



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 211 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 14
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		13 949	9 110
Sum kostnader		13 949	9 110
Driftsresultat		-13 949	-9 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	109
Sum finansinntekter		22	109
Netto finans		22	109
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 927	-9 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 064	-1 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 863	-7 020
Årsresultat	1	-10 863	-7 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 863	-7 020
Totalresultat		-10 863	-7 020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 863	
Overført fra annen egenkapital			-7 020
Sum overføringer og disponeringer		-10 863	-7 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		3 205
Sum immaterielle eiendeler			3 205
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 793 670	5 793 670
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	5 793 670	5 793 670
Sum anleggsmidler		5 793 670	5 796 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		210	
Konsernfordringer		28 494	
Sum fordringer		28 704	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 296	15 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 296	15 433
Sum omløpsmidler		30 000	15 433
SUM EIENDELER		5 823 670	5 812 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		-5 792
Sum opptjent egenkapital			-5 792
Sum egenkapital	1	30 000	18 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	5 793 670	5 313 670
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 793 670	5 313 670
Sum langsiktig gjeld		5 793 670	5 313 670
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			480 000
Sum kortsiktig gjeld			480 000
Sum gjeld		5 793 670	5 793 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 823 670	5 812 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776744

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 211 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 14
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 923 211 799
AMB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		13 949	9 110
Sum kostnader		13 949	9 110
Driftsresultat		-13 949	-9 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	109
Sum finansinntekter		22	109
Netto finans		22	109
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 064	-1 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 863	-7 020
Årsresultat	1	-10 863	-7 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 863	-7 020
Totalresultat		-10 863	-7 020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 863	
Overført fra annen egenkapital			-7 020
Sum overføringer og disponeringer		-10 863	-7 020



Organisasjonsnr: 923 211 799
AMB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		3 205
Sum immaterielle eiendeler			3 205
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 793 670	5 793 670
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	5 793 670	5 793 670
Sum anleggsmidler		5 793 670	5 796 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		210	
Konsernfordringer		28 494	
Sum fordringer		28 704	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 296	15 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 296	15 433
Sum omløpsmidler		30 000	15 433
SUM EIENDELER		5 823 670	5 812 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		-5 792
Sum opptjent egenkapital			-5 792
Sum egenkapital	1	30 000	18 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	5 793 670	5 313 670
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 793 670	5 313 670
Sum langsiktig gjeld		5 793 670	5 313 670
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			480 000
Sum kortsiktig gjeld			480 000
Sum gjeld		5 793 670	5 793 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 823 670	5 812 308



Organisasjonsnr: 923 211 799
AMB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Amb Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 211 799



RESULTATREGNSKAP

AMB EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		13 949	9 110
Sum driftskostnader		13 949	9 110
Driftsresultat		-13 949	-9 110
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22	109
Resultat av finansposter		22	109
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 927	-9 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 064	-1 980
Ordinært resultat		-10 863	-7 020
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	-10 863	-7 020
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		10 863	0
Overført fra annen egenkapital		0	7 020
Sum overføringer		-10 863	-7 020



BALANSE

AMB EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	3 205
Sum immaterielle eiendeler		0	3 205
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 793 670	5 793 670
Sum varige driftsmidler	5	5 793 670	5 793 670
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 793 670	5 796 875
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		210	0
Konsernfordringer		28 494	0
Sum fordringer		28 704	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 296	15 433
Sum omløpsmidler		30 000	15 433
Sum eiendeler		5 823 670	5 812 308



BALANSE

AMB EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	-5 792
Sum opptjent egenkapital		0	-5 792
Sum egenkapital	1	30 000	18 638
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	5 793 670	5 313 670
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 793 670	5 313 670
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	480 000
Sum kortsiktig gjeld		0	480 000
Sum gjeld		5 793 670	5 793 670
Sum egenkapital og gjeld		5 823 670	5 812 308

Stokmarknes, 27.06.2022
Styret i Amb Eiendom AS

Amalie Berg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-5 792	18 638
Pr 01.01.2021	30 000	0	-5 570	-5 792	18 638
Årets resultat				-10 863	-10 863
Konsernbidrag mottatt			5 570	16655	22 225
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	0	30 000

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AMB EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aberg AS	100	100,0	100,0



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 064	-1 980
Skattekostnad ordinært resultat	-3 064	-1 980
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 927	-9 000
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	28 494	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 567	0
Skattepliktig inntekt	0	-9 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 269	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 269	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-14 567	-14 567
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-14 567	-14 567
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-3 205	-3 205

Note 4 Lønnskostnader

Amb Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 793 670	5 793 670
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 793 670	5 793 670
= Bokført verdi 31.12.21	5 793 670	5 793 670



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	5 793 670	5 313 670
Sum	5 793 670	5 313 670

Note 7 Videre drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om videre drift. Selskapet vil få tilført kapital fra morselskap iløpet av året, og det er således ingen usikkerhet rundt videre drift.



Til generalforsamlingen i
Amb Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Amb Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Myre, 30. juni 2022

REVICOM AS

Knut-Wiggo Johansen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS
Org.nr. 931 282 606 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø