



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 977 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFFICE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Træleborgveien 11  
3112 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.09.2022 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Syvertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	66 988	102 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 988</b>	<b>102 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 988</b>	<b>-102 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			6 935 236
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 935 236</b>
Annen rentekostnad		226 327	222 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 327</b>	<b>222 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 327</b>	<b>6 713 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-293 315</b>	<b>6 610 263</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-293 315</b>	<b>6 610 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-293 315</b>	<b>6 610 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-293 315</b>	<b>6 610 263</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-293 315</b>	<b>6 610 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-293 315	2 610 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-293 315</b>	<b>6 610 263</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	20 027 965	18 343 277
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer			60 984
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 227 965</b>	<b>18 604 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 227 965</b>	<b>18 604 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 692 118	5 930 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 692 118</b>	<b>5 930 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 030	557 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 030</b>	<b>557 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 753 148</b>	<b>6 487 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 981 113</b>	<b>25 091 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 200 000	4 200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		12 170 820	12 170 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 370 820</b>	<b>16 370 820</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 517 261	1 810 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 517 261</b>	<b>1 810 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 888 081</b>	<b>18 181 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 725 000	2 725 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 725 000</b>	<b>2 725 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 725 000</b>	<b>2 725 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 206	60 984
Betalbar skatt	2		
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 357 826	124 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 368 032</b>	<b>4 185 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 093 032</b>	<b>6 910 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 981 113</b>	<b>25 091 995</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601227

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 977 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFFICE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Træleborgveien 11  
3112 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.09.2022 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Syvertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 929 977 874  
OFFICE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	66 988	102 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 988</b>	<b>102 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 988</b>	<b>-102 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			6 935 236
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 935 236</b>
Annen rentekostnad		226 327	222 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 327</b>	<b>222 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 327</b>	<b>6 713 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-293 315</b>	<b>6 610 263</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-293 315</b>	<b>6 610 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-293 315</b>	<b>6 610 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-293 315</b>	<b>6 610 263</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-293 315</b>	<b>6 610 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-293 315	2 610 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-293 315</b>	<b>6 610 263</b>



Organisasjonsnr: 929 977 874  
OFFICE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3 20 027 965 18 343 277

Investeringer i aksjer og

andeler 200 000 200 000

Andre langsiktige

fordringer 60 984

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 20 227 965 18 604 260**

**Sum anleggsmidler 20 227 965 18 604 260**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 692 118 5 930 236

**Sum fordringer 1 692 118 5 930 236**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 61 030 557 499

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 61 030 557 499**

**Sum omløpsmidler 1 753 148 6 487 735**

**SUM EIENDELER 21 981 113 25 091 995**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 200 000 4 200 000

Overkurs 12 170 820 12 170 820

**Sum innskutt egenkapital 16 370 820 16 370 820**



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 517 261	1 810 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 517 261</b>	<b>1 810 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>17 888 081</b>	<b>18 181 396</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 725 000	2 725 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 725 000</b>	<b>2 725 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 725 000</b>	<b>2 725 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 206	60 984
Betalbar skatt	2	
Utbytte		4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1 357 826	124 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 368 032</b>	<b>4 185 599</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 093 032</b>	<b>6 910 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 981 113</b>	<b>25 091 995</b>



Organisasjonsnr: 929 977 874  
OFFICE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tassebekkveien 354  
3160 Skokke

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Office Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Office Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Rasmussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ST6FH-EYQ05-J15FP-PICZ2-TD08Z-E7WXH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Martin

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2036755

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-18 07:39:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ST6FH-EYQ05-J15FP-PCZZ-TD08Z-E7WXH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Office Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: 2HE68-4JDQZ-WTMAE-C5Z0T-3LMM4-ZY1CY



## Resultatregnskap Office Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	66 988	102 913
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 988</b>	<b>102 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 988</b>	<b>-102 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	6 935 236
Annen rentekostnad		226 327	222 060
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-226 327</b>	<b>6 713 177</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-293 315</b>	<b>6 610 263</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-293 315</b>	<b>6 610 263</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-293 315	2 610 263
<b>Sum overføringer</b>		<b>-293 315</b>	<b>6 610 263</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2HE68-4JDQZ-WTMAE-CSZ01-3LMM4-ZY1CY



## Balanse Office Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	20 027 965	18 343 277
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer		0	60 984
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 227 965</b>	<b>18 604 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 227 965</b>	<b>18 604 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 692 118	5 930 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 692 118</b>	<b>5 930 236</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 030	557 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>61 030</b>	<b>557 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 753 148</b>	<b>6 487 735</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 981 113</b>	<b>25 091 995</b>

Penneo Dokumentnrøkket: 2HE68-4JDQZ-WTMAE-CSZ01-3LMM4-ZY1CY



## Balanse Office Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		4 200 000	4 200 000
Overkurs		12 170 820	12 170 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 370 820</b>	<b>16 370 820</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		1 517 261	1 810 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 517 261</b>	<b>1 810 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 888 081</b>	<b>18 181 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 725 000	2 725 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 725 000</b>	<b>2 725 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		10 206	60 984
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 357 826	124 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 368 032</b>	<b>4 185 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 093 032</b>	<b>6 910 599</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 981 113</b>	<b>25 091 995</b>

Styret i Office Holding AS

\_\_\_\_\_  
Rune Syvertsen  
styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Tommy Andrew Kristiansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Bakke  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZHE68-4JDQZ-WTMAE-CSZ01-3LMM4-ZY1CY



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: ZHE68-4JDQZ-WTMAE-CSZ01-3LMM4-ZY1CY



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-293 315	6 610 263
Permanente forskjeller	0	-6 727 179
Endring i midlertidige forskjeller	101 527	1 699 790
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 582 874
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-191 788</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Andre forskjeller	0	101 527	101 527
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>101 527</b>	<b>101 527</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-410 231	-218 443	191 788
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	410 231	116 916	-293 315
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i tilknyttet selskap er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Office24 AS	Tønsberg	39 %	-158 103	83 908 219



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Syvertsen, Rune

Daglig leder

På vegne av: Office Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1069702

IP: 77.88.xxx.xxx

2024-06-13 13:25:31 UTC



### Syvertsen, Rune

Styremedlem

På vegne av: Office Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1069702

IP: 77.88.xxx.xxx

2024-06-13 13:25:31 UTC



### Bakke, Rune

Styremedlem

På vegne av: Office Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2887764

IP: 78.41.xxx.xxx

2024-06-13 13:35:55 UTC



### Kristiansen, Tommy Andrew

Styremedlem

På vegne av: Office Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1012225

IP: 77.88.xxx.xxx

2024-06-14 10:49:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2HE68-4JDQZ-WTMAE-CSZ01-3LMI4-ZY1CY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>