



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 995 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ULLERN TERRASSE 20 AS
Forretningsadresse: C/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			453
Sum inntekter		0	453
Kostnader			
Varekostnad	4	-21 190	685 467
Annen driftskostnad	2	1 456	
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		19 734	-685 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		43 918
Annen renteinntekt		5	32
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 871	
Annen rentekostnad			8 500
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		15 867	-649 564
Skattekostnad på ordinært resultat		3 490	-125 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 377	-524 308
Årsresultat		12 377	-524 308
Totalresultat		12 377	-524 308
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		12 377	253 652
Overføringer til/fra annen egenkapital			270 656
Sum overføringer og disponeringer		12 377	-524 308



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		527 657	531 147
Sum immaterielle eiendeler		527 657	531 147
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		527 657	531 147
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	3		75 373
Sum fordringer		0	75 373
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 485	8 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485	8 881
Sum omløpsmidler		1 485	84 254
SUM EIENDELER		529 142	615 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-241 274	-253 652
Sum opptjent egenkapital		-241 274	-253 652
Sum egenkapital		-211 274	-223 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	63 252	30 102
Kortsiktig konserngjeld	3	162 164	
Annen kortsiktig gjeld	4	515 000	808 951
Sum kortsiktig gjeld		740 416	839 053
Sum gjeld		740 416	839 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 142	615 401



Årsrapport

2019

Øvre Ullern Terrasse 20 AS

Org.nr. 911995247

Inneholder:

Generalforsamling
Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 16.06.2020
- Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 11.06.2020

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i
Øvre Ulleren Terrasse 20 AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Øvre Ulleren Terrasse 20 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 377. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 5. juni 2020
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563



Eirik Jøntvedt
Registrert revisor

**Øvre Ullern Terrasse 20 AS**

Org.nr: 911995247

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Salgsinntekter		0	453
Sum driftsinntekter		0	453
Varekostnad	4	-21 190	685 467
Annen driftskostnad	2	1 456	0
Driftsresultat		19 734	-685 014
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	43 918
Annen renteinntekt		5	32
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 871	0
Annen rentekostnad		0	8 500
Ordinært resultat før skattekostnad		15 867	-649 564
Skattekostnad på ordinært resultat		3 490	-125 256
Ordinært resultat		12 377	-524 308
Årsresultat		12 377	-524 308
Anvendelse av årsresultat			
Avsatt til tidligere udekket tap		12 377	0
Overført fra annen egenkapital		0	210 656
Overført fra overkurs		0	60 000
Overført til udekket tap		0	253 652
Sum disponert		12 377	-524 308

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 16.06.2020
- Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 11.06.2020

Forseglet av



Posten Norge



Øvre Ullern Terrasse 20 AS

Org.nr: 911995247

Balanse

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		527 657	531 147
Sum immaterielle eiendeler		527 657	531 147
Sum anleggsmidler		527 657	531 147
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	3	0	75 373
Sum fordringer		0	75 373
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 485	8 881
Sum omløpsmidler		1 485	84 254
Sum eiendeler		529 142	615 401

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 16.06.2020
- Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 11.06.2020

Forseglet av



Posten Norge



Øvre Ullern Terrasse 20 AS

Org.nr: 911995247

Balanse

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-241 274	-253 652
Sum opptjent egenkapital		-241 274	-253 652
Sum egenkapital		-211 274	-223 652
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	162 164	0
Leverandørgjeld	3	63 252	30 102
Annen kortsiktig gjeld	4	515 000	808 951
Sum kortsiktig gjeld		740 416	839 053
Sum gjeld		740 416	839 053
Sum egenkapital og gjeld		529 142	615 401

Osk, 05.06.2020

Andre Falchenberg
Styrets leder

Hans-Fredrik Bassøe

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 16.06.2020
- Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 11.06.2020

Forseglet av



Posten Norge



Øvre Ullern Terrasse 20 AS

Org.nr: 911995247

Noter til årsregnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Rentekostnader

Rentekostnader blir kostnadsført, basert på uttalelse om at oppføring av boligeiendom for salg skal behandles som en del av varekretsløpet. Dette medfører at det ikke er anledning til å aktivere rentekostnad knyttet til prosjekt.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 100 aksjer à kr 300.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Location Holding AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	0	-253 652
Årets resultat			12 377
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	0	-241 275

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 16.06.2020
- Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 11.06.2020

Forseglet av



Posten Norge



Øvre Ullern Terrasse 20 AS

Org.nr: 911995247

Noter til årsregnskapet 2019

Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre kostnader

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller stillet andre sikkerhetsstillelser til ledende ansatte.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 12 500 for revisjon, kr 9 375 for teknisk bistand i forbindelse med likningsdokumentene og kr 2 200 for annen bistand.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note nr. 3. Mellomværende og transaksjoner med selskaper i samme konsern og nærstående

	2019	2018
<i>Fordring på selskaper i samme konsern:</i>		
Location Holding AS	0	75 373
Fordring konsernselskaper	0	75 373
<i>Gjeld til selskaper i samme konsern:</i>		
Location Holding AS	162 164	0
Leverandørgjeld i konsern	32 952	0
Gjeld konsernselskaper	195 116	0
<i>Renter selskap i samme konsern:</i>		
Location Holding AS	3 871	43 918
Renter konsernselskaper	3 871	43 918
Rentesats	6,00 %	5,00 %

Selskapet har kjøpt arkitekttjenester av søsterselskap. Transaksjonene gjøres opp på ordinære forretningsvilkår. Selskapet har kjøpt bygg- og tømrertjenester av nærstående selskap. Transaksjonene gjøres opp på ordinære forretningsvilkår.

Note nr. 4. Garantiavsetninger / bundne midler / sikkerhetsstillelse / kausjonsansvar

En av eiendomsprosjektene som ble realisert i 2014 og oppført etter reglene i bustadoppføringsloven. Selskapet er forpliktet til å stille sikkerhet på 5 % av kjøpesum. Forpliktelsen var på kr 570 000. Garantien gikk ut i løpet av 2019.

Det er avsatt kr 450 000 til garanti og utbedringskostnader, klassifisert som kortsiktig gjeld.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 16.06.2020
- Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 11.06.2020

Forseglet av



Posten Norge



Øvre Ullern Terrasse 20 AS

Org.nr: 911995247

Noter til årsregnskapet 2019

Note nr. 6. Selskapets virksomhet

Selskapet driver med utvikling av fast eiendom.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Pr 31.12.19 er selskapets egenkapital negativ med kr 211 274.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Basseø, Hans-Fredrik (11.09.1962), 16.06.2020
- Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 11.06.2020

Forseglet av



Posten Norge