



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 952 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEREPF II NORWAY BANKPLASSEN AS  
Forretningsadresse: c/o Deloitte AS  
Leirvollen 23  
3736 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Philipp Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Annen driftsinntekt		18 292 435	18 102 068
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>18 292 435</strong>	<strong>18 102 068</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	269 640	269 640
Annen driftskostnad	3	7 061 795	5 589 326
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>7 331 435</strong>	<strong>5 858 966</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>10 961 000</strong>	<strong>12 243 102</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		162 394	125 498
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>162 394</strong>	<strong>125 498</strong>
Annen rentekostnad		6 146 667	4 988 779
Annen finanskostnad		1 198	988
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>6 147 865</strong>	<strong>4 989 768</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-5 985 470</strong>	<strong>-4 864 269</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>4 975 530</strong>	<strong>7 378 833</strong>
Skattekostnad på resultat	4	2 595 225	1 623 344
<strong>Årsresultat</strong>	5	<strong>2 380 305</strong>	<strong>5 755 489</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>2 380 305</strong>	<strong>5 755 489</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>2 380 305</strong>	<strong>5 755 489</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		3 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	5, 5	3 665 662	3 810 675
Udekket tap	5, 5	-1 285 357	-1 055 186
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 380 305</b>	<b>5 755 489</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	116 275 976	116 545 616
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>116 275 976</b>	<b>116 545 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		579 429	579 429
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>579 429</b>	<b>579 429</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 855 405</b>	<b>117 125 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 902 734	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 160 803	464 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 063 537</b>	<b>464 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 909 065	4 219 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 909 065</b>	<b>4 219 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 972 602</b>	<b>4 683 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 828 008</b>	<b>121 808 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	11 210 000	11 210 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	24 702 973	24 702 973
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 912 973</b>	<b>35 912 973</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		579 429
Udekket tap	5	5 885 805	1 425 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 885 805</b>	<b>-845 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 027 169</b>	<b>35 067 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	15 688 654	15 186 302
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 688 654</b>	<b>15 186 302</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	66 500 000	66 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 500 000</b>	<b>66 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 188 654</b>	<b>81 686 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	55 033	292
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 168 794	3 537
Annen kortsiktig gjeld	6	14 388 359	5 051 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 612 185</b>	<b>5 055 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 800 839</b>	<b>86 741 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 828 008</b>	<b>121 808 960</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 952 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEREFF II NORWAY BANKPLASSEN AS  
Forretningsadresse: c/o Deloitte AS  
Leirvollen 23  
3736 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Philipp Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 952 545  
BEREPF II NORWAY BANKPLASSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 292 435	18 102 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 292 435</b>	<b>18 102 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	269 640	269 640
Annen driftskostnad	3	7 061 795	5 589 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 331 435</b>	<b>5 858 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 961 000</b>	<b>12 243 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162 394	125 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 394</b>	<b>125 498</b>
Annen rentekostnad		6 146 667	4 988 779
Annen finanskostnad		1 198	988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 147 865</b>	<b>4 989 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 985 470</b>	<b>-4 864 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 975 530</b>	<b>7 378 833</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 595 225	1 623 344
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 380 305</b>	<b>5 755 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 380 305</b>	<b>5 755 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 380 305</b>	<b>5 755 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		3 000 000
Konsernbidrag	5, 5	3 665 662	3 810 675
Udekket tap	5, 5	-1 285 357	-1 055 186
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og  
disponeringer

2 380 305

5 755 489



Organisasjonsnr: 981 952 545  
BEREPF II NORWAY BANKPLASSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	116 275 976	116 545 616
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>116 275 976</b>	<b>116 545 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		579 429	579 429
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>579 429</b>	<b>579 429</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 855 405</b>	<b>117 125 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 902 734	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 160 803	464 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 063 537</b>	<b>464 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 909 065	4 219 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 909 065</b>	<b>4 219 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 972 602</b>	<b>4 683 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 828 008</b>	<b>121 808 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	11 210 000	11 210 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	24 702 973	24 702 973
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 912 973</b>	<b>35 912 973</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		579 429
Udekket tap	5	5 885 805	1 425 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 885 805</b>	<b>-845 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 027 169</b>	<b>35 067 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	15 688 654	15 186 302
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>15 688 654</b>	<b>15 186 302</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	66 500 000	66 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 500 000</b>	<b>66 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 188 654</b>	<b>81 686 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	55 033	292
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 168 794	3 537
Annen kortsiktig gjeld	6	14 388 359	5 051 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 612 185</b>	<b>5 055 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 800 839</b>	<b>86 741 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 828 008</b>	<b>121 808 960</b>



Organisasjonsnr: 981 952 545  
BEREPF II NORWAY BANKPLASSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Berepf II Norway Bankplassen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Berepf II Norway Bankplassen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Børre Skisland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 66BHH-VWHPV-78ETU-808YC-KZ0M0-BE977



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skisland, Børre

### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-872903

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-10 11:09:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G6BHH-VWHPV-78ETU-808YC-KZ0M0-BE977

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# **Årsregnskap 2024**

## **Berepf II Norway Bankplassen AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 981 952 545**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Berepf II Norway Bankplassen AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		18 292 435	18 102 068
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 292 435</b>	<b>18 102 068</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	269 640	269 640
Annen driftskostnad	3	7 061 795	5 589 326
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 331 435</b>	<b>5 858 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 961 000</b>	<b>12 243 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162 394	125 498
Annen rentekostnad		6 146 667	4 988 779
Annen finanskostnad		1 198	988
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 985 470</b>	<b>-4 864 269</b>
Resultat før skattekostnad		4 975 530	7 378 833
Skattekostnad på resultat	4	2 595 225	1 623 344
<b>Resultat</b>		<b>2 380 305</b>	<b>5 755 489</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 380 305</b>	<b>5 755 489</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	0	3 000 000
Avsatt konsernbidrag	5	3 665 662	3 810 675
Overført til udekket tap	5	1 285 357	1 055 186
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 380 305</b>	<b>5 755 489</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Berepf II Norway Bankplassen AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	116 275 976	116 545 616
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>116 275 976</u>	<u>116 545 616</u>
Investeringer i tilknyttet selskap		579 429	579 429
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>579 429</u>	<u>579 429</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>116 855 405</u>	<u>117 125 045</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 902 734	0
Andre kortsiktige fordringer	6	1 160 803	464 081
<b>Sum fordringer</b>		<u>7 063 537</u>	<u>464 081</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 909 065	4 219 834
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>10 972 602</u>	<u>4 683 914</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>127 828 008</u>	<u>121 808 960</u>
<b>Berepf II Norway Bankplassen AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Berepf II Norway Bankplassen AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	11 210 000	11 210 000
Annen innskutt egenkapital	5	24 702 973	24 702 973
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>35 912 973</u></b>	<b><u>35 912 973</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	579 429
Udekket tap	5	-5 885 805	-1 425 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-5 885 805</u></b>	<b><u>-845 924</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>30 027 169</u></b>	<b><u>35 067 050</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	15 688 654	15 186 302
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>15 688 654</u></b>	<b><u>15 186 302</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	66 500 000	66 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>66 500 000</u></b>	<b><u>66 500 000</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	55 033	292
Skyldig offentlige avgifter		1 168 794	3 537
Annen kortsiktig gjeld	6	14 388 359	5 051 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>15 612 185</u></b>	<b><u>5 055 608</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>97 800 839</u></b>	<b><u>86 741 910</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>127 828 008</u></b>	<b><u>121 808 960</u></b>
08.07.2025			
Styret i Berepf II Norway Bankplassen AS			
_____ Jan-Philipp Meyer styreleder		_____ Andreas Ertle styremedlem	
<b>Berepf II Norway Bankplassen AS</b>			<b>Side 4</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### Inntekter

Inntektene regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner, inventar, utstyr mm.	Faste installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	126 900 686	16 784 736	313 901	143 999 323
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>126 900 686</b>	<b>16 784 736</b>	<b>313 901</b>	<b>143 999 323</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 700 061	16 784 736	238 549	27 723 346
= Bokført verdi 31.12.24	<b>116 200 625</b>	<b>0</b>	<b>75 352</b>	<b>116 275 977</b>
Årets ordinære avskrivninger	253 944		15 695	269 639
Økonomisk levetid	42 år		20 år	

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	49 955	38 625
Andre tjenester utenfor revisjonen, annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>49 955</b>	<b>38 625</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 033 905	1 074 806
For mye/lite avsatt tidligere år	1 058 968	0
Endring i utsatt skatt	502 352	548 538
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 595 225</b>	<b>1 623 344</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 975 530	7 378 833
Permanente forskjeller	2 007 455	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 283 417	-2 493 353
Avgitt konsernbidrag	-4 699 567	-4 885 480
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 033 905	1 074 806
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 033 905	-1 074 806
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	71 274 282	68 981 420	-2 292 862
Gevinst – og tapskonto	37 780	47 225	9 445
<b>Sum</b>	<b>71 312 062</b>	<b>69 028 645</b>	<b>-2 283 417</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>71 312 062</b>	<b>69 028 645</b>	<b>-2 283 417</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>15 688 654</b>	<b>15 186 302</b>	<b>-502 352</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap / Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	11 210 000	24 702 973	-845 924	35 067 050
Endringer ført mot EK	0	0	0	0
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>11 210 000</b>	<b>24 702 973</b>	<b>-845 924</b>	<b>35 067 050</b>
Årets resultat			2 380 305	2 380 305
Tileggsutbytte			0	0
Avsatt konsernbidrag basert på 2023 regnskap			-3 754 524	-3 754 524
Konsernbidrag avgitt			-3 665 662	-3 665 662
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>11 210 000</b>	<b>24 702 973</b>	<b>-5 885 805</b>	<b>30 027 169</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	502 916	461 249	0	0
<b>Sum</b>	<b>502 916</b>	<b>461 249</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	9 513 059	4 885 481	66 500 000	66 500 000
<b>Sum</b>	<b>9 513 059</b>	<b>4 885 481</b>	<b>66 500 000</b>	<b>66 500 000</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Berepf II Norway Bankplassen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	95 000	118	11 210 000
<b>Sum</b>	<b>95 000</b>		<b>11 210 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berepf II Norway AS	95 000	100	100



FS - Berepf II Norway Bankplassen AS 08

---

Name  
Jan-Philipp Meyer

Date  
2025-07-08

---

Name  
Ertle

Date  
2025-07-10



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))