



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 835 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MKN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Brandalsvegen 38
6060 HAREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Reite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 860	9 718
Sum kostnader		5 860	9 718
Driftsresultat		-5 860	-9 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3	3
Sum finansinntekter		3	3
Annan rentekostnad		5	25
Sum finanskostnader		5	25
Netto finans		-2	-22
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-5 862	-9 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 862	-9 740
Årsresultat	5	-5 862	-9 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 862	-9 740
Totalresultat		-5 862	-9 740
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-5 862	-9 740
Sum overføringer og disponeringar		-5 862	-9 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	770 002	770 002
Sum varige driftsmiddel	7	770 002	770 002
Sum anleggsmiddel		770 002	770 002
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		551 030	551 030
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 349	10 849
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		5 349	10 849
Sum omløpsmiddel		556 379	561 879
SUM EIGEDELAR		1 326 381	1 331 881
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		24 430	24 430
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		26 216	20 354
Sum opptent eigenkapital		-26 216	-20 354
Sum eigenkapital	5, 6	-1 786	4 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		498	1 305
Annen kortsiktig gjeld	8	1 327 669	1 326 500
Sum kortsiktig gjeld		1 328 167	1 327 805
Sum gjeld		1 328 167	1 327 805
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 326 381	1 331 881



Årsregnskap 2019

MKN Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 835 454



RESULTATREGNSKAP

MKN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	5 860	9 718
Sum driftskostnader		5 860	9 718
Driftsresultat		-5 860	-9 718
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	3
Annen rentekostnad		5	25
Resultat av finansposter		-2	-22
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-5 862	-9 740
Ordinært resultat		-5 862	-9 740
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-5 862	-9 740
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 862	9 740
Sum overføringer		-5 862	-9 740



BALANSE

MKN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	770 002	770 002
Sum varige driftsmidler	7	770 002	770 002
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		770 002	770 002
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse		551 030	551 030
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 349	10 849
Sum omløpsmidler		556 379	561 879
Sum eiendeler		1 326 381	1 331 881



BALANSE

MKN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-26 216	-20 354
Sum opptjent egenkapital		-26 216	-20 354
Sum egenkapital	5, 6	-1 786	4 076
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		498	1 305
Annen kortsiktig gjeld	8	1 327 669	1 326 500
Sum kortsiktig gjeld		1 328 167	1 327 805
Sum gjeld		1 328 167	1 327 805
Sum egenkapital og gjeld		1 326 381	1 331 881

Hareid, 11.03.2020
Styret i MKN Eiendom AS

Benjamin Reite
Styrets leder og daglig leder

Per Christian Bøe Reite
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader

MKN Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret 2016.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MKN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Maritim Kompetanse Norge AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 862	-9 740
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 862	-9 740
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 786	-25 924	5 862
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 786	25 924	-5 862
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	0	-5 570	-20 354	4 076
Pr 01.01.2019	30 000	0	-5 570	-20 354	4 076
Årets resultat				-5 862	-5 862
Pr 31.12.2019	30 000	0	-5 570	-26 216	-1 786

Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at selskapet har tapt hele aksjekapitalen. Det er imidlertid betydelige innlån fra nærstående selskaper som kan sees på som reell egenkapital.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	770 002	770 002
= Anskaffelseskost 31.12.19	770 002	770 002
= Bokført verdi 31.12.19	770 002	770 002

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2019	2018
Reite Invest AS	508 000	508 000
Br-invest AS	508 500	508 500
MKSV AS	295 000	295 000
MKN AS	16 169	15 000
Sum	1 327 669	1 326 500