	2 649
Annen kortsiktig gjeld		256 910	976 464
Sum kortsiktig gjeld		321 347	1 014 856
Sum gjeld		1 568 015	1 237 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 055 706	2 091 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 874478

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 937 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSENGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Remmabrautvegen 68
6320 ISFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetill Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 924 937 017
HENSENGAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300	
Annen driftsinntekt		304 391	
Sum inntekter		304 691	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 903	
Annen driftskostnad		131 881	
Sum kostnader		196 784	
Driftsresultat		107 907	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		27 483	
Sum finanskostnader		27 483	
Netto finans		-27 478	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 695	
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 734	0
Årsresultat	5	62 734	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 734	
Totalresultat		62 734	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 734	
Sum overføringer og disponeringer		62 734	



Organisasjonsnr: 924 937 017
HENSENGAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 832 995 1 895 833

Maskiner og anlegg 3 17 376 19 441

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **1 850 371** **1 915 274**

Andre langsiktige

fordringer 8

Sum anleggsmidler **1 850 371** **1 915 274**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 601 78 230

Andre kortsiktige

fordringer 8 19 990

Sum fordringer 8 **13 601** **98 220**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 191 734 77 546

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **191 734** **77 546**

Sum omløpsmidler **205 335** **175 766**

SUM EIENDELER **2 055 706** **2 091 041**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 770 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 5 631 501 645 054

Sum innskutt egenkapital **1 401 501** **945 054**



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-822 495	
Udekket tap	5	91 315	91 315
Sum opptjent egenkapital		-913 810	-91 315
Sum egenkapital	5	487 692	853 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	74 958	72 097
Sum avsetninger for forpliktelser		74 958	72 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 165 000	
Langsiktig konserngjeld	8	6 710	150 349
Sum annen langsiktig gjeld		1 171 710	150 349
Sum langsiktig gjeld		1 246 668	222 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 429	35 742
Betalbar skatt	4	14 834	
Skyldig offentlige avgifter		9 173	2 649
Annen kortsiktig gjeld		256 910	976 464
Sum kortsiktig gjeld		321 347	1 014 856
Sum gjeld		1 568 015	1 237 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 055 706	2 091 041



Organisasjonsnr: 924 937 017
HENSENGAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Hensengan Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 937 017



Resultatregnskap			
Hensengan Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		300	0
Annen driftsinntekt		304 391	0
Sum driftsinntekter		304 691	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 903	0
Annen driftskostnad		131 881	0
Sum driftskostnader		196 784	0
Driftsresultat		107 907	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Annen rentekostnad		27 483	0
Resultat av finansposter		-27 478	0
Ordinært resultat før skattekostnad		80 429	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 695	0
Ordinært resultat		62 734	0
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	62 734	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 734	0
Sum overføringer		62 734	0



Balanse			
Hensengan Eiendom AS			
Eiendeler	Note	31.12.2020	01.01.2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 832 995	1 895 833
Maskiner og anlegg	3	17 376	19 441
Sum varige driftsmidler	3	1 850 371	1 915 274
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 850 371	1 915 274
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 601	78 230
Andre kortsiktige fordringer	8	0	19 990
Sum fordringer	8	13 601	98 220
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	191 734	77 546
Sum omløpsmidler		205 335	175 766
Sum eiendeler		2 055 706	2 091 041



Balanse			
Hensengan Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	01.01.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	770 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	631 501	645 054
Sum innskutt egenkapital		1 401 501	945 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-822 495	0
Udekket tap	5	-91 315	-91 315
Sum opptjent egenkapital		-913 810	-91 315
Sum egenkapital	5	487 692	853 739
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	74 958	72 097
Sum avsetning for forpliktelser		74 958	72 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 165 000	0
Langsiktig konserngjeld	8	6 710	150 349
Sum annen langsiktig gjeld		1 171 710	150 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 429	35 742
Betalbar skatt	4	14 834	0
Skyldig offentlige avgifter		9 173	2 649
Annen kortsiktig gjeld		256 910	976 464
Sum kortsiktig gjeld		321 347	1 014 856
Sum gjeld		1 568 015	1 237 302
Sum egenkapital og gjeld		2 055 706	2 091 041
31.08.2021			
Styret i Hensengan Eiendom AS			
_____ Kjetill Sandnes styreleder/daglig leder			
Hensengan Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Fusjon

Fisjon-/Fusjonsparter

Selskapet Hensengan Eiendom AS, org.nr. 924 937 017 ble stiftet 29.01.2020 ved fisjon fra overdragende selskap Sandnes Rør AS, org.nr. 924 937 017 og fisjonen var gjennomført 18.04.2020. Eneste aksjonær i nystiftet selskap er Kjetill Sandnes (100%).

07.11.2020 gjennomførte Hensengan Eiendom AS en fusjon med regnskaps- og skattemessig kontinuitet med datterselskapet Hensengan Næringsbygg AS, org.nr. 817 460 682. Kjetill Sandnes hadde også i dette selskapet 100 % av aksjene. Hensengan Næringsbygg AS ble slettet før utløpet av fusjonsåret.

Prinsipp

Det er i fusjonen brukt regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet hvor eiendeler og gjeld i de fusjonerte selskapene er videreført i det overtagende selskap Hensengan Eiendom AS. Dette kan gjøres som følge av at dette er små selskaper som alltid kan bruke kontinuitetsmetoden iht Regnskapslovens § 5-16.

Vederlag

Siden dette er en vertikal transaksjon hvor heleid datterselskap går opp i morselskapet og eierskapet til verdiene i overdragende selskap ikke endres skjer det ingen oppkjøp eller transaksjon mot vederlag. Eiendeler og gjeld videreføres i overtagende morselskap.



Note 2 Lønnskostnader og annen driftskostnad

Lønn

Hensengan Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon

Virksomheten oppfyller kravene til fravalg av revisor og dette er valgt ved nystiftelsen av virksomheten. Det er ingenting som tilsier inntreden på grunnlag av årets regnskap. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 055 458	20 646	2 076 104
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 055 458	20 646	2 076 104
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	222 463	3 269	225 732
= Bokført verdi 31.12.20	1 832 995	17 377	1 850 372
Årets ordinære avskrivninger	62 838	2 065	64 903
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Selskapet gjennomførte skattefri fusjon med datterselskapet Hensengan Næringsbygg AS 07.11.2020 og overtok samtlige anleggsmidler. Derfor ligger det verdier under anskaffelseskost 01.01.2020.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 834	0
Endring i utsatt skatt	2 861	0
Skattekostnad ordinært resultat	17 695	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	80 429	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 938	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 065	0
Skattepliktig inntekt	67 426	0

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	14 834	0
Sum betalbar skatt i balansen	14 834	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	340 717	332 779	-7 938
Sum	340 717	332 779	-7 938
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 065	-5 065
Grunnlag for utsatt skatt	340 717	327 714	-13 003
Utsatt skatt (22 %)	74 958	72 097	-2 861

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	0	0
Nystiftelse ved fisjon	770 000		0	2 781 003	3 551 003
Fusjon m kontinuitet			631 501	-3 757 547	-3 126 046
Årets resultat			0	62 734	62 734
Pr 31.12.2020	770 000	0	631 501	-913 810	487 691

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler er kun frie midler.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HENSENGAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	770	1 000,0	770 000
Sum	770		770 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjetill Sandnes	770	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjetill Sandnes	styreleder/daglig leder	770
Totalt antall aksjer		770



Note 8 Fordringer og gjeld

	2020
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 165 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 165 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 850 371.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 62 734 etter skatt. 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Corona pandemien har ikke hatt noen innvirkning på driften hverken i 2020 eller pr. dato i 2021. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Balanse			
Hensengan Eiendom AS			
Eiendeler	Note	31.12.2020	01.01.2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 832 995	1 895 833
Maskiner og anlegg	3	17 376	19 441
Sum varige driftsmidler	3	1 850 371	1 915 274
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 850 371	1 915 274
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 601	78 230
Andre kortsiktige fordringer	8	0	19 990
Sum fordringer	8	13 601	98 220
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	191 734	77 546
Sum omløpsmidler		205 335	175 766
Sum eiendeler		2 055 706	2 091 041



Balanse			
Hensengan Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	01.01.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	770 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	631 501	645 054
Sum innskutt egenkapital		1 401 501	945 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-822 495	0
Udekket tap	5	-91 315	-91 315
Sum opptjent egenkapital		-913 810	-91 315
Sum egenkapital	5	487 692	853 739
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	74 958	72 097
Sum avsetning for forpliktelser		74 958	72 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 165 000	0
Langsiktig konserngjeld	8	6 710	150 349
Sum annen langsiktig gjeld		1 171 710	150 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 429	35 742
Betalbar skatt	4	14 834	0
Skyldig offentlige avgifter		9 173	2 649
Annen kortsiktig gjeld		256 910	976 464
Sum kortsiktig gjeld		321 347	1 014 856
Sum gjeld		1 568 015	1 237 302
Sum egenkapital og gjeld		2 055 706	2 091 041

31.08.2021
Styret i Hensengan Eiendom AS

Kjetill Sandnes
Kjetill Sandnes
styreleder/daglig leder

Hensengan Eiendom AS Side 3