



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 728 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUGATA 50 OG 56 AS  
Forretningsadresse: c/o Norse Eiendom AS  
Klingenberggata 7A  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Ulven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 158 371	4 041 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 158 371</b>	<b>4 041 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		107 430	3 823
Lønnskostnad	1	6 779	6 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 110 700	1 110 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 513 999	2 515 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 738 908</b>	<b>3 636 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-580 537</b>	<b>405 617</b>
Annen rentekostnad		1 783 011	1 786 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 783 011</b>	<b>1 786 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 783 011</b>	<b>-1 786 186</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 363 549</b>	<b>-1 380 569</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 363 549</b>	<b>-1 380 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 363 549</b>	<b>-1 380 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 363 549</b>	<b>-1 380 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 363 549	-1 380 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-2 363 549</b>	<b>-1 380 569</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 976 138	33 086 838
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>31 976 138</b>	<b>33 086 838</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 976 138</b>	<b>33 086 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 420 322	1 071 071
Andre kortsiktige fordringer			38 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 420 322</b>	<b>1 109 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		880 202	906 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>880 202</b>	<b>906 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 300 524</b>	<b>2 015 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 276 662</b>	<b>35 102 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 944 842	3 581 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 944 842</b>	<b>-3 581 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-5 914 842</b>	<b>-3 551 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	13 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 000 000</b>	<b>38 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 000 000</b>	<b>38 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 642	88 122
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		22 619	
Annen kortsiktig gjeld		1 964 244	565 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 191 504</b>	<b>653 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 191 504</b>	<b>38 653 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 276 662</b>	<b>35 102 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 728 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUGATA 50 OG 56 AS  
Forretningsadresse: c/o Norse Eiendom AS  
Klingenberggata 7A  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Ulven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 919 728 094  
BRUGATA 50 OG 56 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 158 371	4 041 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 158 371</b>	<b>4 041 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		107 430	3 823
Lønnskostnad	1	6 779	6 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 110 700	1 110 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 513 999	2 515 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 738 908</b>	<b>3 636 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-580 537</b>	<b>405 617</b>
Annen rentekostnad		1 783 011	1 786 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 783 011</b>	<b>1 786 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 783 011</b>	<b>-1 786 186</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 363 549</b>	<b>-1 380 569</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 363 549</b>	<b>-1 380 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 363 549</b>	<b>-1 380 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 363 549</b>	<b>-1 380 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 363 549	-1 380 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-2 363 549</b>	<b>-1 380 569</b>



Organisasjonsnr: 919 728 094  
BRUGATA 50 OG 56 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 976 138	33 086 838
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	31 976 138	33 086 838
Sum anleggsmidler		31 976 138	33 086 838
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 420 322	1 071 071
Andre kortsiktige fordringer			38 189
Sum fordringer		1 420 322	1 109 260
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		880 202	906 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		880 202	906 270
Sum omløpsmidler		2 300 524	2 015 530
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 276 662</b>	<b>35 102 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 944 842	3 581 293
Sum opptjent egenkapital		-5 944 842	-3 581 293
Sum egenkapital	4	-5 914 842	-3 551 293



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	13 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 000 000</b>	<b>38 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 000 000</b>	<b>38 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 642	88 122
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		22 619	
Annen kortsiktig gjeld		1 964 244	565 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 191 504</b>	<b>653 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 191 504</b>	<b>38 653 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 276 662</b>	<b>35 102 368</b>



Organisasjonsnr: 919 728 094  
BRUGATA 50 OG 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Brugata 50 og 56 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brugata 50 og 56 AS som viser et underskudd på kr 2 363 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

---

### Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
www.plus-revisjon.no  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 30. juni 2025  
**Plus Revisjon AS**

Bent Wessel Eide  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Eide, Bent Wessel**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**04.07.2025 11:56:57**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

## 2024

### Brugata 50 og 56 AS

Org.nr.:919 728 094



## Resultatregnskap

Brugata 50 og 56 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 158 371	4 041 641
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 158 371</b>	<b>4 041 641</b>
Varekostnad		107 430	3 823
Lønnskostnad	1	6 779	6 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 110 700	1 110 700
Annen driftskostnad		3 513 999	2 515 501
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 738 908</b>	<b>3 636 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-580 537</b>	<b>405 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 783 011	1 786 186
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 783 011</b>	<b>-1 786 186</b>
Resultat før skattekostnad		-2 363 549	-1 380 569
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-2 363 549</b>	<b>-1 380 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 363 549</b>	<b>-1 380 569</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-2 363 549	-1 380 569
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-2 363 549</b>	<b>-1 380 569</b>

 BankID Signing  
alf Ulven  
2025-07-02

 BankID Signing  
Stig A Rognstad  
2025-07-03

 BankID Signing  
Jonny Berfjord  
2025-07-03

 BankID Signing  
Geir O Aaker  
2025-07-03

**2023**



## Balanse

Brugata 50 og 56 AS

### Eiendeler

Note

2024

### Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

#### Sum varige driftsmidler

2

31 976 138

**31 976 138**

33 086 838

**33 086 838**

#### Sum anleggsmidler

**31 976 138**

**33 086 838**

### Omløpsmidler

#### Fordringer

Kundefordringer

1 420 322

1 071 071

Andre kortsiktige fordringer

0

38 189

#### Sum fordringer

**1 420 322**

**1 109 260**

Bankinnskudd, kontanter o.l.

880 202

906 270

#### Sum omløpsmidler

**2 300 524**

**2 015 530**

#### Sum eiendeler

**34 276 662**

**35 102 368**

 BankID Signing  
alf Ulven  
2025-07-02  
 BankID Signing  
Stig A Rognstad  
2025-07-03  
 BankID Signing  
Jonny Berfjord  
2025-07-03  
 BankID Signing  
Geir O Aaker  
2025-07-03  
**2023**



## Balanse

Brugata 50 og 56 AS

### Egenkapital og gjeld

Note

2024

 BankID Signing  
alf Ulven  
2025-07-02  
 BankID Signing  
Stig A Rognstad  
2025-07-03  
 BankID Signing  
Jonny Berfjord  
2025-07-03  
 BankID Signing  
Geir O Aaker  
2025-07-03  
**2023**

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

#### Sum innskutt egenkapital

**30 000**

**30 000**

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

-5 944 842

-3 581 293

#### Sum opptjent egenkapital

**-5 944 842**

**-3 581 293**

#### Sum egenkapital

4

**-5 914 842**

**-3 551 293**

### Gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

6

13 000 000

13 000 000

Øvrig langsiktig gjeld

25 000 000

25 000 000

#### Sum annen langsiktig gjeld

**38 000 000**

**38 000 000**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

204 642

88 122

Skyldig offentlige avgifter

22 619

0

Annen kortsiktig gjeld

1 964 244

565 540

#### Sum kortsiktig gjeld

**2 191 504**

**653 662**

#### Sum gjeld

**40 191 504**

**38 653 662**

#### Sum egenkapital og gjeld

**34 276 662**

**35 102 368**

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Brugata 50 og 56 AS

Jonny Berfjord  
styreleder

Geir Ove Aaker  
styremedlem

Stig Andre Rognstad  
styremedlem

Alf Martin Ulven  
styremedlem



## Noter 2024

Brugata 50 og 56 AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	5 200	6 000
Arbeidsgiveravgift	1 579	0
<b>Sum</b>	<b>6 779</b>	<b>6 000</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.





## Noter 2024

Brugata 50 og 56 AS

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	37 066 738
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>37 066 738</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 090 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	5 090 600
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>31 976 138</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 110 700
Økonomisk levetid	10-50 år

Eiendommen ble dekomponert ved anskaffelse. Andel tomt, kr 7 524 000, avskrives ikke.

### Note 3 Skatt

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 363 549	-1 380 569
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	144 157	318 097
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 219 391</b>	<b>-1 062 472</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-214 857	44 300	259 157
Fordringer	0	-115 000	-115 000
<b>Sum</b>	<b>-214 857</b>	<b>-70 700</b>	<b>144 157</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 729 985	-3 510 594	2 219 391
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt *	5 944 843	3 581 294	-2 363 549
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\* Pga. usikkerhet knyttet til eventuell utnyttelse av utsatt skattefordel er balanseført verdi nedskrevet i sin helhet.



## Noter 2024

Brugata 50 og 56 AS



### Note 4 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	0	-3 581 293	-3 551 293
Årets resultat					-2 363 549	-2 363 549
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5 944 842</b>	<b>-5 914 842</b>

Selskapets aksjekapital er tapt, men reell egenkapital er positiv som følge av merverdier i selskapet eiendeler utover bokført verdi.

Likviditeten er sikret med langsiktige lån fra direkte og indirekte eierselskap, jfr. note 6.

Driften gir en liten negativ kontantstrøm i 2024, som en følge av at ikke alle enheter er leid ut.

Etter styrets vurdering er forutsetningen for fortsatt drift til stede.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brugata 50 og 56 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
Brugata 50 og 56 Holding AS	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Note 6 Mellomværende med nærstående selskap

Renter og gjeld til nærstående	2024	2023
Gjeld til foretak i samme konsern, rente- og avdragsfritt *	13 000 000	13 000 000
Gjeld til selskap med indirekte eierskap, avdragsfritt, 7 % rente pa. *	25 000 000	25 000 000
<b>Sum</b>	<b>38 000 000</b>	<b>38 000 000</b>

\* Langsiktig gjeld med forfall avhengig av tidspunkt for realisasjon av selskapets eiendommer. Eiendommene er realisert i 2025, og all gjeld blir gjort opp når vederlaget er fullt innbetalt.

Gjeld som er sikret ved pant	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	25 000 000	25 000 000
Balanseført verdi pantsatte eiendeler, jfr. note 2	31 976 138	33 086 838