



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 607 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKMO EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Hyttbakken
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Birger Stokmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 420	129 292
Sum inntekter		52 420	129 292
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 667	35 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		67 483	55 448
Sum kostnader		103 150	91 115
Driftsresultat		-50 730	38 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	12
Sum finansinntekter		0	12
Annen rentekostnad		0	6 109
Sum finanskostnader		0	6 109
Netto finans		0	-6 096
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 730	32 081
Skattekostnad		24 452	7 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 182	25 022
Årsresultat		-75 182	25 023
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-75 182	25 023
Sum overføringer og disponeringer		-75 182	25 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	-14 165	-6 998
Maskiner og anlegg	1	61 750	90 250
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		47 585	83 252
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		47 585	83 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 300	129 500
Andre kortsiktige fordringer	2	3 000	0
Sum fordringer		151 300	129 500
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	0	0
Andre finansielle instrumenter	3	1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 343	189 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 343	189 749
Sum omløpsmidler		287 644	319 250
SUM EIENDELER		335 229	402 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 600	30 600
Sum innskutt egenkapital		30 600	30 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		268 619	343 801
Sum opptjent egenkapital		268 619	343 801
Sum egenkapital		299 219	374 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	8 703
Sum avsetninger for forpliktelser		0	8 703
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	8 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 485
Betalbar skatt		31 760	10 663
Annen kortsiktig gjeld		4 250	7 250
Sum kortsiktig gjeld		36 010	19 398
Sum gjeld		36 010	28 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 229	402 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551438

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 607 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKMO EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Hyttbakken
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Birger Stokmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 911 607 085
STOKMO EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 420	129 292
Sum inntekter		52 420	129 292
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 667	35 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		67 483	55 448
Sum kostnader		103 150	91 115
Driftsresultat		-50 730	38 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	12
Sum finansinntekter		0	12
Annen rentekostnad		0	6 109
Sum finanskostnader		0	6 109
Netto finans		0	-6 096
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-50 730	32 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 452	7 058
Årsresultat		-75 182	25 022
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-75 182	25 023
Sum overføringer og disponeringer		-75 182	25 023



Organisasjonsnr: 911 607 085
STOKMO EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	-14 165	-6 998
Maskiner og anlegg	1	61 750	90 250
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		47 585	83 252
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		47 585	83 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 300	129 500
Andre kortsiktige fordringer	2	3 000	0
Sum fordringer		151 300	129 500
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	0	0
Andre finansielle instrumenter	3	1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 343	189 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 343	189 749



Sum omløpsmidler	287 644	319 250
SUM EIENDELER	335 229	402 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 600	30 600
Sum innskutt egenkapital	30 600	30 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	268 619	343 801
Sum opptjent egenkapital	268 619	343 801
Sum egenkapital	299 219	374 401
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	8 703
Sum avsetninger for forpliktelser	0	8 703
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	8 703
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 485
Betalbar skatt	31 760	10 663
Annen kortsiktig gjeld	4 250	7 250
Sum kortsiktig gjeld	36 010	19 398
Sum gjeld	36 010	28 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	335 229	402 502



Organisasjonsnr: 911 607 085
STOKMO EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STOKMO EIENDOM OG UMLEIE AS
911 607 085

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		52 420	129 292
Sum driftsinntekter		52 420	129 292
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-35 667	-35 667
Annen driftskostnad		-67 483	-55 448
Sum driftskostnader		-103 150	-91 115
Driftsresultat		-50 730	38 177
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	12
Sum finansinntekter		0	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-6 109
Sum finanskostnader		0	-6 109
Netto finans		0	-6 096
Resultat før skattekostnad		-50 730	32 081
Skattekostnad		-24 452	-7 058
Årsresultat		-75 182	25 023
Overføringer			
Annen egenkapital		-75 182	25 023
Sum overføringer		-75 182	25 023



STOKMO EIENDOM OG UMLEIE AS
911 607 085

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	-14 165	-6 998
Maskiner og anlegg	1	61 750	90 250
Sum varige driftsmidler		47 585	83 252
Sum anleggsmidler		47 585	83 252
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		148 300	129 500
Andre kortsiktige fordringer	2	3 000	0
Sum fordringer		151 300	129 500
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 343	189 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 343	189 749
Sum omløpsmidler		287 644	319 250
SUM EIENDELER		335 229	402 502



STOKMO EIENDOM OG UMLEIE AS
911 607 085

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 600	30 600
Sum innskutt egenkapital		30 600	30 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		268 619	343 801
Sum opptjent egenkapital		268 619	343 801
Sum egenkapital		299 219	374 401
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	8 703
Sum avsetning og forpliktelser		0	8 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 485
Betalbar skatt		31 760	10 663
Annen kortsiktig gjeld		4 250	7 250
Sum kortsiktig gjeld		36 010	19 398
Sum gjeld		36 010	28 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 229	402 502

Johan Birger Stokmo
styrets leder

Henning Stokmo
styremedlem / daglig leder



STOKMO EIENDOM OG UMLEIE AS
911 607 085

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STOKMO EIENDOM OG UMLEIE AS
911 607 085

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter