



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 349 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 28 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 489 084	5 400 000
Sum inntekter		5 489 084	5 400 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 477 966	3 369 410
Annen driftskostnad		-3 831 033	2 645 755
Sum kostnader		-353 067	6 015 165
Driftsresultat		5 842 151	-615 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		542	16 752
Annen finansinntekt		4 948	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 786 595	2 478 069
Annen rentekostnad		5 011	1 573
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 786 115	-2 462 891
Ordinært resultat før skattekostnad		4 056 036	-3 078 055
Skattekostnad på ordinært resultat		892 328	-677 173
Ordinært resultat etter skattekostnad	-	3 163 708	-2 400 882
Årsresultat		3 163 708	-2 400 882
Totalresultat		3 163 708	-2 400 882
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 163 708	
Sum overføringer og disponeringer		3 163 708	-2 400 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		92 587 505	90 911 636
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 242 680	1 681 273
Sum varige driftsmidler		93 830 184	92 592 909
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		93 830 184	92 592 909
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		72 058	216 023
Konsernfordringer			2 854 131
Sum fordringer		72 058	3 070 154
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 923	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 923	
Sum omløpsmidler		169 982	3 070 154
SUM EIENDELER		94 000 166	95 663 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000 000	30 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 415 362	4 415 362
Sum innskutt egenkapital		34 415 362	34 415 362
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		762 826	
Udekket tap			-2 400 882
Sum opptjent egenkapital		762 826	-2 400 882
Sum egenkapital		35 178 187	32 014 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		463 645	568 186
Sum avsetninger for forpliktelser		463 645	568 186
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		57 295 566	55 207 600
Sum annen langsiktig gjeld		57 295 566	55 207 600
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 194
Betalbar skatt		996 869	
Annen kortsiktig gjeld		65 899	7 851 604
Sum kortsiktig gjeld		1 062 768	7 872 798
Sum gjeld		58 821 979	63 648 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 000 166	95 663 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 688488

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 349 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 28 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 349 959
HAUSMANNSGATE 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 489 084	5 400 000
Sum inntekter		5 489 084	5 400 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 477 966	3 369 410
Annen driftskostnad		-3 831 033	2 645 755
Sum kostnader		-353 067	6 015 165
Driftsresultat		5 842 151	-615 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		542	16 752
Annen finansinntekt		4 948	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 786 595	2 478 069
Annen rentekostnad		5 011	1 573
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 786 115	-2 462 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		892 328	-677 173
Ordinært resultat etter skattekostnad	-	3 163 708	-2 400 882
Årsresultat		3 163 708	-2 400 882
Totalresultat		3 163 708	-2 400 882
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 163 708	
Sum overføringer og disponeringer		3 163 708	-2 400 882



Organisasjonsnr: 917 349 959
HAUSMANNSGATE 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		92 587 505	90 911 636
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 242 680	1 681 273
Sum varige driftsmidler		93 830 184	92 592 909

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		93 830 184	92 592 909
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		72 058	216 023
Konsernfordringer			2 854 131
Sum fordringer		72 058	3 070 154

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 923	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 923	

Sum omløpsmidler		169 982	3 070 154
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		94 000 166	95 663 063
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000 000	30 000 000



Annen innskutt egenkapital	4 415 362	4 415 362
Sum innskutt egenkapital	34 415 362	34 415 362
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	762 826	
Udekket tap		-2 400 882
Sum opptjent egenkapital	762 826	-2 400 882
Sum egenkapital	35 178 187	32 014 479
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	463 645	568 186
Sum avsetninger for forpliktelse	463 645	568 186
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	57 295 566	55 207 600
Sum annen langsiktig gjeld	57 295 566	55 207 600
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		21 194
Betalbar skatt	996 869	
Annen kortsiktig gjeld	65 899	7 851 604
Sum kortsiktig gjeld	1 062 768	7 872 798
Sum gjeld	58 821 979	63 648 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	94 000 166	95 663 063



Organisasjonsnr: 917 349 959
HAUSMANNSGATE 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. DRIFTSINNTEKTER Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 2% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling inn ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Victoria Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære



<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23025.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23025.00	

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

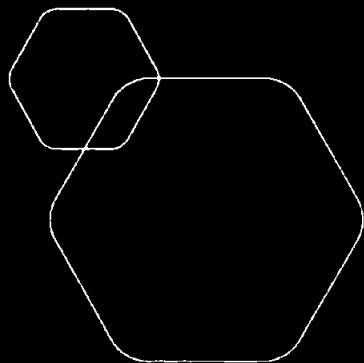
Note



5

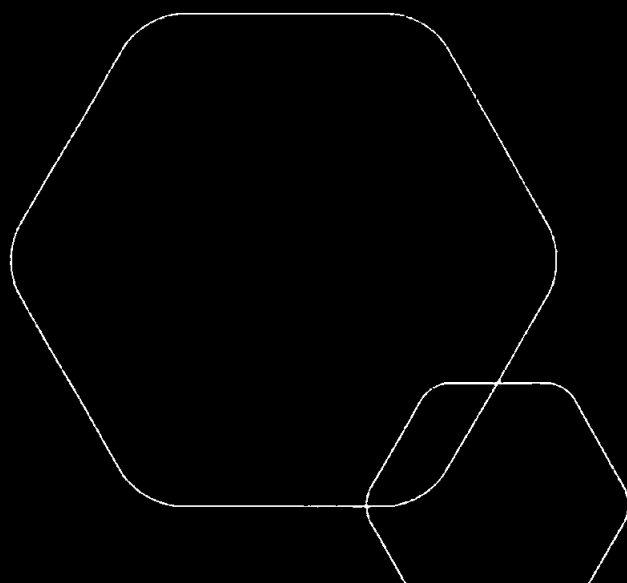
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Hausmannsgate 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 349 959



RESULTATREGNSKAP

HAUSMANNSGATE 28 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		5 489 084	5 400 000
Sum driftsinntekter		5 489 084	5 400 000
Varekostnad		-4 537 211	1 754 053
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 477 966	3 369 410
Annen driftskostnad	1	706 178	891 702
Sum driftskostnader		-353 067	6 015 165
Driftsresultat		5 842 151	-615 165
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		542	16 752
Annen finansinntekt		4 948	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 786 595	2 478 069
Annen rentekostnad		5 011	1 573
Resultat av finansposter		-1 786 115	-2 462 891
Ordinært resultat før skattekostnad		4 056 036	-3 078 055
Skattekostnad på ordinært resultat	3	892 328	-677 173
Ordinært resultat		3 163 708	-2 400 882
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	3 163 708	-2 400 882
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 163 708	0
Overført til udekket tap		0	2 400 882
Sum overføringer		3 163 708	-2 400 882



BALANSE


HAUSMANNSGATE 28 AS

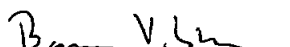
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	92 587 505	90 911 636
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 242 680	1 681 273
Sum varige driftsmidler	2	93 830 185	92 592 909
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		93 830 185	92 592 909
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	72 058	216 023
Konsernfordringer		0	2 854 131
Sum fordringer	5	72 058	3 070 154
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 923	0
Sum omløpsmidler		169 982	3 070 154
Sum eiendeler		94 000 166	95 663 063

**BALANSE****HAUSMANNSGATE 28 AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000 000	30 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 415 362	4 415 362
Sum innskutt egenkapital		34 415 362	34 415 362
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	3 163 708	0
Udekket tap		-2 400 882	-2 400 882
Sum opptjent egenkapital		762 826	-2 400 882
Sum egenkapital	6	35 178 187	32 014 479
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	463 645	568 186
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	57 295 566	55 207 600
Sum annen langsiktig gjeld		57 295 566	55 207 600
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	0	21 194
Betalbar skatt	3	996 869	0
Annen kortsiktig gjeld	5	65 899	7 851 604
Sum kortsiktig gjeld	5	1 062 768	7 872 798
Sum gjeld		58 821 979	63 648 584
Sum egenkapital og gjeld		94 000 166	95 663 063

Oslo, 06.05.2021
Styret i Hausmannsgate 28 AS


Sigurd Borden Stray
styreleder


Børre Vegard Skjolden
styremedlem


Jon Rasmus Aurdal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt eller avsatt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23 025 eks. mva.

Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventer og utstyr	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	78 048 108	13 698 532	2 192 966	2 553 531	96 493 137
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 599 605	413 587	0	702 050	4 715 242
Anskaffelseskost 31.12.2020	81 647 713	14 112 119	2 192 966	3 255 581	101 208 379



Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	3 447 194	2 980 713	950 286		7 378 194
Bokført verdi per 31.12.2020	78 200 518	11 131 406	1 242 680	3 255 581	93 830 184
Årets avskrivninger	1 631 037	1 408 336	438 593		3 477 966
Avskrivningssatser	2 %	10 %	20 %		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	996 869	-627 909
Endring i utsatt skatt	-104 541	-49 264
Skattekostnad ordinært resultat	892 328	-677 173
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 056 036	-3 078 055
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	475 187	0
Skattepliktig inntekt	4 531 223	-3 078 055
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	996 869	0
Sum betalbar skatt i balansen	996 869	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 107 479	2 582 666	475 187
Sum	2 107 479	2 582 666	475 187
Grunnlag for utsatt skatt	2 107 479	2 582 666	475 187
Utsatt skatt (22 %)	463 645	568 187	104 541

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAUSMANNSGATE 28 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1 000,0	30 000 000
Sum	30 000		30 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Victoria Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 854 131
Sum	0	2 854 131
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	57 295 566	55 207 600
Sum	57 295 566	55 207 600

Lån og mellomværender i konsernforhold er renteberegnet til markedsvilkår.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000 000	4 415 362	-2 400 882	32 014 479
Årets resultat			3 163 708	3 163 708
Pr 31.12.2020	30 000 000	4 415 362	762 826	35 178 187

Note 7 Fortsatt drift

Styret mener at grunnlag for fortsatt drift er tilstede. Verdifall på eiendeler som skyldes koronavirus vil ikke medføre nedskrivning i årsregnskapet for 2021 som en følge av dette. Selskapets ledelse følger nøye med på utviklingen, tett dialog med leietagere, leverandører og oppfølging av likviditeten i selskapet.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer/eier og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Hausmannsgate 28 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisjonspartner

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre

Revisjonspartner

konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. juni 2021

Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor