



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 629 411  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aadland Vad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		854 760	854 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>854 760</b>	<b>854 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	0	0
Annen driftskostnad	11,12, 13	570 492	2 034 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 492</b>	<b>2 034 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 268</b>	<b>-1 179 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169	2 599
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169</b>	<b>2 599</b>
Annen rentekostnad		87 590	98 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-87 421</b>	<b>-96 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 421</b>	<b>-96 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 847</b>	<b>-1 275 899</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 847</b>	<b>-1 275 899</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>196 847</b>	<b>-1 275 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		196 847	-1 275 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 847</b>	<b>-1 275 899</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 520 639	1 520 639
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 520 639</b>	<b>1 520 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 520 639</b>	<b>1 520 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		176	176
Andre fordringer	9	159	159
<b>Sum fordringer</b>		<b>335</b>	<b>335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 882	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>387 882</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>388 218</b>	<b>336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 908 856</b>	<b>1 520 975</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-2 826 963	-3 023 811



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 826 963</b>	<b>-3 023 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-2 824 963</b>	<b>-3 021 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	4 692 718	3 736 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 692 718</b>	<b>3 736 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 692 718</b>	<b>3 736 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 751	84 562
Annen kortsiktig gjeld	5	2 351	721 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 102</b>	<b>806 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 733 820</b>	<b>4 542 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 908 856</b>	<b>1 520 975</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 629 411  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aadland Vad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 956 629 411  
ÅSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		854 760	854 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>854 760</b>	<b>854 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	0	0
Annen driftskostnad	11, 12, 13	570 492	2 034 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 492</b>	<b>2 034 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 268</b>	<b>-1 179 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169	2 599
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169</b>	<b>2 599</b>
Annen rentekostnad		87 590	98 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-87 421</b>	<b>-96 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 421</b>	<b>-96 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 847</b>	<b>-1 275 899</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>196 847</b>	<b>-1 275 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		196 847	-1 275 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 847</b>	<b>-1 275 899</b>



Organisasjonsnr: 956 629 411  
ÅSEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7,8

1 520 639

1 520 639

Sum varige driftsmidler

1 520 639

1 520 639

Sum anleggsmidler

1 520 639

1 520 639

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer

9

176

176

159

159

Sum fordringer

335

335

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

387 882

0

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

387 882

0

Sum omløpsmidler

388 218

336

SUM EIENDELER

1 908 856

1 520 975

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

2 000

2 000

Sum innskutt egenkapital

2 000

2 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

-2 826 963

-3 023 811

Sum opptjent egenkapital

-2 826 963

-3 023 811

Sum egenkapital

2

-2 824 963

-3 021 811

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3,4,6

4 692 718

3 736 256



Sum annen langsiktig gjeld	4 692 718	3 736 256
Sum langsiktig gjeld	4 692 718	3 736 256
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 751	84 562
Annen kortsiktig gjeld	5 2 351	721 967
Sum kortsiktig gjeld	41 102	806 529
Sum gjeld	4 733 820	4 542 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 908 856	1 520 975



Organisasjonsnr: 956 629 411  
ÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



230 Åsen Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		854 760	854 760	854 790	983 009
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>854 760</b>	<b>854 760</b>	<b>854 790</b>	<b>983 009</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	10	0	0	20 000	15 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	0	0	2 820	2 115
Forretningsførsel		64 842	63 258	64 900	66 463
Kontingent BBL		6 000	6 000	6 000	6 000
Andre honorarer		12 750	65 850	12 750	12 750
Revisjon	11	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		52 669	48 676	51 000	55 800
Energikostnader		14 051	10 565	12 000	14 000
Kommunale avgifter		360 493	367 038	380 000	370 000
Andre driftskostnader	12	6 300	0	7 500	7 500
Vedlikehold	13	46 137	1 465 494	50 000	35 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>570 492</b>	<b>2 034 332</b>	<b>614 220</b>	<b>592 128</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>284 268</b>	<b>-1 179 572</b>	<b>240 570</b>	<b>390 881</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		169	2 599	0	0
Finanskostnader		87 590	98 927	98 900	85 533
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-87 421</b>	<b>-96 328</b>	<b>-98 900</b>	<b>-85 533</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>196 847</b>	<b>-1 275 899</b>	<b>141 670</b>	<b>305 348</b>
Overføringer og disponeringer		196 847	-1 275 899	0	0



230 Åsen Burettslag		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Eiendom	7, 8	1 520 639	1 520 639		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 520 639</b>	<b>1 520 639</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Restanser felleskostnader		176	176		
Vestbo Finans AS i mellomregning		387 882	0		
Andre fordringer	9	159	159		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>388 218</b>	<b>336</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 908 856</b>	<b>1 520 975</b>		



230 Åsen Burettslag		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	2	2 000	2 000		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	-2 826 963	-3 023 811		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 826 963</b>	<b>-3 023 811</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-2 824 963</b>	<b>-3 021 811</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	4 516 718	3 560 256		
Borettsinnskudd	4, 6	176 000	176 000		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>4 692 718</b>	<b>3 736 256</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Vestbo i mellomregning		0	721 529		
Leverandørgjeld		38 751	84 562		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 351	438		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 102</b>	<b>806 529</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>4 733 820</b>	<b>4 542 785</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 908 856</b>	<b>1 520 975</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Martin Aadland Vad  
Leder

Anna Karina Magnussen  
Styremedlem

Lone Renate Bruket  
Styremedlem

Laila Haugen  
Styremedlem



## Note 230 Åsen Burettslag 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 230 Åsen Burettslag 2021

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-806 194</b>	<b>648 108</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	196 847	-1 275 899
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	956 462	-178 402
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>1 153 309</b>	<b>-1 454 301</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>347 116</b>	<b>-806 194</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	387 882	0
Kortsiktige fordringer	336	336
Omløpsmidler	388 218	336
Kortsiktig gjeld	-41 102	-806 529
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>347 116</b>	<b>-806 194</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Annen egenkapital	-3 023 811	196 847	-2 826 963
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-3 021 811</b>	<b>196 847</b>	<b>-2 824 963</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



## Note 230 Åsen Burettslag 2021

### Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	95217526990	5217443068
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2016
Rentesats:	1.90 %	2.24 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2046	22.12.2021
Opprinnelig lånebeløp:	4 516 718	4 302 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 560 256
Avdrag i perioden:	0	3 560 256
Opptak i perioden:	4 516 718	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 516 718</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 796 025	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	235 637	2 356 370
	6	219 348	1 316 088
	4	211 065	844 260

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 95217526990 har første avdrag 31.03.2022 med kr 34 229	10	235 637	595
	6	219 348	554
	4	211 065	533

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	176 000	176 000
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>176 000</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2950 Påløpte ikke forfalte renter	2 351	438
<b>Sum</b>	<b>2 351</b>	<b>438</b>



## Note 230 Åsen Burettslag 2021

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	4 516 718	3 560 256
2250 Borettsinnskudd	176 000	176 000
<b>Sum</b>	<b>4 692 718</b>	<b>3 736 256</b>

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1101 Rehabilitering/påkostning	656 184
1120 Bygningsmessige anlegg	864 455
<b>Sum</b>	<b>8 1 520 639</b>

### Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygning	Terassar	Mur	Lydisolering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	864 455	213 990	34 794	407 400
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	864 455	213 990	34 794	407 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	864 455	213 990	34 794	407 400
Anskaffelsesår :	1958	1992	1994	2006
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1740 Kundefordringer (reskontro) - Stord	159	159
<b>Sum</b>	<b>159</b>	<b>159</b>

### Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
--	---------------	---------------

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.



Note 230 Åsen Burettslag 2021

Note 11 - Ytelser/godgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>7 450</b>

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6392 Containerleie / tømning	5 400	0
6940 Porto	900	0
<b>Sum</b>	<b>6 300</b>	<b>0</b>

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Utbedringsarbeid	0	8 375
6602 Vedlikehold VVS	10 030	32 403
6617 Alarmer og brannvern	0	32 680
6630 Egenandel forsikring	0	8 000
6640 Periodisk vedlikehold	33 006	1 381 535
6641 Malerarbeid	599	0
6690 Vedlikehold og diverse	2 502	2 502
<b>Sum</b>	<b>46 137</b>	<b>1 465 494</b>



## Resultat og balanse med noter for Åsen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Åsen Burettslag

Styreleder	Martin Aadland Vad (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Laila Haugen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Anna Karina Magnussen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Lone Renate Bruket (sign.)	29.03.2022

### For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	05.04.2022
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Åsen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: Y0H0M-SZ512-ET7KO-KUJTY-FXDHM-745EE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-25 12:12:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y0H0M-SZ5T2-ET7KO-KUITY-FXDHM-745EE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Åsen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: YOHOM-SZ512-ETTKO-KUJTY-FXDHM-745EE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-25 12:12:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y0H0M-SZ5T2-ET7KO-KUITY-FXDHM-745EE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>