



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 523 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Ulvesundvegen 6
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 932 849	3 936 391
Sum inntekter		4 932 849	3 936 391
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 653 664	1 133 076
Annen driftskostnad		998 276	250 254
Sum kostnader		2 651 940	1 383 330
Driftsresultat		2 280 909	2 553 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annan rentekostnad		1 244 041	1 446 385
Annen finanskostnad		197 773	
Sum finanskostnader		1 441 815	1 446 385
Netto finans		-1 441 814	-1 446 385
Ordinært resultat før skattekostnad		839 095	1 106 676
Skattekostnad på ordinært resultat	2	184 600	243 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 495	862 702
Årsresultat		654 495	862 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		654 495	862 702
Totalresultat		654 495	862 702
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital	3	654 495	862 702
Sum overføringer og disponeringar		654 495	862 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	73 939 661	65 750 577
Sum varige driftsmiddel		73 939 661	65 750 577
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	5	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		25 000	15 000
Sum anleggsmiddel		73 964 661	65 765 577
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	4, 6, 7	4 757 855	587 825
Sum krav		4 757 855	587 825
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		974 655	34 427
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		974 655	34 427
Sum omløpsmiddel		5 732 510	622 252
SUM EIGEDELAR		79 697 171	66 387 829
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	3	17 285 724	17 285 724
Annan innskoten egenkapital	3	4 570 228	403 087
Sum innskoten egenkapital		22 855 952	18 688 811
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 020 296	79 690
Sum opptent egenkapital		1 020 296	79 690
Sum egenkapital		23 876 248	18 768 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	370 768	357 665
Sum avsetjinger for plikter		370 768	357 665
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4, 7	50 614 666	44 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		50 614 666	44 000 000
Sum langsiktig gjeld		50 985 434	44 357 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		499 819	88 147
Betalbar skatt	2	40 322	
Skyldig offentlige avgifter		47 308	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 248 040	3 173 516
Sum kortsiktig gjeld		4 835 489	3 261 663
Sum gjeld		55 820 923	47 619 328
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		79 697 171	66 387 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 330469

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 523 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Ulvesundvegen 6
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 925 523 844
SOLVANG NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 932 849	3 936 391
Sum inntekter		4 932 849	3 936 391
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 653 664	1 133 076
Annen driftskostnad		998 276	250 254
Sum kostnader		2 651 940	1 383 330
Driftsresultat		2 280 909	2 553 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annan rentekostnad		1 244 041	1 446 385
Annen finanskostnad		197 773	
Sum finanskostnader		1 441 815	1 446 385
Netto finans		-1 441 814	-1 446 385
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		839 095	1 106 676
Skattekostnad på ordinært resultat	2	184 600	243 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 495	862 702
Årsresultat		654 495	862 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		654 495	862 702
Totalresultat		654 495	862 702
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital	3	654 495	862 702
Sum overføringer og disponeringar		654 495	862 702



Organisasjonsnr: 925 523 844
SOLVANG NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

73 939 661

65 750 577

Sum varige driftsmiddel

73 939 661

65 750 577

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i tilknytt

selskap

5

15 000

15 000

Investeringer i aksjer og

andeler

10 000

Sum finansielle

anleggsmiddel

25 000

15 000

Sum anleggsmiddel

73 964 661

65 765 577

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige

fordringer

4, 6, 7

4 757 855

587 825

Sum krav

4 757 855

587 825

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

974 655

34 427

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

974 655

34 427

Sum omløpsmiddel

5 732 510

622 252

SUM EIGEDELAR

79 697 171

66 387 829

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

3

1 000 000

1 000 000

Overkurs

3

17 285 724

17 285 724

Annan innskoten

eigenkapital

3

4 570 228

403 087

Sum innskoten eigenkapital

22 855 952

18 688 811



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 020 296	79 690
Sum opptent egenkapital		1 020 296	79 690
Sum egenkapital		23 876 248	18 768 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	370 768	357 665
Sum avsetjinger for plikter		370 768	357 665
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4, 7	50 614 666	44 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		50 614 666	44 000 000
Sum langsiktig gjeld		50 985 434	44 357 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		499 819	88 147
Betalbar skatt	2	40 322	
Skyldig offentlige avgifter		47 308	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 248 040	3 173 516
Sum kortsiktig gjeld		4 835 489	3 261 663
Sum gjeld		55 820 923	47 619 328
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		79 697 171	66 387 829



Til generalforsamlingen i Solvang Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solvang Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 24, Postboks 4, NO-6701 Måløy

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Solvang Næringspark AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 19.mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-05-19 08:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Solvang
Næringspark AS

Org.nr.:925 523 844



Resultatregnskap Solvang Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 932 849	3 936 391
Sum driftsinntekter		4 932 849	3 936 391
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 653 664	1 133 076
Annen driftskostnad		998 276	250 254
Sum driftskostnader		2 651 940	1 383 330
Driftsresultat		2 280 909	2 553 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		1 244 041	1 446 385
Annen finanskostnad		197 773	0
Resultat av finansposter		-1 441 814	-1 446 385
Ordinært resultat før skattekostnad		839 095	1 106 676
Skattekostnad på ordinært resultat	2	184 600	243 974
Ordinært resultat		654 495	862 702
Årsresultat		654 495	862 702
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	654 495	862 702
Sum overføringer		654 495	862 702



Balanse
Solvang Næringspark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	<u>73 939 661</u>	<u>65 750 577</u>
Sum varige driftsmidler		73 939 661	65 750 577
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		<u>10 000</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	15 000
Sum anleggsmidler		73 964 661	65 765 577
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 6, 7	<u>4 757 855</u>	<u>587 825</u>
Sum fordringer		4 757 855	587 825
Bankinnskudd, kontanter o.l.		974 655	34 427
Sum omløpsmidler		5 732 510	622 252
Sum eiendeler		79 697 171	66 387 829

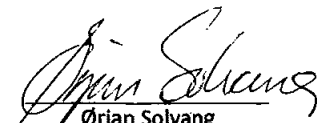


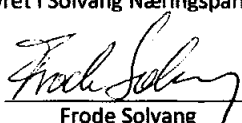
Balanse

Solvang Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	17 285 724	17 285 724
Annen innskutt egenkapital	3	4 570 228	403 087
Sum innskutt egenkapital		22 855 952	18 688 811
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 020 296	79 690
Sum opptjent egenkapital		1 020 296	79 690
Sum egenkapital		23 876 248	18 768 501
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	370 768	357 665
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	50 614 666	44 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 614 666	44 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		499 819	88 147
Betalbar skatt	2	40 322	0
Skyldig offentlige avgifter		47 308	0
Annen kortsiktig gjeld	6	4 248 040	3 173 516
Sum kortsiktig gjeld		4 835 489	3 261 663
Sum gjeld		55 820 923	47 619 328
Sum egenkapital og gjeld		79 697 171	66 387 829

Deknepollen, den 19. 05 22
Styret i Solvang Næringspark AS


Ørjan Solvang
Styreleder/daglig leder


Frode Solvang
Styremedlem


Rune Solvang
Styremedlem



Solvang Næringspark AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet

Fusjon

Selskapet har deltatt i en konsernfusjon i 2021 der selskapet er overtagende selskap. Overdragende selskap Rise Næringsstomt AS (org.nr. 812 620 312) har overdratt alle sine eiendeler og gjeld til selskapet. Det er ikke utstedt vederlagsaksjer. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2021. Det overdragende selskap ble slettet i forbindelse med fusjonen.



Solvang Næringspark AS

Noter 2021

Note 1 Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygninger og Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	71 556 066	71 556 066
Tilgang	9 842 749	9 842 749
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	81 398 815	81 398 815
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	7 459 154	7 459 154
Balanseført verdi 31.12.2021	73 939 661	73 939 661
Årets avskrivninger	1 653 664	1 653 664
Økonomisk levetid	0-50 år	
Avskrivningsplan	lineær	



Solvang Næringspark AS

Noter 2021

Note 2 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	6 520 302	1 625 748
Netto midlertidige forskjeller	6 520 302	1 625 748
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	6 520 302	1 625 748
Utsatt skatt	1 434 466	357 665
Herav ikke balanseført utsatt skatt/skattefordel	-1 063 698	0
Utsatt skatt i balansen	370 768	357 665

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	839 095	1 106 676
Permanente forskjeller	0	2 295
Grunnlag for årets skattekostnad	839 095	1 108 971
Endring i midlertidige forskjeller	-59 560	-1 625 747
Anvendelse av underskudd til fremføring knyttet til fusjon	-596 252	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	183 283	-516 776
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	516 778
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	183 283	2

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt på årets resultat	40 322	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	40 322	0
Endring i utsatt skatt	13 103	357 665
Skattevirkning konsernbidrag ført direkte i balansen	0	-113 691
Utsatt skattefordel Underskudd ført direkte i balansen	131 175	0
Skattekostnad	184 600	243 974

Avstemming av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	839 095	1 106 676
Beregnet skattekostnad	184 600	243 469
Skattekostnad i resultatregnskapet	184 600	243 974
Differanse	0	505

Differansen består av følgende:

Skatt av permanente forskjeller	0	505
Sum forklart differanse	131 175	505

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	40 322	0
Betalbar skatt i balansen	40 322	0



Solvang Næringspark AS

Noter 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	1 000 000	17 285 724	403 087	79 690	18 768 501
Underskudd overdragende selskap før oppkjøp	0	0	0	286 110	286 110
årets resultat	0	0	0	654 495	654 495
Motatt konsernbidrag	0	0	4 167 141	0	4 167 141
Egenkapital 31.12	1 000 000	17 285 724	4 570 228	1 020 295	23 876 247

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 614 666	44 000 000
Kassakredittbevilgning	0	0
Sum	50 614 666	44 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter og bygninger	73 939 661	65 750 577
Fordringer	4 757 855	587 825
Sum	78 697 516	66 338 402

Lånevilkår

I følge lånevilkårene knytta til gjeld til Sparebanken Sogn og Fjordane skal selskapet til en hver tid ha en egenkapitalandel på 25%. Egenkapitalandelen pr 31.12.2021 er på 29,5 % .

Note 5 Tilknyttta selskap

Selskap	Forretning s-kontor	eier- /stemme andel	Egenkapital siste år	Resultatandel siste år	Balanseført verdi
Solvang Boligpark AS	Vågsøy	0,5	-185 898	-108 325	15 000

Note 6 Mellomværede med selskap i samme konsern m.m.

	Andre fordringer 2021	Andre fordringer 2020
Foretak i samme konsern	4 683 919	516 778
	Øvrig Gjeld 2021	Øvrig Gjeld 2020
Foretak i samme konsern	4 167 141	3 167 141



Solvang Næringspark AS

Noter 2021

Note 7. Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	37 854 766	33 000 000

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre i år

Det er ikke gitt lån i sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 9 Rentebytteavtale

	2021	2020
Kontantstrømsikring	-399 675	-1 392 467
Sum virkelig verdi	-399 675	-1 392 467

Det er avtalt at det overdragende selskap mottar flytende rente og betaler fastrente. Hensikten med rentebytteavtalene er å redusere selskapet eksponering knyttet til renteendringer i flytende rente

Oversikt over Avtaler:

Fordring/gjeld 20 000 000. Startdato 18.10.2018. Sluttdato 20.10.2025.

Virkelig verdi av rentebytteavtalene kr -399 675 er beregnet av selskapets bankforbindelse, og utgjør den neddiskonterte forskjellen mellom den avtalte fastrente og flytende rente i avtaleperioden. I estimatet er flytende rente Nibor 3mnd pr 31.12.2021 brukt.

Avtalen anses å redusere renterisikonen effektivt, og tilfredsstillende dermed kravene til kontantstrømsikring. Estimert virkelig verdi av kontantstrømmen regnskapsføres ikke.