



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 905 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVEIEN 70 AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Låhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 530	15 000
Sum inntekter		14 530	15 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		112 480	135 497
Sum kostnader		112 480	135 497
Driftsresultat		-97 950	-120 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 080 033	0
Annen rentekostnad		192 821	979 829
Sum finanskostnader		1 272 854	979 829
Netto finans		-1 272 854	-979 828
Resultat før skattekostnad		-1 370 804	-1 100 325
Skattekostnad		-742 089	0
Årsresultat		-628 715	-1 100 325
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		2 631 045	0
Konsernbidrag		2 631 045	0
Udekket tap		-628 715	-1 100 325
Sum overføringer og disponeringer		-628 715	-1 100 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 108 145	23 841 353
Sum varige driftsmidler		30 108 145	23 841 353
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 108 145	23 841 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	3 373 134	0
Sum fordringer		3 373 134	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 814	846 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 814	846 303
Sum omløpsmidler		3 631 948	846 303
SUM EIENDELER		33 740 092	24 687 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	155 000	155 000
Overkurs	4	4 875 000	4 875 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 625 475	-5 570
Sum innskutt egenkapital		7 655 475	5 024 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 625 474	1 996 759
Sum opptjent egenkapital		-2 625 474	-1 996 759
Sum egenkapital		5 030 001	3 027 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	27 625 000	6 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 625 000	21 325 000
Sum langsiktig gjeld		27 625 000	21 325 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 059	263 885
Annen kortsiktig gjeld		1 080 033	71 100
Sum kortsiktig gjeld		1 085 092	334 985
Sum gjeld		28 710 092	21 659 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 740 092	24 687 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623818

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 905 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVEIEN 70 AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Låhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 905 344
RAVEIEN 70 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 530	15 000
Sum inntekter		14 530	15 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		112 480	135 497
Sum kostnader		112 480	135 497
Driftsresultat		-97 950	-120 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 080 033	0
Annen rentekostnad		192 821	979 829
Sum finanskostnader		1 272 854	979 829
Netto finans		-1 272 854	-979 828
Resultat før skattekostnad		-1 370 804	-1 100 325
Skattekostnad		-742 089	0
Årsresultat		-628 715	-1 100 325
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		2 631 045	0
Konsernbidrag		2 631 045	0
Udekket tap		-628 715	-1 100 325
Sum overføringer og disponeringer		-628 715	-1 100 325



Organisasjonsnr: 919 905 344
RAVEIEN 70 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 30 108 145 23 841 353

Sum varige driftsmidler 30 108 145 23 841 353

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 30 108 145 23 841 353

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 3 373 134 0

Sum fordringer 3 373 134 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 258 814 846 303

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 258 814 846 303

Sum omløpsmidler 3 631 948 846 303

SUM EIENDELER 33 740 092 24 687 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 155 000 155 000

Overkurs 4 4 875 000 4 875 000

Annen innskutt egenkapital 4 2 625 475 -5 570

Sum innskutt egenkapital 7 655 475 5 024 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	2 625 474	1 996 759
Sum opptjent egenkapital		-2 625 474	-1 996 759
Sum egenkapital		5 030 001	3 027 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	27 625 000	6 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 625 000	21 325 000
Sum langsiktig gjeld		27 625 000	21 325 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 059	263 885
Annen kortsiktig gjeld		1 080 033	71 100
Sum kortsiktig gjeld		1 085 092	334 985
Sum gjeld		28 710 092	21 659 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 740 092	24 687 656



Organisasjonsnr: 919 905 344
RAVEIEN 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23841353.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6266792.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30108145.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30108145.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Det er pågående prosjekt og avskrives ved ferdigstillelse. Tomt avskrives ikke.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3373134.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap for
RAVEIEN 70 AS

919905344

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RAVEIEN 70 AS
919 905 344

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		14 530	15 000
Sum driftsinntekter		14 530	15 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-112 480	-135 497
Sum driftskostnader		-112 480	-135 497
Driftsresultat		-97 950	-120 497
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 080 033	0
Annen rentekostnad		-192 821	-979 829
Sum finanskostnader		-1 272 854	-979 829
Netto finans		-1 272 854	-979 828
Resultat før skattekostnad		-1 370 804	-1 100 325
Skattekostnad		742 089	0
Årsresultat		-628 715	-1 100 325
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		2 631 045	0
Mottatt konsernbidrag		-2 631 045	0
Udekket tap		-628 715	-1 100 325
Sum overføringer		-628 715	-1 100 325



RAVEIEN 70 AS
919 905 344

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 108 145	23 841 353
Sum varige driftsmidler		30 108 145	23 841 353
Sum anleggsmidler		30 108 145	23 841 353
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	3 373 134	0
Sum fordringer		3 373 134	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 814	846 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 814	846 303
Sum omløpsmidler		3 631 948	846 303
SUM EIENDELER		33 740 092	24 687 656



RAVEIEN 70 AS
919 905 344

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	155 000	155 000
Overkurs	4	4 875 000	4 875 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 625 475	-5 570
Sum innskutt egenkapital		7 655 475	5 024 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 625 474	-1 996 759
Sum opptjent egenkapital		-2 625 474	-1 996 759
Sum egenkapital		5 030 001	3 027 671
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	27 625 000	6 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 625 000	21 325 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 059	263 885
Annen kortsiktig gjeld		1 080 033	71 100
Sum kortsiktig gjeld		1 085 092	334 985
Sum gjeld		28 710 092	21 659 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 740 092	24 687 656

Hans Jacob Låhne
styrets leder

Jørn Håvard Hynne
styremedlem

Kjell Blakseth
styremedlem



RAVEIEN 70 AS
919 905 344

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RAVEIEN 70 AS
919 905 344

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 841 353
Tilgang i året	6 266 792
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	30 108 145
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	30 108 145

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balansførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Det er pågående prosjekt og avskrives ved ferdigstillelse.
Tomt avskrives ikke.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 373 134	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	27 625 000	6 325 000

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	155 000	4 875 000	-5 570	-1 996 759	3 027 671
Årsresultat	0	0	0	-628 715	-628 715
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 631 045	0	2 631 045
Egenkapital 31.12.2024	155 000	4 875 000	2 625 475	-2 625 474	5 030 001



Årsregnskap for
SK BYDELSHUS AS

918567631

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024





SK BYDELSHUS AS
918 567 631

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 688 482	6 327 206
Sum driftsinntekter		6 688 482	6 327 206
Driftskostnader			
Varekostnad		-16 914	-887 811
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 222 577	-2 182 791
Annen driftskostnad		-1 498 856	-1 009 995
Sum driftskostnader		-3 738 347	-4 080 597
Driftsresultat		2 950 134	2 246 609
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 753	0
Annen renteinntekt		83 586	10
Sum finansinntekter		101 340	10
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-511 269	-649 356
Annen rentekostnad		-3 155 222	-2 400 153
Sum finanskostnader		-3 666 491	-3 049 509
Netto finans		-3 565 151	-3 049 499
Resultat før skattekostnad		-615 017	-802 890
Skattekostnad	2	-2 119 112	174 481
Årsresultat		-2 734 129	-628 409
Overføringer			
Udekket tap		-2 734 129	-628 409
Sum overføringer		-2 734 129	-628 409





SK BYDELSHUS AS
918 567 631

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	2 119 112
Sum immaterielle eiendeler		0	2 119 112
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	53 414 489	55 584 941
Sum varige driftsmidler		53 414 489	55 584 941
Sum anleggsmidler		53 414 489	57 704 053
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 058 879	77 472
Sum fordringer		2 058 879	77 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 324 509	2 000 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 324 509	2 000 453
Sum omløpsmidler		5 383 388	2 077 925
SUM EIENDELER		58 797 877	59 781 979





SK BYDELSHUS AS
918 567 631

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-10 267 643	-7 533 514
Sum opptjent egenkapital		-10 267 643	-7 533 514
Sum egenkapital		-10 243 213	-7 509 084
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 729 165	40 729 165
Langsiktig konserngjeld	3, 5	17 553 577	16 171 289
Sum annen langsiktig gjeld		68 282 742	56 900 454
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 000 000
Leverandørgjeld		5 124	142 621
Skyldige offentlige avgifter		944	0
Annen kortsiktig gjeld		752 280	247 988
Sum kortsiktig gjeld		758 348	10 390 609
Sum gjeld		69 041 090	67 291 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 797 877	59 781 979

Hans Jacob Låhne
styrets leder

Jørn Håvard Hynne
styremedlem





SK BYDELSHUS AS
918 567 631

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

I 2024 har styret fokusert på god forvaltning og videreutvikle selskapets aktiva. Selskapet har opplevd svekket lønnsomhet på bakgrunn av økt rentenivå. Styret forventer en forbedring av lønnsomheten i tiden fremover.

SK Bydelshus AS har gjeld til morselskapet Greveskogen Næring AS på kr 17.553.577. Styret forventer negativ drift på kort sikt og bedring på lengre sikt basert på fremtidig likviditetsanalyse. Driften medfører ikke substansiell risiko for kreditorene.

Styrets vurdering av fortsatt drift baseres på dagens driftsgrunnlag, god kreditorrelasjon og konservative inntektsanslag. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes de at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, støttet av fremtidig resultatprognose og langsiktige strategiske planer. Konsernet har en sunn økonomisk stilling og likviditet for å dekke de neste 12 månedene.

Transaksjon 09222115557350452455



Signert HJL, JH



SK BYDELSHUS AS
918 567 631

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	59 276 879
Tilgang i året	52 125
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	59 329 004
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 914 515
Balanseført verdi per 31.12.	53 414 489
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 222 577

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid bygg: 50 år

Økonomisk levetid teknisk: 10 år

Tilknytningsavgifter for strøm, vann og avløp skal aktiveres, men ikke avskrives.

Note 2 - Skattekostnad

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 119 112	-174 481
Skattekostnad	2 119 112	-174 481
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-615 017	-802 890
Permanente forskjeller	0	9 795
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-534 769	-762 902
Skattepliktig inntekt	-1 149 786	-1 555 997

Mer om skattekostnad

Ifølge unntaksreglene for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.





SK BYDELSHUS AS
918 567 631

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2024	2023
Greveskogen Næring AS	17 553 577	16 171 289

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Sømmegården Eiendom AS	2 017 753	0

Lån fra morselskapet er renteberegnet med en sats på 3%. Rentekostnadene på lånet fra mor er kostnadsført med NOK 511 269.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-7 533 514	-7 509 084
Årsresultat	0	0	-2 734 129	-2 734 129
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-10 267 643	-10 243 213

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	50 729 165
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	53 453 867
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12 er sikret gjennom pant i selskapets eiendom

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550452455

Dokument

SK Bydelshus AS Årsregnskap 2024 SIGNED

Hoveddokument

7 sider

Initiert 2025-06-25 15:51:48 CEST (+0200) av Vetle Pors
(VP)

Ferdigstilt 2025-06-27 09:25:25 CEST (+0200)

Initiativtaker

Vetle Pors (VP)

North Bridge Management AS

vetle.pors@northbridge.no

+4797036228

Underskriverne

Hans Jacob Låhne (HJL)

hjl@northbridge.no

Signert 2025-06-27 09:25:25 CEST (+0200)

Jørn Hynne (JH)

jhh@northbridge.no

Signert 2025-06-25 15:54:31 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

