



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 496 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ITS NYTORVET 1 AS
Forretningsadresse: Nytorvet 1
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Andre Eri Nesbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		157 946	86 133
Sum inntekter		157 946	86 133
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	229 400	229 400
Annen driftskostnad	2	191 451	-594 703
Sum kostnader		420 851	-365 303
Driftsresultat		-262 906	451 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	2
Sum finansinntekter		11	2
Annen rentekostnad		3 130	3 877
Sum finanskostnader		3 130	3 877
Netto finans		-3 119	-3 875
Ordinært resultat før skattekostnad	3, 6	-266 024	447 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 024	447 560
Årsresultat		-266 024	447 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 024	447 560
Totalresultat		-266 024	447 560
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 7	-266 024	
Avsatt til annen egenkapital			447 561
Sum overføringer og disponeringer		-266 024	447 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 745 978	5 944 078
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	33 723	65 023
Sum varige driftsmidler		5 779 701	6 009 101
Sum anleggsmidler		5 779 701	6 009 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 750	
Andre kortsiktige fordringer		19 915	8 687
Sum fordringer		23 665	8 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 373	109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 373	109
Sum omløpsmidler		31 038	8 796
SUM EIENDELER		5 810 739	6 017 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	612 401	346 377
Sum opptjent egenkapital		-612 401	-346 377
Sum egenkapital		-512 401	-246 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 242 498	6 011 124
Sum annen langsiktig gjeld		6 242 498	6 011 124
Sum langsiktig gjeld		6 242 498	6 011 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 642	121 514
Skyldig offentlige avgifter			131 636
Annen kortsiktig gjeld		1 000	
Sum kortsiktig gjeld		80 642	253 150
Sum gjeld		6 323 140	6 264 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 810 739	6 017 896



Årsregnskap 2019
Its Nytorvet 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 496 421



RESULTATREGNSKAP

ITS NYTORVET 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		157 946	86 133
Sum driftsinntekter		157 946	86 133
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	229 400	229 400
Annen driftskostnad	2	191 451	-594 703
Sum driftskostnader		420 851	-365 303
Driftsresultat		-262 906	451 435
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	2
Annen rentekostnad		3 130	3 877
Resultat av finansposter		-3 119	-3 875
Ordinært resultat før skattekostnad	3, 6	-266 024	447 560
Ordinært resultat		-266 024	447 560
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-266 024	447 560
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	447 561
Overført til udekket tap	6, 7	266 024	0
Sum overføringer		-266 024	447 561



BALANSE

ITS NYTORVET 1 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 745 978	5 944 078
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	33 723	65 023
Sum varige driftsmidler		5 779 701	6 009 101
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 779 701	6 009 101
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	3 750	0
Andre kortsiktige fordringer		0	8 687
Sum fordringer		3 750	8 687
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 373	109
Sum omløpsmidler		11 123	8 796
Sum eiendeler		5 790 824	6 017 896



BALANSE

ITS NYTORVET 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6, 7	-612 401	-346 377
Sum opptjent egenkapital		-612 401	-346 377
Sum egenkapital		-512 401	-246 377
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	6 242 498	6 011 124
Sum annen langsiktig gjeld		6 242 498	6 011 124
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 642	121 514
Skyldig offentlige avgifter		-19 915	131 636
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
Sum kortsiktig gjeld		60 727	253 150
Sum gjeld		6 303 225	6 264 274
Sum egenkapital og gjeld		5 790 824	6 017 896

Farsund 29. februar 2020
Styret i Its Nytorvet 1 AS

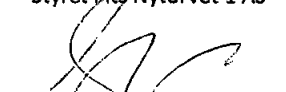
Steinar Andre Eri Nesbø
styreleder



ITS NYTORVET 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6, 7	-612 401	-346 377
Sum opptjent egenkapital		-612 401	-346 377
Sum egenkapital		-512 401	-246 377
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	6 242 498	6 011 124
Sum annen langsiktig gjeld		6 242 498	6 011 124
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 642	121 514
Skyldig offentlige avgifter		0	131 636
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
Sum kortsiktig gjeld		80 642	253 150
Sum gjeld		6 323 140	6 264 274
Sum egenkapital og gjeld			

Farsund 29. februar 2020
Styret i ITS Nytorvet 1 AS


Steinar Andre Eri Nesbø
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	7 926 501	313 423	8 239 924
= Anskaffelseskost 31.12.19	7 926 501	313 423	8 239 924
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	2 180 523	279 700	2 460 223
= Bokført verdi 31.12.19	5 745 978	33 723	5 779 701
Årets ordinære avskrivninger	198 100	31 300	229 400
Økonomisk levetid	0 år	10 år	



Note 2 Lønnskostnader

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer eller styrehonorar i 2019.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 21 700.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-266 024	447 560
Permanente forskjeller	-140 503	-814 686
Endring i midlertidige forskjeller	13 812	-3 003 468
Skattepliktig inntekt	-392 715	-3 370 594
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 133 932	1 147 744	13 812
Sum	1 133 932	1 147 744	13 812
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 206 326	-3 813 611	392 715
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 072 394	2 665 867	-406 527
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Gjeld og pantstillelse

	2019	2018
Gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig konserngjeld	6 242 498	6 011 124
Sum annen langsiktig gjeld	6 242 498	6 011 124
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomt, bygninger o.a fast eiendom	5 745 978	5 944 078
Kundefordringer	3 750	0
Sum	5 749 728	5 944 078

Det er stilt sikkerhet i faktoringavtale med Nordea.
Det er ikke beregnet avdrag eller renter på mellomværende.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ITS NYTORVET 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ITS Holding AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	-346 377	-246 377
Pr 01.01.2019	100 000	-346 377	-246 377
Årets resultat		-266 024	-266 024
Pr 31.12.2019	100 000	-612 401	-512 401

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2019 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. For 2020 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Its Nytorvet 1 AS sin aksjekapital er pr. 31.12 tapt i sin helhet og selskapet har negativ egenkapital på kr. 512 401. Selskapet har i 2019 et underskudd på kr. 266 024.

Styret i Its Nytorvet 1 AS forventer en bedret inntjening.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på kommunikasjonen mot kreditorer og et anslag på inntekter i årene som kommer. Selskapet er avhengig av avtaler med leverandører, tilførsel av egenkapital og bedret inntjening.



Telerevisjon AS

Til generalforsamlingen i
ITS Nytorvet 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert ITS Nytorvet 1 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 266 024. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet med unntak av virkningen av forbeholdet som er omtalt i avsnittet «grunnlag for konklusjonen med forbehold» avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for det regnskapsførte beløpet for ITS Nytorvet 1 AS knyttet inntekten NOK 140 503 som skyldes opprettinger av MVA, IB og kostnader som ikke er tilstrekkelig dokumentert korrigeret av daglig leder. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være andre behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Telefon 24 20 12 00
post@telerevisjon.no
www.telerevisjon.no

Avd. Seljord
Postboks 119
3835 Seljord

Avd. Rjukan
Sam Eydes gate 93 B
3660 Rjukan

Avd. Oslo
Engbrets vei 3
0275 Oslo

Foretaksregisteret: NO 990 174 873 MVA - Godkjent revisjonsselskap - Autorisert regnskapsførerselskap

1/2-3/3 20
a



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Telerevisjon AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Fortsatt drift er tatt opp i note.

Telerevisjon AS

Seljord, den 31. mars 2020

Kristian Espeland

Registrert revisor, MBA

31/3-20
KE