



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 802 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Agerup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 038 532	4 744 738
Sum inntekter		5 038 532	4 744 738
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	587 210	587 210
Annen driftskostnad	2	276 035	179 033
Sum kostnader		863 245	766 243
Driftsresultat		4 175 287	3 978 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 157	243
Sum finansinntekter		105 157	243
Rentekostnad til foretak i samme konsern		338 283	301 994
Sum finanskostnader		338 283	301 994
Netto finans		-233 126	-301 751
Resultat før skattekostnad		3 942 161	3 676 744
Skattekostnad	3, 4	867 275	808 883
Årsresultat		3 074 886	2 867 861
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 136 560	2 899 847
Annen egenkapital		-61 674	-31 986
Sum overføringer og disponeringer		3 074 886	2 867 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 192 975	24 780 185
Sum varige driftsmidler		24 192 975	24 780 185
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6	0	154 812
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	254 812
Sum anleggsmidler		24 292 975	25 034 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 272	169 215
Sum fordringer		15 272	169 215
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 554 822	533 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 554 822	533 349
Sum omløpsmidler		3 570 094	702 564
SUM EIENDELER		27 863 069	25 737 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	9 477 416	9 477 416
Sum innskutt egenkapital		9 977 416	9 977 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 159 359	4 221 033
Sum opptjent egenkapital		4 159 359	4 221 033
Sum egenkapital		14 136 775	14 198 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 145 273	1 162 668
Sum avsetninger for forpliktelser		1 145 273	1 162 668
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 553 625	6 653 038
Sum annen langsiktig gjeld		8 553 625	6 653 038
Sum langsiktig gjeld		9 698 898	7 815 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 529	5 653
Kortsiktig konserngjeld	6	4 021 866	3 717 752
Sum kortsiktig gjeld		4 027 395	3 723 405
Sum gjeld		13 726 294	11 539 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 863 069	25 737 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633250

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 802 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Agerup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 802 839
NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 038 532	4 744 738
Sum inntekter		5 038 532	4 744 738
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	587 210	587 210
Annen driftskostnad	2	276 035	179 033
Sum kostnader		863 245	766 243
Driftsresultat		4 175 287	3 978 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 157	243
Sum finansinntekter		105 157	243
Rentekostnad til foretak i samme konsern		338 283	301 994
Sum finanskostnader		338 283	301 994
Netto finans		-233 126	-301 751
Resultat før skattekostnad		3 942 161	3 676 744
Skattekostnad	3, 4	867 275	808 883
Årsresultat		3 074 886	2 867 861
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 136 560	2 899 847
Annen egenkapital		-61 674	-31 986
Sum overføringer og disponeringer		3 074 886	2 867 861



Organisasjonsnr: 992 802 839
NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	24 192 975	24 780 185
Sum varige driftsmidler		24 192 975	24 780 185
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern			
	6	0	154 812
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	254 812
Sum anleggsmidler		24 292 975	25 034 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		15 272	169 215
Sum fordringer		15 272	169 215
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 554 822	533 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 554 822	533 349
Sum omløpsmidler		3 570 094	702 564
SUM EIENDELER		27 863 069	25 737 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	9 477 416	9 477 416



Sum innskutt egenkapital		9 977 416	9 977 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 159 359	4 221 033
Sum opptjent egenkapital		4 159 359	4 221 033
Sum egenkapital		14 136 775	14 198 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 145 273	1 162 668
Sum avsetninger for forpliktelse		1 145 273	1 162 668
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 553 625	6 653 038
Sum annen langsiktig gjeld		8 553 625	6 653 038
Sum langsiktig gjeld		9 698 898	7 815 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 529	5 653
Kortsiktig konserngjeld	6	4 021 866	3 717 752
Sum kortsiktig gjeld		4 027 395	3 723 405
Sum gjeld		13 726 294	11 539 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 863 069	25 737 561



Organisasjonsnr: 992 802 839
NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som driftsmidlet vil generere. Skatt Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
01.01.	36160492.00	0.00
31.12.		



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS
992802839
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS
992 802 839

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		5 038 532	4 744 738
Sum driftsinntekter		5 038 532	4 744 738
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-587 210	-587 210
Annen driftskostnad	2	-276 035	-179 033
Sum driftskostnader		-863 245	-766 243
Driftsresultat		4 175 287	3 978 495
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		105 157	243
Sum finansinntekter		105 157	243
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-338 283	-301 994
Sum finanskostnader		-338 283	-301 994
Netto finans		-233 126	-301 751
Resultat før skattekostnad		3 942 161	3 676 744
Skattekostnad	3, 4	-867 275	-808 883
Årsresultat		3 074 886	2 867 861
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		3 136 560	2 899 847
Annen egenkapital		-61 674	-31 986
Sum overføringer		3 074 886	2 867 861



NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS
992 802 839

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 192 975	24 780 185
Sum varige driftsmidler		24 192 975	24 780 185
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6	0	154 812
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	254 812
Sum anleggsmidler		24 292 975	25 034 997
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 272	169 215
Sum fordringer		15 272	169 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 554 822	533 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 554 822	533 349
Sum omløpsmidler		3 570 094	702 564
SUM EIENDELER		27 863 069	25 737 561

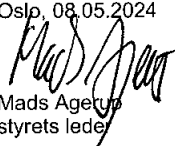


NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS
992 802 839

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	9 477 416	9 477 416
Sum innskutt egenkapital		9 977 416	9 977 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 159 359	4 221 033
Sum opptjent egenkapital		4 159 359	4 221 033
Sum egenkapital		14 136 775	14 198 449
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 145 273	1 162 668
Sum avsetning for forpliktelser		1 145 273	1 162 668
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 553 625	6 653 038
Sum annen langsiktig gjeld		8 553 625	6 653 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 529	5 653
Kortsiktig konserngjeld	6	4 021 866	3 717 752
Sum kortsiktig gjeld		4 027 395	3 723 405
Sum gjeld		13 726 294	11 539 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 863 069	25 737 561

Oslø, 08.05.2024


Mads Agerup
styrets leder


Trygve Valeur Botnen
styremedlem



NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS
992 802 839

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som driftsmidlet vil generere.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	36 160 492
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	36 160 492
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 967 517
Balanseført verdi per 31.12.	24 192 975
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	587 210



NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS
992 802 839

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid 50 år.

Seksjonen er stilt som sikkerhet for gjeld i Næringsseiendom Holding AS.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	18 500	17 100
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 500	17 100

Mer om ytelser til revisjon

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	884 670	817 905
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 395	-9 022
Skattekostnad	867 275	808 883

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	3 942 161	3 676 744
+/- Endring i midlertidige forskjeller	79 069	41 008
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 021 230	-3 717 752
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	884 670	817 905
Betalbar skatt på konsernbidrag	-884 670	-817 905

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 284 856	5 205 787	79 069
Netto forskjeller	5 284 856	5 205 787	79 069
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 284 856	5 205 787	79 069
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 162 668	1 145 273	17 395

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Ervervsår	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr 31.12.	Bokført verdi pr 31.12.
Industrif. Kino 2 Eiendom AS	2007	Oslo	100%	100%	-160 952	100 482	100 000



NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS
992 802 839

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Langsiktig fordring	2023	2022
Industrifinans Kino 2 Eiendom AS	0	154 812
Totalt	0	154 812

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Avsatt konsernbidrag	4 021 230	3 717 752
Industrifinans Kino 2 Eiendom AS	636	0
Totalt	4 021 866	3 717 752

Langsiktig gjeld	2023	2022
Næringseiendom Holding AS	8 553 625	6 653 038
Totalt	8 553 625	6 653 038

Renter er resultatført med 4,5 % p.a. Det er ikke avtalt avdragsstruktur for det langsiktige lånet.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Næringseiendom Holding AS	500	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Næringseiendom Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved henvendelse til selskapets hovedkontor i Oscars gate 30, 0352 Oslo.

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	9 477 416	4 221 033	14 198 449
Årsresultat	0	0	3 074 886	3 074 886
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 136 560	-3 136 560
Egenkapital 31.12.2023	500 000	9 477 416	4 159 359	14 136 775

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Nye Industrifinans Kino 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Industrifinans Kino 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Nye Industrifinans Kino 2 AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-13 21:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Nye Industrifinans Kino 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Industrifinans Kino 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Nye Industrifinans Kino 2 AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-13 21:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS
992802839
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS
992 802 839

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		5 038 532	4 744 738
Sum driftsinntekter		5 038 532	4 744 738
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-587 210	-587 210
Annen driftskostnad	2	-276 035	-179 033
Sum driftskostnader		-863 245	-766 243
Driftsresultat		4 175 287	3 978 495
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		105 157	243
Sum finansinntekter		105 157	243
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-338 283	-301 994
Sum finanskostnader		-338 283	-301 994
Netto finans		-233 126	-301 751
Resultat før skattekostnad		3 942 161	3 676 744
Skattekostnad	3, 4	-867 275	-808 883
Årsresultat		3 074 886	2 867 861
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		3 136 560	2 899 847
Annen egenkapital		-61 674	-31 986
Sum overføringer		3 074 886	2 867 861



NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS
992 802 839

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 192 975	24 780 185
Sum varige driftsmidler		24 192 975	24 780 185
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6	0	154 812
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	254 812
Sum anleggsmidler		24 292 975	25 034 997
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 272	169 215
Sum fordringer		15 272	169 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 554 822	533 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 554 822	533 349
Sum omløpsmidler		3 570 094	702 564
SUM EIENDELER		27 863 069	25 737 561



NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS
992 802 839

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	9 477 416	9 477 416
Sum innskutt egenkapital		9 977 416	9 977 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 159 359	4 221 033
Sum opptjent egenkapital		4 159 359	4 221 033
Sum egenkapital		14 136 775	14 198 449
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 145 273	1 162 668
Sum avsetning for forpliktelser		1 145 273	1 162 668
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 553 625	6 653 038
Sum annen langsiktig gjeld		8 553 625	6 653 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 529	5 653
Kortsiktig konserngjeld	6	4 021 866	3 717 752
Sum kortsiktig gjeld		4 027 395	3 723 405
Sum gjeld		13 726 294	11 539 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 863 069	25 737 561

Oslo, 08.05.2024

Mads Agerup
styrets leder

Trygve Valeur Botnen
styremedlem



NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS
992 802 839

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som driftsmidlet vil generere.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	36 160 492
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	36 160 492
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 967 517
Balanseført verdi per 31.12.	24 192 975
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	587 210



NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS
992 802 839

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid 50 år.

Seksjonen er stilt som sikkerhet for gjeld i Næringsseiendom Holding AS.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	18 500	17 100
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 500	17 100

Mer om ytelser til revisjon

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	884 670	817 905
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 395	-9 022
Skattekostnad	867 275	808 883

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 942 161	3 676 744
+/- Endring i midlertidige forskjeller	79 069	41 008
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 021 230	-3 717 752
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	884 670	817 905
Betalbar skatt på konsernbidrag	-884 670	-817 905

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 284 856	5 205 787	79 069
Netto forskjeller	5 284 856	5 205 787	79 069
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 284 856	5 205 787	79 069
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 162 668	1 145 273	17 395

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Ervervsår	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr 31.12.	Bokført verdi pr 31.12.
Industrif. Kino 2 Eiendom AS	2007	Oslo	100%	100%	-160 952	100 482	100 000



NYE INDUSTRIFINANS KINO 2 AS
992 802 839

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Langsiktig fordring	2023	2022
Industrifinans Kino 2 Eiendom AS	0	154 812
Totalt	0	154 812

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Avsatt konsernbidrag	4 021 230	3 717 752
Industrifinans Kino 2 Eiendom AS	636	0
Totalt	4 021 866	3 717 752

Langsiktig gjeld	2023	2022
Næringseiendom Holding AS	8 553 625	6 653 038
Totalt	8 553 625	6 653 038

Renter er resultatført med 4,5 % p.a. Det er ikke avtalt avdragsstruktur for det langsiktige lånet.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Næringseiendom Holding AS	500	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Næringseiendom Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved henvendelse til selskapets hovedkontor i Oscars gate 30, 0352 Oslo.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	9 477 416	4 221 033	14 198 449
Årsresultat	0	0	3 074 886	3 074 886
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 136 560	-3 136 560
Egenkapital 31.12.2023	500 000	9 477 416	4 159 359	14 136 775

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.