



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 127 392  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HAMSUNSVEG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andre Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 380 000	1 354 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 354 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	48 681	46 584
Annen driftskostnad	4,5,6	822 116	683 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>870 795</b>	<b>729 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 205</b>	<b>624 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 281	531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 281</b>	<b>531</b>
Annen rentekostnad		313 930	205 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 930</b>	<b>205 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 649</b>	<b>-204 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 554</b>	<b>420 423</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 554</b>	<b>420 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 557</b>	<b>420 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		211 557	420 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 557</b>	<b>420 423</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 729 027	3 729 027
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 729 028</b>	<b>3 729 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 729 028</b>	<b>3 729 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		115 288	107 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 288</b>	<b>107 763</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 255	1 181 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 123 255</b>	<b>1 181 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 238 544</b>	<b>1 289 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 967 571</b>	<b>5 018 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-7 694 719	-7 906 276



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 694 719</b>	<b>7 906 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-7 692 719</b>	<b>-7 904 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	10	421 000	421 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 061 410	12 390 985
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 482 410</b>	<b>12 811 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 482 410</b>	<b>12 811 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 226	109 710
Annen kortsiktig gjeld		8 654	1 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 880</b>	<b>110 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 660 290</b>	<b>12 922 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 967 571</b>	<b>5 018 642</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	12 482 410	12 811 985



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 127 392  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HAMSUNSVEG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andre Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 950 127 392  
AL HAMSUNSVEG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 380 000	1 354 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 354 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	48 681	46 584
Annen driftskostnad	4,5,6	822 116	683 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>870 795</b>	<b>729 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 205</b>	<b>624 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 281	531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 281</b>	<b>531</b>
Annen rentekostnad		313 930	205 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 930</b>	<b>205 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 649</b>	<b>-204 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 554</b>	<b>420 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 557</b>	<b>420 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		211 557	420 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 557</b>	<b>420 423</b>



Organisasjonsnr: 950 127 392  
AL HAMSUNSVEG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 729 027	3 729 027
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1	1
Sum varige driftsmidler		3 729 028	3 729 028

Sum anleggsmidler		3 729 028	3 729 028
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		115 288	107 763
Sum fordringer		115 288	107 763

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 255	1 181 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 255	1 181 851

Sum omløpsmidler		1 238 544	1 289 614
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 967 571	5 018 642
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		-7 694 719	-7 906 276
Sum opptjent egenkapital		7 694 719	7 906 276

Sum egenkapital	8	-7 692 719	-7 904 276
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	10	421 000	421 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 061 410	12 390 985
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 482 410</b>	<b>12 811 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 482 410</b>	<b>12 811 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 226	109 710
Annen kortsiktig gjeld		8 654	1 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 880</b>	<b>110 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 660 290</b>	<b>12 922 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 967 571</b>	<b>5 018 642</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	12 482 410	12 811 985



Organisasjonsnr: 950 127 392  
AL HAMSUNSVEG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i AL Hamsunsveg borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Hamsunsveg borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 28. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Kristin By Farstad**  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2022 AL Hamsunsveg borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 346 400	1 320 000	1 346 400	1 466 400
Leieinntekt garasjer/parkering		33 600	34 800	36 000	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 354 800</b>	<b>1 382 400</b>	<b>1 502 400</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	2 362	2 260	2 300	2 700
Styrehonorar	2	46 319	44 324	44 758	47 708
Revisjonshonorar	4	3 650	3 525	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		77 253	75 724	77 600	79 600
Fakturerte vaktmestertjenester		0	1 690	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		10 319	3 969	7 000	7 000
Kontingent boligbyggelag		10 800	10 000	10 000	10 000
Drift/vedlikehold	5	153 833	58 961	76 000	76 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	27 199	28 403	30 000	30 000
Kabel-tv/internett		125 651	119 520	119 520	131 760
Forsikringer		107 763	99 780	105 769	115 091
Kommunale avgifter		279 977	260 052	275 855	290 300
Festeavgift		13 010	13 010	13 010	13 010
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 388	1 393	2 400	2 400
Telefon og porto		411	1 221	1 000	1 000
Andre driftskostnader	6	10 862	5 977	17 900	21 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>870 795</b>	<b>729 809</b>	<b>791 612</b>	<b>836 969</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>509 205</b>	<b>624 991</b>	<b>590 788</b>	<b>665 431</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		16 281	531	2 000	2 000
Rentekostnader		313 930	205 099	202 000	451 000
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-297 649</b>	<b>-204 568</b>	<b>-200 000</b>	<b>-449 000</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>211 557</b>	<b>420 423</b>	<b>390 788</b>	<b>216 431</b>
Overført til dekning av udekket tap		211 557	420 423	0	0



## Balanse 2022 AL Hamsunsveg borettslag orgnr: 950 127 392

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	3 665 598	3 665 598
Garasjer	7	63 429	63 429
Andre anleggsmidler	3	1	1
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 729 028</b>	<b>3 729 028</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		200	0
Periodisering kostnader		115 088	107 763
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		1 123 255	1 181 851
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 238 544</b>	<b>1 289 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 967 571</b>	<b>5 018 642</b>



## Balanse 2022 AL Hamsunsveg borettslag orgnr: 950 127 392

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		2 000	2 000
Udekket tap		-7 694 719	-7 906 276
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-7 692 719</b>	<b>-7 904 276</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	9	12 061 410	12 390 985
Borettsinnskudd	10	421 000	421 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 482 410</b>	<b>12 811 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 110	0
Mellomregning		99	843
Leverandørgjeld		169 127	108 867
Påløpte renter		2 544	1 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 880</b>	<b>110 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 660 290</b>	<b>12 922 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 967 571</b>	<b>5 018 642</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>11</b>	<b>12 482 410</b>	<b>12 811 985</b>

AL Hamsunsveg borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

\_\_\_\_\_  
Espen Andre Hagen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tove Pedersen Nymo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Bang  
Styremedlem



## Noter AL Hamsunsveg borettslag orgnr: 950 127 392

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 362	2 260
<b>Sum</b>	<b>2 362</b>	<b>2 260</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



## Noter AL Hamsunsveg borettslag orgnr: 950 127 392

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 46 319,- hvorav kr 34 739,- til styreleder.

### Note 3 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Avskrivning	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Kabel-tv nett	26 784	1		0	1	2002
Antatt levetid: 10 år						
<b>Sum</b>	<b>26 784</b>	<b>1</b>		<b>0</b>	<b>1</b>	

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 3 650,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	36 928	55 252
6602 Drift/vedlikehold VVS	4 329	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	101 513	3 709
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	1 063	0
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0
6607 Drift/vedlikehold garasjer	27 199	28 403
<b>Sum</b>	<b>181 031</b>	<b>87 364</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6490 Containerleie/tømming	5 130	2 395
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	4 158	0
7720 Generalforsamling	0	2 026
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 574	1 556
<b>Sum</b>	<b>10 862</b>	<b>5 977</b>



## Noter AL Hamsunsveg borettslag orgnr: 950 127 392

### Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kostn. IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Ansk.år
Bygninger	3 622 098		3 622 098	1966, 2015-16
Containerhus	43 500		43 500	2015
Garasjer	63 429		63 429	1966
<b>Sum bygninger</b>	<b>3 729 027</b>		<b>3 729 027</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	2 000	2 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-7 906 276	-8 326 699
Årets resultat	211 557	420 423
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-7 692 719</b>	<b>-7 904 276</b>

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 20.



Noter AL Hamsunsveg borettslag orgnr: 950 127 392

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Div.vedlikehold, innfr.lån
Lånenummer:	<b>12135256631</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	12 390 985
Avdrag i perioden:	329 575
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 061 410</b>
Saldo 5 år frem i tid:	10 467 929

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135256631	20	603 071	12 061 420

### Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	421 000	421 000
<b>Sum</b>	<b>421 000</b>	<b>421 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 3 729 027,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 12 482 410,- pr. 31.12.



Noter AL Hamsunsveg borettslag orgnr: 950 127 392

### Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 178 682</b>	<b>1 143 540</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	211 557	420 423
Avdrag langsiktige lån	-329 575	-385 281
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-118 018</b>	<b>35 142</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 060 664</b>	<b>1 178 682</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	1 238 544	1 289 614
Kortsiktig gjeld	-177 880	-110 933
<b>Disponible midler</b>	<b>1 060 664</b>	<b>1 178 682</b>

23 AL Hamsunsveg borettslag



Resultat og balanse med noter for AL Hamsunsveg borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Hamsunsveg borettslag**

Styreleder	Espen Andre Hagen (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Rune Bang (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Tove Pedersen Nymo (sign.)	14.03.2023