



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 809 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGMYRA 23 AS
Forretningsadresse: Sagmyra 23
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 620 000	
Sum inntekter		1 620 000	
Kostnader			
Lønnskostnad		7 660	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	555 942	
Annen driftskostnad	2	311 404	57 426
Sum kostnader		875 005	57 426
Driftsresultat		744 995	-57 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 083	48
Annen finansinntekt		724	
Sum finansinntekter		4 807	48
Annen rentekostnad		971 660	5 427
Annen finanskostnad		13 000	17 817
Sum finanskostnader		984 660	23 244
Netto finans		-979 853	-23 197
Resultat før skattekostnad		-234 858	-80 623
Årsresultat	3	-234 858	-80 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-234 858	-80 623
Totalresultat		-234 858	-80 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-234 858	-80 623
Sum overføringer og disponeringer		-234 858	-80 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	46 557 767	23 107 566
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	471 970	
Sum varige driftsmidler	1, 4	47 029 737	23 107 566
Sum anleggsmidler		47 029 737	23 107 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 620 000	
Andre kortsiktige fordringer		80 000	4 293 505
Sum fordringer		1 700 000	4 293 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 073	31 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 073	31 623
Sum omløpsmidler		1 790 073	4 325 128
SUM EIENDELER		48 819 810	27 432 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	401 580	166 722
Sum opptjent egenkapital		-401 580	-166 722
Sum egenkapital	3	-377 150	-142 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 907 500	12 065 228
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 021 991	11 117 438
Sum annen langsiktig gjeld		44 929 491	23 182 666
Sum langsiktig gjeld		44 929 491	23 182 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 106 997	4 386 414
Skyldig offentlige avgifter		370 505	
Annen kortsiktig gjeld		789 967	5 907
Sum kortsiktig gjeld		4 267 469	4 392 321
Sum gjeld		49 196 960	27 574 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 819 810	27 432 694
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486254

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 809 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGMYRA 23 AS
Forretningsadresse: Sagmyra 23
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 826 809 582
SAGMYRA 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 620 000	
Sum inntekter		1 620 000	
Kostnader			
Lønnskostnad		7 660	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	555 942	
Annen driftskostnad	2	311 404	57 426
Sum kostnader		875 005	57 426
Driftsresultat		744 995	-57 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 083	48
Annen finansinntekt		724	
Sum finansinntekter		4 807	48
Annen rentekostnad		971 660	5 427
Annen finanskostnad		13 000	17 817
Sum finanskostnader		984 660	23 244
Netto finans		-979 853	-23 197
Resultat før skattekostnad		-234 858	-80 623
Årsresultat	3	-234 858	-80 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-234 858	-80 623
Totalresultat		-234 858	-80 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-234 858	-80 623
Sum overføringer og disponeringer		-234 858	-80 623



Organisasjonsnr: 826 809 582
SAGMYRA 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	46 557 767	23 107 566
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	471 970	
Sum varige driftsmidler	1, 4	47 029 737	23 107 566

Sum anleggsmidler 47 029 737 23 107 566

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 620 000	
Andre kortsiktige fordringer		80 000	4 293 505
Sum fordringer		1 700 000	4 293 505

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 073	31 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 073	31 623

Sum omløpsmidler 1 790 073 4 325 128

SUM EIENDELER 48 819 810 27 432 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	401 580	166 722
Sum opptjent egenkapital		-401 580	-166 722



Sum egenkapital	3	-377 150	-142 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		38 907 500	12 065 228
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 021 991	11 117 438
Sum annen langsiktig gjeld		44 929 491	23 182 666
Sum langsiktig gjeld		44 929 491	23 182 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 106 997	4 386 414
Skyldig offentlige avgifter		370 505	
Annen kortsiktig gjeld		789 967	5 907
Sum kortsiktig gjeld		4 267 469	4 392 321
Sum gjeld		49 196 960	27 574 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 819 810	27 432 694
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 826 809 582
SAGMYRA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Sagmyra 23 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagmyra 23 AS som viser et underskudd på kr 234 858. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
Sagmyra 23 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold


Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Kristiansand, 26. mai 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Peter Hamre
2025-05-23

 BankID Signing
Joachim Nygaard
2025-05-26

Årsregnskap 2024

Sagmyra 23 AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
IT Regnskap AS
Autorisert regnskapsselskap
Org.nr 996 041 727

IT
Regnskap



Resultatregnskap

Sagmyra 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 620 000	0
Sum driftsinntekter		1 620 000	0
Lønnskostnad		7 660	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	555 942	0
Annen driftskostnad	2	311 404	57 426
Sum driftskostnader		875 005	57 426
Driftsresultat		744 995	-57 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 083	48
Annen finansinntekt		724	0
Annen rentekostnad		971 660	5 427
Annen finanskostnad		13 000	17 817
Resultat av finansposter		-979 853	-23 197
Resultat før skattekostnad		-234 858	-80 623
Resultat		-234 858	-80 623
Årsresultat	3	-234 858	-80 623
Overføringer			
Overført til udekket tap		234 858	80 623
Sum overføringer		-234 858	-80 623



Balanse Sagmyra 23 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	46 557 767	23 107 566
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	471 970	0
Sum varige driftsmidler	1, 4	47 029 737	23 107 566
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		47 029 737	23 107 566
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 620 000	0
Andre kortsiktige fordringer		80 000	4 293 505
Sum fordringer		1 700 000	4 293 505
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 073	31 623
Sum omløpsmidler		1 790 073	4 325 128
Sum eiendeler		48 819 810	27 432 694



Balanse Sagmyra 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-401 580	-166 722
Sum opptjent egenkapital		-401 580	-166 722
Sum egenkapital	3	-377 150	-142 292
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 907 500	12 065 228
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 021 991	11 117 438
Sum annen langsiktig gjeld		44 929 491	23 182 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 106 997	4 386 414
Skyldig offentlige avgifter		370 505	0
Annen kortsiktig gjeld		789 967	5 907
Sum kortsiktig gjeld		4 267 469	4 392 321
Sum gjeld		49 196 960	27 574 987
Sum egenkapital og gjeld		48 819 810	27 432 694

Kristiansand, 21.05.2025
Styret i Sagmyra 23 AS

Peter Hamre
styreleder

Joacim Nygaard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 107 566		23 107 566
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	23 981 302	496 811	24 478 112
= Anskaffelseskost 31.12.24	47 088 868	496 811	47 585 678
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	531 101	24 841	555 942
= Bokført verdi 31.12.24	46 557 767	471 970	47 029 737
Årets ordinære avskrivninger	531 101	24 841	555 942
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Sagmyra 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et årsresultat på kr. -234 858 etter skatt, mot kr. -80 623 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet oppførte bygget i løpet av 2024 og påbegynte utleie fra og med juli 2024. Selskapets udekkede tap finansieres gjennom lån fra aksjonærselskaper. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Selskapet har den 20.05.2025 vedtatt at aksjonærene skal konvertere kr. 250 000 hver, totalt kr. 500 000 fra gjeld til egenkapital. Dette vil føre til positiv egenkapital på vedtakstidspunktet. Gjelden mot aksjonærene er i regnskapet klassifisert som øvrig langsiktig gjeld.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	38 907 500	12 065 228
Sum	38 907 500	12 065 228
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	46 557 767	23 107 566
Sum	46 557 767	23 107 566