



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 457 015
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVANGEN BORETTSLAG HAUGESUND
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skrunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 620 197	
Sum inntekter		5 620 197	
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	60 213	
Annen driftskostnad		1 884 355	
Sum kostnader		1 944 568	
Driftsresultat		3 675 629	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 690	
Sum finansinntekter		2 690	
Annen rentekostnad		1 028 740	
Sum finanskostnader		1 028 740	
Netto finans		-1 026 050	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 649 579	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 649 579	0
Årsresultat		2 649 579	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	106 255 000	
Maskiner og anlegg	4	108 334	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	7 500	
Sum varige driftsmidler		106 370 834	
Sum anleggsmidler		106 370 834	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 374	
Sum fordringer		14 374	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 426	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 426	
Sum omløpsmidler		568 800	0
SUM EIENDELER		106 939 634	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 228 827	
Sum opptjent egenkapital		13 228 827	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		13 228 827	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	61 847 323	
Borettsinnskudd	11	31 806 000	
Sum annen langsiktig gjeld		93 653 323	
Sum langsiktig gjeld		93 653 323	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		57 484	
Sum kortsiktig gjeld		57 484	
Sum gjeld		93 710 807	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 939 634	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525676

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 457 015
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVANGEN BORETTSLAG HAUGESUND
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skrunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 992 457 015
SOLVANGEN BORETTSLAG HAUGESUND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 620 197	
Sum inntekter		5 620 197	
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	60 213	
Annen driftskostnad		1 884 355	
Sum kostnader		1 944 568	
Driftsresultat		3 675 629	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 690	
Sum finansinntekter		2 690	
Annen rentekostnad		1 028 740	
Sum finanskostnader		1 028 740	
Netto finans		-1 026 050	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 649 579	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 649 579	0
Årsresultat		2 649 579	0



Organisasjonsnr: 992 457 015
SOLVANGEN BORETTSLAG HAUGESUND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	106 255 000	
Maskiner og anlegg	4	108 334	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	7 500	
Sum varige driftsmidler		106 370 834	

Sum anleggsmidler		106 370 834	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 374	
Sum fordringer		14 374	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 426	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 426	

Sum omløpsmidler		568 800	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		106 939 634	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 228 827	
Sum opptjent egenkapital		13 228 827	

Sum egenkapital		13 228 827	0
------------------------	--	-------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	61 847 323	
Borettsinnskudd	11	31 806 000	
Sum annen langsiktig gjeld		93 653 323	
Sum langsiktig gjeld		93 653 323	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		57 484	
Sum kortsiktig gjeld		57 484	
Sum gjeld		93 710 807	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 939 634	0



Organisasjonsnr: 992 457 015
SOLVANGEN BORETTSLAG HAUGESUND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Solvangen Borettslag Haugesund

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Solvangen Borettslag Haugesunds årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Solvangen Borettslag Haugesund

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



166 Solvangen brl Hgsd

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-15

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Solvangen Borettslag Haugesund

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		1 937 004	1 900 960	1 937 000	1 937 000
Renter på lån		1 027 632	805 703	1 054 000	1 054 000
Avdrag på lån		791 334	1 053 768	1 080 000	720 000
Nedkvitting IN		1 677 318	1 404 529	0	0
Strøm		5 923	23 373	6 000	0
TV/Internett		178 044	171 036	171 000	186 000
Ladestrøm		2 942	2 729	1 000	2 000
Sum inntekter		5 620 197	5 362 098	4 249 000	3 899 000
Driftskostnader					
Lønn	2	1 372	1 372	0	0
Styrehonorar	2	51 400	47 400	54 000	60 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	7 441	6 877	0	9 000
Sosiale kostnader	3	2 327	3 685	0	0
Avskrivninger eiendeler	4, 5	22 050	22 050	22 000	22 000
Energi, strøm		76 555	161 870	149 000	84 000
Renovasjon, vann og avløp		387 740	375 613	437 000	476 000
Vaktmester tjenester		106 901	158 511	199 000	147 000
Renhold, mattevask		53 340	50 653	53 000	56 000
Leie maskiner, utstyr		2 603	0	0	0
Verktøy, inventar, rekvisita		1 844	10 872	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	333 089	266 688	207 000	208 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6	55 119	50 454	57 000	58 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		127 422	269 274	248 000	257 000
Forsikringskadesaker		10 000	0	0	0
Revisjonshonorar		6 890	5 750	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		133 907	124 996	133 000	141 000
Forretningsfører - tilleggstjenester		3 125	7 988	0	0
Andre tjenester		0	15 825	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		1 141	276	0	0
TV/Internett		181 601	171 928	171 000	186 000
Kontingenter, sikringsfond		23 140	22 338	25 000	23 000
Forsikring		149 874	138 767	150 000	166 000
Eiendomsskatt		200 923	183 384	197 000	219 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		4 766	4 352	5 000	5 000
Sum driftskostnader		1 944 568	2 100 920	2 117 000	2 127 000
Driftsresultat		3 675 629	3 261 178	2 132 000	1 772 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 690	990	0	2 000
Rentekostnad		1 028 740	806 469	1 052 000	1 054 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 026 050	805 479	1 052 000	1 052 000
Årets resultat		2 649 579	2 455 699	1 080 000	720 000
Overført til/fra annen egenkapital		-2 649 579	-2 455 699	0	0



Årsregnskap 2023 Solvangen Borettslag Haugesund

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	10 000 000	10 000 000
Bygninger	8	96 255 000	96 255 000
Andre fellesanlegg	4	108 334	124 384
Andre eiendeler	5	7 500	13 500
Sum anleggsmidler		106 370 834	106 392 884
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 374	19 433
Andre restanser		0	2 121
Forskuddsbetalte kostnader		0	1 654
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		473 628	288 889
Innestående på sparekonto		80 798	80 798
Sum omløpsmidler		568 800	392 894
SUM EIENDELER		106 939 634	106 785 778

166 Solvangen Borettslag Haugesund, orgnr. 992457015



Årsregnskap 2023 Solvangen Borettslag Haugesund

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		235 000	235 000
Opptjent egenkapital	9	10 344 249	7 888 550
Årets resultat		2 649 579	2 455 699
Sum opptjent egenkapital		13 228 827	10 579 249
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	17 693 626	21 905 888
IN-lån andelseiere	10	44 153 697	42 412 998
Borettsinnskudd	11	31 806 000	31 806 000
Sum langsiktig gjeld	12	93 653 323	96 124 886
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 512	10 115
Leverandørgjeld		23 232	33 795
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		24	24
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		172	172
Påløpne renter		14 436	23 823
Annen kortsiktig gjeld		16 108	13 715
Sum kortsiktig gjeld		57 484	81 643
Sum gjeld		93 710 807	96 206 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 939 634	106 785 778

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Svein Skrunes
Styreleder

Kari Laastad
Medlem

Cecelie Rullestad
Medlem

Svein Gunnar Aanerud
Medlem

Kari Rød
Medlem

166 Solvangen Borettslag Haugesund, orgnr. 992457015



Noter 2023 Solvangen Borettslag Haugesund

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	311 251	307 309
Årets resultat	2 649 579	2 455 699
Tilbakeføring avskrivninger	22 050	22 050
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-794 245	-1 069 277
Tilbakeført IN innbetalinger	-1 677 318	-1 404 529
B. Årets endringer disponible midler	200 065	3 942
C. Disponible midler pr 31.12	511 316	311 251
Avstemming		
Omløpsmidler	568 800	392 894
Kortsiktig gjeld	57 484	81 643
Disponible midler	511 316	311 251



Noter 2023 Solvangen Borettslag Haugesund

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5010 Timelønn	1 200	1 200
5020 Opp tjent feriepenger	172	172
5330 Styrehonorar	51 400	47 400
Sum	52 772	48 772

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 417	6 853
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	24	24
5995 Andre sosiale kostnader	2 327	3 685
Sum	9 768	10 561



Noter 2023 Solvangen Borettslag Haugesund

Note 4 - Avskrivninger andre fellesanlegg

	El-bil ladeanlegg	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	126 955	33 540
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	126 955	33 540
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	41 260	10 901
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	85 695	22 640
Årets avskrivninger :	12 696	3 354
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :	10	10

Note 5 - Avskrivninger eiendeler

	Overvåkingskameraer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 500
Årets avskrivninger :	6 000
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	333 089	266 688
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	55 119	50 454
Sum	388 208	317 141

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 000 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 000 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

166 Solvangen Borettslag Haugesund, orgnr. 992457015



Noter 2023 Solvangen Borettslag Haugesund

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2008 for kr 10 000 000,-.



Noter 2023 Solvangen Borettslag Haugesund

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	96 255 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	96 255 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	96 255 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Egenkapital og vedlikeholdsfond

Av egenkapitalen pr 31.12.23 er kr 80.798,- avsatt på vedlikeholdsfond (se innstående på sparekonto i balansen). Overskuddet for 2023 vil bli overført til vedlikeholdsfondet i 2024 etter avholdt generalforsamling.



Noter 2023 Solvangen Borettslag Haugesund

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Nor Bank ASA
Lånenummer:	82108211861
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	24.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	45 913 000
Lånesaldo 01.01:	21 905 888
Avdrag i perioden:	4 212 261
Lånesaldo 31.12:	17 693 626
Andelssaldo 01.01:	42 412 998
Innbetalt IN i perioden:	3 418 016
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 677 318
Andelssaldo 31.12:	44 153 697
Sum pantegjeld for lån:	61 847 323

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82108211861	1	1 335 884	1 335 884
	1	1 277 548	1 277 548
	1	1 160 877	1 160 877
	1	1 110 875	1 110 875
	2	1 102 541	2 205 082
	1	1 079 207	1 079 207
	1	1 006 288	1 006 288
	1	985 870	985 870
	1	962 536	962 536
	1	889 617	889 617
	2	833 365	1 666 730
	1	811 801	811 801
	1	810 864	810 864
	1	708 360	708 360
	1	613 981	613 981
	1	560 854	560 854
	1	277 094	277 094
	1	117 952	117 952
	1	112 206	112 206

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader.
Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse.
Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Intrederetten har sideordnet prioritet til felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter 2023 Solvangen Borettslag Haugesund

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2008	31 806 000
Sum borettsinnskudd	31 806 000

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 93 653 323,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 106 255 000,-.



Resultat og balanse med noter for Solvangen Borettslag Haugesund.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solvangen Borettslag Haugesund

Styreleder	Svein Skrunes (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Kari Laastad (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Cecelie Rullestad (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Kari Rød (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Svein Gunnar Aanerud (sign.)	12.03.2024