



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 925 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN REIME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håland Vest
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Reime
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		630 000	600 000
Sum inntekter		630 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	135 200	135 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	36 877	158 887
Sum kostnader		172 077	294 087
Driftsresultat		457 923	305 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 606	54 159
Annen finansinntekt		3 540	
Sum finansinntekter		31 146	54 159
Annen rentekostnad		165	
Sum finanskostnader		165	
Netto finans		30 981	54 159
Ordinært resultat før skattekostnad		488 904	360 072
Skattekostnad på ordinært resultat	5	107 594	79 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 310	280 861
Årsresultat		381 310	280 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		381 310	280 861
Totalresultat		381 310	280 861
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	300 000	
Avsatt til annen egenkapital		81 310	280 861



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	3	381 310	280 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	6 981	
Sum immaterielle eiendeler		6 981	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 061 918	2 197 118
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 061 918	2 197 118
Sum anleggsmidler		2 068 899	2 197 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 303	263 465
Sum fordringer		10 303	263 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 207 472	3 674 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 207 472	3 674 935
Sum omløpsmidler		4 217 775	3 938 401
SUM EIENDELER		6 286 674	6 135 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	78 360	78 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		175 680	175 680
Sum innskutt egenkapital		254 040	254 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 035 586	4 954 275
Sum opptjent egenkapital		5 035 586	4 954 275
Sum egenkapital		5 289 626	5 208 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		5 479
Sum avsetninger for forpliktelser			5 479
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	564 670	814 670
Sum annen langsiktig gjeld	6	564 670	814 670
Sum langsiktig gjeld		564 670	820 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 303	16 718
Betalbar skatt	5	120 055	90 336
Utbytte	3	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 021	
Sum kortsiktig gjeld		432 379	107 054
Sum gjeld		997 049	927 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 286 674	6 135 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 732866

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 925 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN REIME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håland Vest
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Reime
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 925 903
JAN REIME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		630 000	600 000
Sum inntekter		630 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	135 200	135 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	36 877	158 887
Sum kostnader		172 077	294 087
Driftsresultat		457 923	305 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 606	54 159
Annen finansinntekt		3 540	
Sum finansinntekter		31 146	54 159
Annen rentekostnad		165	
Sum finanskostnader		165	
Netto finans		30 981	54 159
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	107 594	79 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 310	280 861
Årsresultat		381 310	280 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		381 310	280 861
Totalresultat		381 310	280 861
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	300 000	
Avsatt til annen egenkapital		81 310	280 861
Sum overføringer og disponeringer	3	381 310	280 861





Organisasjonsnr: 989 925 903
JAN REIME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	6 981	
Sum immaterielle eiendeler		6 981	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 061 918	2 197 118
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 061 918	2 197 118

Sum anleggsmidler		2 068 899	2 197 118
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 303	263 465
Sum fordringer		10 303	263 465

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 207 472	3 674 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 207 472	3 674 935

Sum omløpsmidler		4 217 775	3 938 401
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 286 674	6 135 519
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 3	78 360	78 360
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		175 680	175 680
Sum innskutt egenkapital		254 040	254 040

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	5 035 586	4 954 275
Sum opptjent egenkapital		5 035 586	4 954 275
Sum egenkapital		5 289 626	5 208 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		5 479
Sum avsetninger for forpliktelser			5 479
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	564 670	814 670
Sum annen langsiktig gjeld	6	564 670	814 670
Sum langsiktig gjeld		564 670	820 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 303	16 718
Betalbar skatt	5	120 055	90 336
Utbytte	3	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 021	
Sum kortsiktig gjeld		432 379	107 054
Sum gjeld		997 049	927 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 286 674	6 135 519



Organisasjonsnr: 989 925 903
JAN REIME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Jan Reime Eiendom AS

Organisasjonsnr: 989 925 903



Resultatregnskap

Jan Reime Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		630 000	600 000
Sum driftsinntekter		630 000	600 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	135 200	135 200
Annen driftskostnad	2	36 877	158 887
Sum driftskostnader		172 077	294 087
Driftsresultat		457 923	305 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 606	54 159
Annen finansinntekt		3 540	0
Annen rentekostnad		165	0
Resultat av finansposter		30 981	54 159
Ordinært resultat før skattekostnad		488 904	360 072
Skattekostnad på ordinært resultat	5	107 594	79 211
Årsresultat		381 310	280 861
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		81 310	280 861
Sum overføringer	3	381 310	280 861



Balanse

Jan Reime Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	6 981	0
Sum immaterielle eiendeler		6 981	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 061 918	2 197 118
Sum varige driftsmidler	4	2 061 918	2 197 118
Sum anleggsmidler		2 068 899	2 197 118
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		10 303	263 465
Sum fordringer		10 303	263 465
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 207 472	3 674 935
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 207 472	3 674 935
Sum omløpsmidler		4 217 775	3 938 401
Sum eiendeler		6 286 674	6 135 519



Balanse

Jan Reime Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 3	78 360	78 360
Overkurs		175 680	175 680
Sum innskutt egenkapital		254 040	254 040
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	5 035 586	4 954 275
Sum opptjent egenkapital		5 035 586	4 954 275
Sum egenkapital		5 289 626	5 208 315
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	5 479
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 479
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	564 670	814 670
Sum annen langsiktig gjeld	6	564 670	814 670
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 303	16 718
Betalbar skatt	5	120 055	90 336
Utbytte	3	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 021	0
Sum kortsiktig gjeld		432 379	107 054
Sum gjeld		997 049	927 203
Sum egenkapital og gjeld		6 286 674	6 135 519

Bryne, 31.08.2021
Styret i Jan Reime Eiendom AS

Jørn Reime
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jan Reime Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 306	60,0	78 360
Sum	1 306		78 360

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reime Jørn	436	33,4	33,4
Enåsen Olaug Reime	435	33,3	33,3
Reime Ruth	435	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 306	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	78 360	175 680	4 954 275	5 208 315
Tilleggsutbytte			0	0
Årets resultat			381 310	381 310
Utbytte			-300 000	-300 000
Pr 31.12	78 360	175 680	5 035 586	5 289 626

Note 4 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	811 818	2 854 041	3 665 859
Anskaffelseskost 31.12.2020	811 818	2 854 041	3 665 859
Bokført verdi per 31.12.2020	811 818	1 250 100	2 061 918
Årets avskrivninger	0	135 200	135 200



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 054	90 335
Endring i utsatt skatt	-12 460	-11 124
Skattekostnad ordinært resultat	107 594	79 211
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	488 904	360 072
Permanente forskjeller	165	-22
Endring i midlertidige forskjeller	56 633	50 564
Skattepliktig inntekt	545 702	410 614
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 055	90 336
Sum betalbar skatt i balansen	120 055	90 336

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-31 730	24 903	56 633
Sum	-31 730	24 903	56 633
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-31 730	24 903	56 633
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-6 981	5 479	12 459

Note 6 Langsiktig gjeld

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Øvrig langsiktig gjeld	564 670	814 670
Sum	564 670	814 670

Øvrig langsiktig gjeld består av 200.000,- til Jan Reime Bil & Karosseri AS, og 364.670,- til Anne Brit Reime. Rest gjeld forventes nedbetalt i løpet av 2021.