



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 334 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSTADUTVIKLING SOTRA AS
Forretningsadresse: Tytebærbrekko 2
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Petter Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	14 300 000	5 220 000
Sum inntekter		14 300 000	5 220 000
Kostnader			
Varekostnad		10 581 250	4 468 750
Annen driftskostnad	2	65 014	42 146
Sum kostnader		10 646 264	4 510 896
Driftsresultat		3 653 736	709 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 280	
Sum finansinntekter		2 280	
Netto finans		2 280	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 656 016	709 104
Skattekostnad på resultat	3	804 301	155 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 851 715	553 123
Årsresultat		2 851 715	553 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 851 715	553 123
Totalresultat		2 851 715	553 123
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		2 851 715	553 123
Sum overføringer og disponeringar		2 851 715	553 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern		1 326 163	
Sum finansielle anleggsmiddel		1 326 163	
Sum anleggsmiddel		1 326 163	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4	6 363 750	7 756 250
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 425	41 801
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		15 425	41 801
Sum omløpsmiddel		6 379 175	7 798 051
SUM EIGEDELAR		7 705 338	7 798 051
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		916 000	915 965
Sum opptent eigenkapital		916 000	915 965
Sum eigenkapital	6	946 000	945 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1		5 439 729
Sum anna langsiktig gjeld			5 439 729
Sum langsiktig gjeld		0	5 439 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	2 200 000	
Betalbar skatt	3	4	23
Annen kortsiktig gjeld		4 559 334	1 412 334
Sum kortsiktig gjeld		6 759 338	1 412 357
Sum gjeld		6 759 338	6 852 086
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 705 338	7 798 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639700

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 334 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSTADUTVIKLING SOTRA AS
Forretningsadresse: Tytebærbrekko 2
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Petter Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 913 334 310
BUSTADUTVIKLING SOTRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	14 300 000	5 220 000
Sum inntekter		14 300 000	5 220 000
Kostnader			
Varekostnad		10 581 250	4 468 750
Annen driftskostnad	2	65 014	42 146
Sum kostnader		10 646 264	4 510 896
Driftsresultat		3 653 736	709 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 280	
Sum finansinntekter		2 280	
Netto finans		2 280	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	804 301	155 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 851 715	553 123
Årsresultat		2 851 715	553 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 851 715	553 123
Totalresultat		2 851 715	553 123
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		2 851 715	553 123
Sum overføringer og disponeringar		2 851 715	553 123



Organisasjonsnr: 913 334 310
BUSTADUTVIKLING SOTRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same

konsern

1 326 163

Sum finansielle

anleggsmiddel

1 326 163

Sum anleggsmiddel

1 326 163

0

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer

4

6 363 750

7 756 250

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

15 425

41 801

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

15 425

41 801

Sum omløpsmiddel

6 379 175

7 798 051

SUM EIGEDELAR

7 705 338

7 798 051

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskoten eigenkapital

30 000

30 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

916 000

915 965

Sum opptent eigenkapital

916 000

915 965

Sum eigenkapital

6

946 000

945 965

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt

3

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

1

5 439 729

Sum anna langsiktig gjeld

5 439 729



Sum langsiktig gjeld		0	5 439 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	2 200 000	
Betalbar skatt	3	4	23
Annen kortsiktig gjeld		4 559 334	1 412 334
Sum kortsiktig gjeld		6 759 338	1 412 357
Sum gjeld		6 759 338	6 852 086
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 705 338	7 798 051



Organisasjonsnr: 913 334 310
BUSTADUTVIKLING SOTRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

Bustadutvikling Sotra AS

Organisasjonsnummer: 913 334 310



Resultatregnskap			
Bustadutvikling Sotra AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	14 300 000	5 220 000
Sum driftsinntekter		<u>14 300 000</u>	<u>5 220 000</u>
Varekostnad		10 581 250	4 468 750
Annen driftskostnad	2	65 014	42 146
Sum driftskostnader		<u>10 646 264</u>	<u>4 510 896</u>
Driftsresultat		<u>3 653 736</u>	<u>709 104</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 280	0
Resultat av finansposter		<u>2 280</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		3 656 016	709 104
Skattekostnad på resultat	3	804 301	155 981
Resultat		<u>2 851 715</u>	<u>553 123</u>
Årsresultat		2 851 715	553 123
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 851 715	553 123
Sum overføringer		<u>2 851 715</u>	<u>553 123</u>



Balanse			
Bustadutvikling Sotra AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		<u>1 326 163</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 326 163</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 326 163</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	6 363 750	7 756 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 425	41 801
Sum omløpsmidler		<u>6 379 175</u>	<u>7 798 051</u>
Sum eiendeler		7 705 338	7 798 051

**Balanse**

Bustadutvikling Sotra AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>916 000</u>	<u>915 965</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>916 000</u>	<u>915 965</u>
Sum egenkapital	6	<u>946 000</u>	<u>945 965</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	<u>0</u>	<u>5 439 729</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 439 729</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	2 200 000	0
Betalbar skatt	3	4	23
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 559 334</u>	<u>1 412 334</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 759 338</u>	<u>1 412 357</u>
Sum gjeld		<u>6 759 338</u>	<u>6 852 086</u>
Sum egenkapital og gjeld		7 705 338	7 798 051

Fjell, 30.06.2023
Styret i Bustadutvikling Sotra AS

Svein Petter Bergh
styreleder/daglig leder



Bustadutvikling Sotra AS
Noter til årsregnskapet 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bustadutvikling Sotra AS
Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Omsetning og mellomværende med selskap i samme konsern

Følgende interne transaksjoner har funnet sted:

	2022	2021
Kjøp fra Husbyggerens Innkjøpskontor AS	7 526 000	14 605 082

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021
Mellomværende Husbyggerens Innkjøpskontor AS	1 326 163	-6 148 729
Leverandørgjeld	-2 200 000	0
	-873 837	-6 148 729

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør omkring 0.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 23 500, hvorav andre tjenester utgjør kr 8 500 (beløp inkl. MVA).



Bustadutvikling Sotra AS
Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	804 301	155 981
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	804 301	155 981
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 656 016	709 104
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-3 656 000	-709 000
Skattepliktig inntekt	16	104
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	804 324	156 003
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-804 320	-155 980
Sum betalbar skatt i balansen	4	23

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Varelager

Selskapets varelager gjelder tomter og boliger under utvikling. Varelager er bokført til anskaffelseskost redusert for evt. ukurans.



Bustadutvikling Sotra AS
Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bustadutvikling Sotra AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

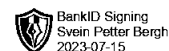
Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Husbyggerens Innkjøpskontor AS	30	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	0	915 965	945 965
Endring egenkapital; KB netto			-2 851 680	-2 851 680
Årets resultat			2 851 715	2 851 715
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	0	916 000	946 000



ÅRSREGNSKAP

2022

Bustadutvikling Sotra AS

Organisasjonsnummer: 913 334 310



Resultatregnskap			
Bustadutvikling Sotra AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	14 300 000	5 220 000
Sum driftsinntekter		<u>14 300 000</u>	<u>5 220 000</u>
Varekostnad		10 581 250	4 468 750
Annen driftskostnad	2	65 014	42 146
Sum driftskostnader		<u>10 646 264</u>	<u>4 510 896</u>
Driftsresultat		<u>3 653 736</u>	<u>709 104</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 280	0
Resultat av finansposter		<u>2 280</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		3 656 016	709 104
Skattekostnad på resultat	3	804 301	155 981
Resultat		<u>2 851 715</u>	<u>553 123</u>
Årsresultat		2 851 715	553 123
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 851 715	553 123
Sum overføringer		<u>2 851 715</u>	<u>553 123</u>



Balanse			
Bustadutvikling Sotra AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 326 163	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 326 163</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 326 163</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	6 363 750	7 756 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 425	41 801
Sum omløpsmidler		<u>6 379 175</u>	<u>7 798 051</u>
Sum eiendeler		7 705 338	7 798 051

**Balanse**

Bustadutvikling Sotra AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>916 000</u>	<u>915 965</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>916 000</u>	<u>915 965</u>
Sum egenkapital	6	<u>946 000</u>	<u>945 965</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	<u>0</u>	<u>5 439 729</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 439 729</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	2 200 000	0
Betalbar skatt	3	4	23
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 559 334</u>	<u>1 412 334</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 759 338</u>	<u>1 412 357</u>
Sum gjeld		<u>6 759 338</u>	<u>6 852 086</u>
Sum egenkapital og gjeld		7 705 338	7 798 051

Fjell, 30.06.2023
Styret i Bustadutvikling Sotra AS

Svein Petter Bergh
styreleder/daglig leder



Bustadutvikling Sotra AS

Noter til årsregnskapet 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bustadutvikling Sotra AS
Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Omsetning og mellomværende med selskap i samme konsern

Følgende interne transaksjoner har funnet sted:

	2022	2021
Kjøp fra Husbyggerens Innkjøpskontor AS	7 526 000	14 605 082

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021
Mellomværende Husbyggerens Innkjøpskontor AS	1 326 163	-6 148 729
Leverandørgjeld	-2 200 000	0
	-873 837	-6 148 729

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør omkring 0.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 23 500, hvorav andre tjenester utgjør kr 8 500 (beløp inkl. MVA).



Bustadutvikling Sotra AS
Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	804 301	155 981
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	804 301	155 981
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 656 016	709 104
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-3 656 000	-709 000
Skattepliktig inntekt	16	104
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	804 324	156 003
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-804 320	-155 980
Sum betalbar skatt i balansen	4	23

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Varelager

Selskapets varelager gjelder tomter og boliger under utvikling. Varelager er bokført til anskaffelseskost redusert for evt. ukurans.



Bustadutvikling Sotra AS
Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bustadutvikling Sotra AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Husbyggerens Innkjøpskontor AS	30	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	0	915 965	945 965
Endring egenkapital; KB netto			-2 851 680	-2 851 680
Årets resultat			2 851 715	2 851 715
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	0	916 000	946 000



Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvar Ohnstad
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i Bustadutvikling Sotra AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bustadutvikling Sotra AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 2 851 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 30.06.2023

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor