



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 389 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEUM PARK INVEST AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Nicolay Sandrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	74 895	70 157
Sum kostnader		74 895	70 157
Driftsresultat		-74 895	-70 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	-269 124	-1 033 419
Annen renteinntekt		146 982	56 166
Sum finansinntekter		-122 142	-977 253
Annen rentekostnad		169 579	68 310
Sum finanskostnader		169 579	68 310
Netto finans		-291 721	-1 045 563
Ordinært resultat før skattekostnad		-366 616	-1 115 720
Skattekostnad på resultat	4	-21 448	-18 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		-345 168	-1 097 614
Årsresultat		-345 168	-1 097 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-345 168	-1 097 614
Totalresultat		-345 168	-1 097 614
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-345 168	-1 097 614
Sum overføringer og disponeringer	5	-345 168	-1 097 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	104 525	83 077
Sum immaterielle eiendeler		104 525	83 077
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	17 601 726	17 870 850
Andre langsiktige fordringer	6	2 203 310	2 057 911
Sum finansielle anleggsmidler		19 805 036	19 928 761
Sum anleggsmidler		19 909 561	20 011 838
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 242	42 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 242	42 554
Sum omløpsmidler		69 242	42 554
SUM EIENDELER		19 978 803	20 054 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	34 881	34 881
Overkurs	5	12 806 374	12 806 374
Sum innskutt egenkapital		12 841 255	12 841 255
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 471 811	4 816 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 471 811	4 816 979
Sum egenkapital		17 313 066	17 658 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 665 737	2 396 158
Sum annen langsiktig gjeld		2 665 737	2 396 158
Sum langsiktig gjeld		2 665 737	2 396 158
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5, 6		
Sum gjeld		2 665 737	2 396 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 978 803	20 054 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492916

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 389 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEUM PARK INVEST AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Nicolay Sandrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 917 389 624
VEUM PARK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	74 895	70 157
Sum kostnader		74 895	70 157
Driftsresultat		-74 895	-70 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	-269 124	-1 033 419
Annen renteinntekt		146 982	56 166
Sum finansinntekter		-122 142	-977 253
Annen rentekostnad		169 579	68 310
Sum finanskostnader		169 579	68 310
Netto finans		-291 721	-1 045 563
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-366 616	-1 115 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 448	-18 106
Årsresultat		-345 168	-1 097 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-345 168	-1 097 614
Totalresultat		-345 168	-1 097 614
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-345 168	-1 097 614
Sum overføringer og disponeringer	5	-345 168	-1 097 614



Organisasjonsnr: 917 389 624
VEUM PARK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	104 525	83 077
Sum immaterielle eiendeler		104 525	83 077
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	17 601 726	17 870 850
Andre langsiktige fordringer	6	2 203 310	2 057 911
Sum finansielle anleggsmidler		19 805 036	19 928 761
Sum anleggsmidler		19 909 561	20 011 838
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 242	42 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 242	42 554
Sum omløpsmidler		69 242	42 554
SUM EIENDELER		19 978 803	20 054 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	34 881	34 881
Overkurs	5	12 806 374	12 806 374
Sum innskutt egenkapital		12 841 255	12 841 255
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 471 811	4 816 979
Sum opptjent egenkapital		4 471 811	4 816 979
Sum egenkapital		17 313 066	17 658 234
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 665 737	2 396 158
Sum annen langsiktig gjeld		2 665 737	2 396 158
Sum langsiktig gjeld		2 665 737	2 396 158
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5, 6		
Sum gjeld		2 665 737	2 396 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 978 803	20 054 392



Organisasjonsnr: 917 389 624
VEUM PARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Veum Park Invest AS

 ByGmHxprRp-SJe8rgTHC6



Resultatregnskap

Veum Park Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	74 895	70 157
Sum driftskostnader		74 895	70 157
Driftsresultat		-74 895	-70 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	-269 124	-1 033 419
Annen renteinntekt		146 982	56 166
Annen rentekostnad		169 579	68 310
Resultat av finansposter		-291 721	-1 045 563
Resultat før skattekostnad		-366 616	-1 115 720
Skattekostnad på resultat	4	-21 448	-18 106
Årsresultat		-345 168	-1 097 614
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		345 168	1 097 614
Sum overføringer	5	345 168	1 097 614



Balanse Veum Park Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	104 525	83 077
Sum immaterielle eiendeler		104 525	83 077
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	17 601 726	17 870 850
Andre langsiktige fordringer	6	2 203 310	2 057 911
Sum finansielle anleggsmidler		19 805 036	19 928 761
Sum anleggsmidler		19 909 561	20 011 838
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 242	42 554
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		69 242	42 554
Sum omløpsmidler		69 242	42 554
Sum eiendeler		19 978 803	20 054 392



Balanse
Veum Park Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	34 881	34 881
Overkurs	5	12 806 374	12 806 374
Sum innskutt egenkapital		12 841 255	12 841 255
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 471 811	4 816 979
Sum opptjent egenkapital		4 471 811	4 816 979
Sum egenkapital		17 313 066	17 658 234
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 665 737	2 396 158
Sum annen langsiktig gjeld		2 665 737	2 396 158
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum gjeld		2 665 737	2 396 158
Sum egenkapital og gjeld		19 978 803	20 054 392

Oslo, 18.03.2024
Styret i Veum Park Invest AS

Øystein Østermann
styremedlem

Stig Eide Sivertsen
styremedlem

Peter Nicolay Sandrup
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er presentert i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Tilknyttede selskaper

Andeler i tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden tilsier at vår andel av årsresultatet i det tilknyttede selskapet resultatføres. Selskapet viser resultat fra tilknyttede selskap under finans.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Veum Park Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen tilknyttede forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2023.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 23 188,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	23 188
Sum honorar til revisor	23 188

Note 3 Aksjer i tilknyttet selskap

Veum Park Invest AS har eierandeler i følgende tilknyttet selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Årets resultatandel	Bokført verdi
Veum Hageby AS	Oslo	50 %	-269 124	17 601 726



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-21 448	-18 106
Skattekostnad ordinært resultat	-21 448	-18 106
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-366 616	-1 115 720
Permanente forskjeller	269 124	1 033 419
Skattepliktig inntekt	-97 492	-82 302
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-475 115	-377 623	97 492
Grunnlag for utsatt skattefordel	-475 115	-377 623	97 492
Utsatt skattefordel (22 %)	-104 525	-83 077	21 448

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	34 881	12 806 374	4 816 979	17 658 234
Årets resultat		0	-345 168	-345 168
Egenkapital pr. 31.12	34 881	12 806 374	4 471 811	17 313 066

Årsregnskapet for 2023 for Veum Park Invest AS er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med nærstående

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer og gjeld til nærstående parter med følgende beløp:

Fordringer	2023	2022
Langsiktige rentebærende fordringer	2 203 310	2 057 911
Sum fordringer	2 203 310	2 057 911

Gjeld	2023	2022
Langsiktig rentebærende gjeld	2 665 737	2 396 158
Sum gjeld	2 665 737	2 396 158

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	34 881	1	34 881

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Betonmast Eiendom AS	13 953	40
Smartbygd AS	12 209	35
Øst Bygg AS	8 719	25
Sum	34 881	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



COMPLETED BY ALL:
20.03.2024 07:38

SENT BY OWNER:
Kristine Rønning Johansen - 18.03.2024 14:23

DOCUMENT ID:
SJe8rgTHC6

ENVELOPE ID:
ByGmHxprRp-SJe8rgTHC6

Document history

DOCUMENT NAME:
Veum Park Invest AS - Årsregnskap 18.03.24.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Veum Park Invest AS - Årsregnskap 18.03.24.pdf-pAdES-HyIFiWpH R6.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Øystein Østermann oystein.ostermann@betonmast.no	Signed	18.03.2024 14:36	eID	Norwegian BankID (DOB: 64/10/13)
	Authenticated	18.03.2024 14:35	Low	IP: 213.236.219.146
Stig Eide Sivertsen stsive@online.no	Approved	18.03.2024 15:09	Email	IP: 51.175.135.126
	Authenticated	18.03.2024 15:09	Low	IP: 51.175.135.126
Peter Sandrup peter.sandrup@betonmast.no	Approved	20.03.2024 07:38	Email	IP: 84.208.211.116
	Authenticated	20.03.2024 07:38	Low	IP: 84.208.211.116

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Veum Park Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Veum Park Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 18. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2024-03-18 22:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.