



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 502 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJARNE RØDSETH EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vestre Plassveg 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		497 485	372 679
Sum inntekter		497 485	372 679
Kostnader			
Lønnskostnad	1		648 115
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 038	140 347
Annen driftskostnad		367 310	1 350 933
Sum kostnader		385 348	2 139 395
Driftsresultat		112 137	-1 766 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		878	708
Sum finansinntekter		878	708
Annen rentekostnad		111 198	92 002
Sum finanskostnader		111 198	92 002
Netto finans		-110 320	-91 294
Ordinært resultat før skattekostnad		1 818	-1 858 010
Skattekostnad på ordinært resultat	3	382	-408 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 436	-1 449 248
Årsresultat		1 436	-1 449 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 436	-1 449 248
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 436	-1 449 248
Sum overføringer og disponeringer		1 436	-1 449 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	473 384	473 766
Sum immaterielle eiendeler		473 384	473 766
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 814 734	1 830 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		58 667	
Sum varige driftsmidler		1 873 401	1 830 749
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		29 124	29 124
Sum finansielle anleggsmidler		29 124	29 124
Sum anleggsmidler		2 375 909	2 333 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	78 730
Andre fordringer		11 336	11 140
Konsernfordringer			10 000
Sum fordringer		28 336	99 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 567	2 093 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 567	2 093 808
Sum omløpsmidler		271 904	2 193 678
SUM EIENDELER		2 647 813	4 527 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	51 740	51 740
Sum innskutt egenkapital		51 740	51 740
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 083 255	1 081 819
Sum opptjent egenkapital		1 083 255	1 081 819
Sum egenkapital		1 134 995	1 133 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		3 199 956
Sum annen langsiktig gjeld			3 199 956
Sum langsiktig gjeld		0	3 199 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 208	29 378
Skyldig offentlige avgifter		-50	87 710
Kortsiktig konserngjeld		1 412 952	
Annen kortsiktig gjeld		3 708	76 714
Sum kortsiktig gjeld		1 512 817	193 802
Sum gjeld		1 512 817	3 393 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 647 813	4 527 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623432

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 502 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJARNE RØDSETH EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vestre Plassveg 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 502 036
BJARNE RØDSETH EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		497 485	372 679
Sum inntekter		497 485	372 679
Kostnader			
Lønnskostnad	1		648 115
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 038	140 347
Annen driftskostnad		367 310	1 350 933
Sum kostnader		385 348	2 139 395
Driftsresultat		112 137	-1 766 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		878	708
Sum finansinntekter		878	708
Annen rentekostnad		111 198	92 002
Sum finanskostnader		111 198	92 002
Netto finans		-110 320	-91 294
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	382	-408 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 436	-1 449 248
Årsresultat		1 436	-1 449 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 436	-1 449 248
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 436	-1 449 248
Sum overføringer og disponeringer		1 436	-1 449 248



Organisasjonsnr: 937 502 036
BJARNE RØDSETH EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	473 384	473 766
Sum immaterielle eiendeler		473 384	473 766

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 814 734	1 830 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		58 667	
Sum varige driftsmidler		1 873 401	1 830 749

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		29 124	29 124
Sum finansielle anleggsmidler		29 124	29 124

Sum anleggsmidler		2 375 909	2 333 639
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 000	78 730
Andre fordringer		11 336	11 140
Konsernfordringer			10 000
Sum fordringer		28 336	99 870

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		243 567	2 093 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 567	2 093 808

Sum omløpsmidler		271 904	2 193 678
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		2 647 813	4 527 317
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	51 740	51 740
Sum innskutt egenkapital		51 740	51 740



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 083 255	1 081 819
Sum opptjent egenkapital		1 083 255	1 081 819
Sum egenkapital		1 134 995	1 133 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		3 199 956
Sum annen langsiktig gjeld			3 199 956
Sum langsiktig gjeld		0	3 199 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 208	29 378
Skyldig offentlige avgifter		-50	87 710
Kortsiktig konserngjeld		1 412 952	
Annen kortsiktig gjeld		3 708	76 714
Sum kortsiktig gjeld		1 512 817	193 802
Sum gjeld		1 512 817	3 393 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 647 813	4 527 317



Organisasjonsnr: 937 502 036
BJARNE RØDSETH EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bjarne Rødseth Eiendomsselskap AS**

Foretaksnr. 937502036

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

www.smnregnskap.no





Bjarne Rødseth Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		497 485	372 679
Sum driftsinntekter		497 485	372 679
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	648 115
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 038	140 347
Annen driftskostnad		367 310	1 350 933
Sum driftskostnader		385 348	2 139 395
DRIFTSRESULTAT		112 137	(1 766 716)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		878	708
Sum finansinntekter		878	708
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		111 198	92 002
Sum finanskostnader		111 198	92 002
NETTO FINANSPOSTER		(110 320)	(91 294)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 818	(1 858 010)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	382	(408 762)
ORDINÆRT RESULTAT		1 436	(1 449 248)
ÅRSRESULTAT		1 436	(1 449 248)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 436	(1 449 248)
SUM OVERFØRINGER		1 436	(1 449 248)



Bjarne Rødseth Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	473 384	473 766
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 814 734	1 830 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		58 667	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		29 124	29 124
Sum anleggsmidler		2 375 909	2 333 639
Omløpsmidler			
Kundefordringer		17 000	78 730
Fordringer på konsernselskap		0	10 000
Andre fordringer		11 336	11 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 567	2 093 808
Sum omløpsmidler		271 904	2 193 678
SUM EIENDELER		2 647 813	4 527 317
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	51 740	51 740
Sum innskutt egenkapital		51 740	51 740
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 083 255	1 081 819
Sum opptjent egenkapital		1 083 255	1 081 819
Sum egenkapital		1 134 995	1 133 559
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	3 199 956
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 199 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 208	29 378
Skyldig offentlige avgifter		(50)	87 710
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 412 952	0
Annen kortsiktig gjeld		3 708	76 714
Sum kortsiktig gjeld		1 512 817	193 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 647 813	4 527 317

Molde 30-06-2022

.....
Bjarne Rødseth jr.



Bjarne Rødseth Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Bjarne Rødseth Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	567 616
Arbeidsgiveravgift	0	80 498
Totalt	0	648 115

Lønn og andre godtgjørelser

Lønn styrets leder kr 0
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	19 270 294	262 201	19 532 495
+ Tilgang	0	60 690	60 690
Ansk.kost pr. 31/12	19 270 294	322 891	19 593 185
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 439 545	262 201	17 701 746
+ Ord. avskrivninger	16 015	2 023	18 038
Akk. av/nedskr. 31/12	17 455 560	264 224	17 719 784
Balansef. verdi 31/12	1 814 734	58 667	1 873 401
Prosentavskr.	3-20	7-20	



Bjarne Rødseth Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 818
+ Permanente og andre forskjeller	-83
+ Endring i midlertidige forskjeller	-77 720
= Inntekt	-75 986

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	382
= Ordinær skattekostnad	382
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-280 898	-358 618
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 870 852	1 794 866
= Grunnlag utsatt skatt	-2 151 750	-2 153 484
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 151 750	2 153 484
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 151 750	2 153 484
Utsatt skattefordel	473 384	473 766

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	51 740	0	1 081 819	1 133 559
+Fra årets resultat			1 436	1 436
Pr 31.12.	51 740	0	1 083 255	1 134 995

Noter for Bjarne Rødseth Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 937502036



Bjarne Rødseth Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 34 600 aksjer pålydende kr 1,495376 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 51 740.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
BJ Rødseth Holding	25 400	73,41 %
Bjarne Rødseth jr.	9 200	26,59 %

Note 6 - Langsiktig gjeld / pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,-

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 199 956
Sum	0	3 199 956
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Driftsbygg Bolsønes	0	0
Årøseterveien 25	1 142 672	1 158 687
Tomt Bolsønes	0	0
Tomt Årøseterveien 25	379 500	379 500
Bensinstasjon	0	0
Påbygg	0	0
Tomt Årøseterveien	292 562	292 562
Sum	1 814 734	1 830 749



Bjarne Rødseth Eiendomsselskap AS

Noter 2022