



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 27 AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	179 417	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 417</b>	<b>25 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	306 100	247 100
Annen driftskostnad	1, 3	270 072	172 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 172</b>	<b>419 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-396 754</b>	<b>-394 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		348	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>348</b>	
Annen rentekostnad		284 737	618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 737</b>	<b>618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 389</b>	<b>-618</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-681 143</b>	<b>-395 285</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-681 143</b>	<b>-395 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-681 143</b>	<b>-395 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-681 143</b>	<b>-395 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-681 143	-395 285
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-681 143	-395 285



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	13 453 057	5 758 320
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>13 453 057</b>	<b>5 758 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 453 057</b>	<b>5 758 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 734 449</b>	<b>1 885 377</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	5 079	
Andre kortsiktige fordringer	1	518 743	
<b>Sum fordringer</b>		<b>523 822</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 965	57 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>529 965</b>	<b>57 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 788 236</b>	<b>1 943 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 241 293</b>	<b>7 701 587</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 675 366	1 994 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 675 366</b>	<b>-1 994 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 575 366</b>	<b>-1 894 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 305 346	
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	5 000 000	9 207 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 305 346</b>	<b>9 207 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 305 346</b>	<b>9 207 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		492 595	388 392
Betalbar skatt	1, 4		
Annen kortsiktig gjeld		18 717	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>511 312</b>	<b>388 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 816 658</b>	<b>9 595 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 241 293</b>	<b>7 701 587</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 27 AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 997 305 361  
KJØPMANNSGATA 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	179 417	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 417</b>	<b>25 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	306 100	247 100
Annen driftskostnad	1, 3	270 072	172 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 172</b>	<b>419 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-396 754</b>	<b>-394 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		348	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>348</b>	
Annen rentekostnad		284 737	618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 737</b>	<b>618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 389</b>	<b>-618</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-681 143</b>	<b>-395 285</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-681 143</b>	<b>-395 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-681 143</b>	<b>-395 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-681 143</b>	<b>-395 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-681 143	-395 285
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-681 143</b>	<b>-395 285</b>



Organisasjonsnr: 997 305 361  
KJØPMANNSGATA 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 2	13 453 057	5 758 320
--------------	------	------------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>13 453 057</b>	<b>5 758 320</b>
--------------------------------	----------	-------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 453 057</b>	<b>5 758 320</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>1 734 449</b>	<b>1 885 377</b>
------------------	--	------------------	------------------

##### Fordringer

Kundefordringer	1	5 079	
-----------------	---	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1	518 743	
------------	---	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>523 822</b>	
-----------------------	--	----------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		529 965	57 889
----	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>529 965</b>	<b>57 889</b>
------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 788 236</b>	<b>1 943 267</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 241 293</b>	<b>7 701 587</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 675 366	1 994 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 675 366</b>	<b>-1 994 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 575 366</b>	<b>-1 894 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 305 346	
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	5 000 000	9 207 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 305 346</b>	<b>9 207 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 305 346</b>	<b>9 207 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		492 595	388 392
Betalbar skatt	1, 4		
Annen kortsiktig gjeld		18 717	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>511 312</b>	<b>388 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 816 658</b>	<b>9 595 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 241 293</b>	<b>7 701 587</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 997 305 361  
KJØPMANNSGATA 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Kjøpmannsgata 27 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 305 361



## Resultatregnskap

### Kjøpmannsgata 27 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	179 417	25 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>179 417</b>	<b>25 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	306 100	247 100
Annen driftskostnad	1, 3	270 072	172 567
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>576 172</b>	<b>419 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-396 754</b>	<b>-394 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		348	0
Annen rentekostnad		284 737	618
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-284 389</b>	<b>-618</b>
Resultat før skattekostnad		-681 143	-395 285
<b>Årsresultat</b>		<b>-681 143</b>	<b>-395 285</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	681 143	395 285
<b>Sum overføringer</b>		<b>-681 143</b>	<b>-395 285</b>



**Balanse**  
**Kjøpmannsgata 27 AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	13 453 057	5 758 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>13 453 057</b>	<b>5 758 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 453 057</b>	<b>5 758 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 734 449	1 885 377
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	5 079	0
Andre kortsiktige fordringer	1	518 743	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>523 822</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 965	57 889
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 788 236</b>	<b>1 943 267</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 241 293</b>	<b>7 701 587</b>



## Balanse

### Kjøpmannsgata 27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-2 675 366	-1 994 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 675 366</b>	<b>-1 994 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 575 366</b>	<b>-1 894 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 305 346	0
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	5 000 000	9 207 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 305 346</b>	<b>9 207 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		492 595	388 392
Annen kortsiktig gjeld		18 717	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>511 312</b>	<b>388 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 816 658</b>	<b>9 595 809</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 241 293</b>	<b>7 701 587</b>

Stjørdal, 30.06.2025  
Styret i Kjøpmannsgata 27 AS

Arild Holten  
styreleder/daglig leder

Bjørn Petter Salberg  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer iht. leiekontrakter med månedlig fakturering/innbetaling av leie og felleskostnader. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 714 620
+ Tilgang overførte driftsmidler	8 000 837
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 715 457
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 262 400
= Bokført verdi 31.12.24	13 453 057
Årets ordinære avskrivninger	306 100
Økonomisk levetid	15-30 år



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Lønnskostnader.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-681 143
Permanente forskjeller	14 301
Endring i midlertidige forskjeller	-192 997
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-859 839</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	-223 348
<b>Sum</b>	<b>-223 347</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 840 743
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 064 091
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-1 994 222	-1 894 222
Årets resultat		-681 143	-681 143
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-2 675 366</b>	<b>-2 575 366</b>

Det foreligger ikke usikkerhet om fortsatt drift.  
Eiere kan tilføre likviditet ved behov, og det er merverdier i eiendom.  
Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Pantstillelser

	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 305 346
<b>Sum</b>	<b>13 305 346</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	13 453 057
<b>Sum</b>	<b>13 453 057</b>

### Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 305 346	0
Annen langsiktig gjeld	5 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>18 305 346</b>	<b>0</b>

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til konsern	0	9 207 417
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 207 417</b>



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Kjøpmannsgata 27 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjøpmannsgata 27 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3A6ZA-K1WZY-GAVWM-X3T0D-C3MVA-U0ZG8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-07-11 13:30:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3A6ZA-K1WZY-GAVWM-X3T0D-Q3MVA-U0ZG8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.