



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 232 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNKANTEN AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 58
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-1 459 076
Annen driftskostnad	1	33 645	21 605
Sum kostnader		33 645	-1 437 471
Driftsresultat		-33 645	1 437 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		212 983	209 399
Sum finanskostnader		212 983	209 399
Netto finans		-212 983	-209 394
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 628	1 228 077
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-54 258	-199 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 370	1 427 473
Årsresultat	6	-192 370	1 427 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 370	1 427 473
Totalresultat		-192 370	1 427 473
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-192 370	1 427 473
Sum overføringer og disponeringer		-192 370	1 427 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	214	1 396
Sum immaterielle eiendeler		214	1 396
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 348 171	5 282 844
Sum varige driftsmidler	3	5 348 171	5 282 844
Sum anleggsmidler		5 348 385	5 284 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	550 836	900 000
Sum fordringer	7	550 836	900 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 065	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 065	
Sum omløpsmidler		588 901	900 000
SUM EIENDELER		5 937 285	6 184 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		898 560	702 000
Sum innskutt egenkapital		1 098 560	902 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	865 080	672 710
Sum opptjent egenkapital		-865 080	-672 710
Sum egenkapital	6, 8	233 480	229 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 300 000	3 274 001
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	3 274 001
Sum langsiktig gjeld		3 300 000	3 274 001
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			99
Leverandørgjeld		3 985	23 250
Annen kortsiktig gjeld	7	2 399 820	2 657 600
Sum kortsiktig gjeld		2 403 805	2 680 949
Sum gjeld		5 703 805	5 954 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 937 285	6 184 240
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 300 000	3 274 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 844147

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 232 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNKANTEN AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 58
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 232 762
VANNKANTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-1 459 076
Annen driftskostnad	1	33 645	21 605
Sum kostnader		33 645	-1 437 471
Driftsresultat		-33 645	1 437 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		212 983	209 399
Sum finanskostnader		212 983	209 399
Netto finans		-212 983	-209 394
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-54 258	-199 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 370	1 427 473
Årsresultat	6	-192 370	1 427 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 370	1 427 473
Totalresultat		-192 370	1 427 473
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-192 370	1 427 473
Sum overføringer og disponeringer		-192 370	1 427 473



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 300 000	3 274 001
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	3 274 001
Sum langsiktig gjeld		3 300 000	3 274 001
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			99
Leverandørgjeld		3 985	23 250
Annen kortsiktig gjeld	7	2 399 820	2 657 600
Sum kortsiktig gjeld		2 403 805	2 680 949
Sum gjeld		5 703 805	5 954 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 937 285	6 184 240
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 300 000	3 274 001



Organisasjonsnr: 896 232 762
VANNKANTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Vannkanten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 896 232 762



Resultatregnskap			
Vannkanten AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-1 459 076
Annen driftskostnad	1	33 645	21 605
Sum driftskostnader		<u>33 645</u>	<u>-1 437 471</u>
Driftsresultat		<u>-33 645</u>	<u>1 437 471</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		212 983	209 399
Resultat av finansposter		<u>-212 983</u>	<u>-209 394</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 628	1 228 077
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-54 258	-199 396
Ordinært resultat		<u>-192 370</u>	<u>1 427 473</u>
Årsresultat	6	<u>-192 370</u>	<u>1 427 473</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		192 370	-1 427 473
Sum overføringer		<u>-192 370</u>	<u>1 427 473</u>



Balanse			
Vannkanten AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	<u>214</u>	<u>1 396</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>214</u>	<u>1 396</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	<u>5 348 171</u>	<u>5 282 844</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>5 348 171</u>	<u>5 282 844</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 348 385</u>	<u>5 284 240</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>550 836</u>	<u>900 000</u>
Sum fordringer	7	<u>550 836</u>	<u>900 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 065	0
Sum omløpsmidler		<u>588 901</u>	<u>900 000</u>
Sum eiendeler		<u>5 937 285</u>	<u>6 184 240</u>
Vannkanten AS		Side 3	



Balanse

Vannkanten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		898 560	702 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 098 560</u>	<u>902 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-865 080	-672 710
Sum opptjent egenkapital		<u>-865 080</u>	<u>-672 710</u>
Sum egenkapital	6, 8	<u>233 480</u>	<u>229 290</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 300 000	3 274 001
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 300 000</u>	<u>3 274 001</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	99
Leverandørgjeld		3 985	23 250
Annen kortsiktig gjeld	7	2 399 820	2 657 600
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 403 805</u>	<u>2 680 949</u>
Sum gjeld		<u>5 703 805</u>	<u>5 954 950</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 937 285</u>	<u>6 184 240</u>
Pantstillelser		3 300 000	3 274 001

Narvik, 30.06.2022
Styret i Vannkanten AS

Thomas Nystad
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vannkanten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-54 258	-199 396
Skattekostnad ordinært resultat	-54 258	-199 396
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-246 628	1 228 077
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 459 076
Mottatt konsernbidrag	252 000	900 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 372	-669 001



Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-55 440	-198 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	55 440	198 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-974	-6 346	-5 372
Grunnlag for utsatt skattefordel	-974	-6 346	-5 372
Utsatt skattefordel (22 %)	-214	-1 396	-1 182

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 282 844	5 282 844
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	65 326	65 326
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 348 171	5 348 171
= Bokført verdi 31.12.21	5 348 171	5 348 171

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 274 001	0
Sum	3 274 001	0
Tomt under utvikling	5 282 844	0
Sum	5 282 844	0



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vannkanten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Narvik Eiendom AS	200	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK/ udekket tapl	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	0	702 000	-672 710	229 290
Årets resultat				-192 370	-192 370
Konsernbidrag mottatt			196 560		196 560
Pr 31.12.2021	200 000	0	898 560	-865 080	233 480

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Narvik Eiendom AS 2021	Narvik Eiendom AS 2020	Søsterselskap 2021	Søsterselskap 2020
Fordringer				
Konsernbidrag	0	0	900 000	0
Sum	0	0	900 000	0
Gjeld				
Lån til foretak i samme konsern	1 707 600	2 607 600	950 000	50 000
Sum	1 707 600	2 607 600	950 000	50 000

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å videreutvikle og slutføre prosjektet Vannkanten. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Det arbeides kontinuerlig å få gjennomført de siste endringer knyttet til regulering og godkjenning av prosjektet og det forventes at dette skal slutføres i 2021. Med bakgrunn i den vurdering som ligger til grunn for realisering av prosjektet er tidligere års regnskapsmessige nedskrivning reversert i 2020.

Driften av Vannkanten AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.