



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 215 523
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS
Forretningsadresse:	Haslevollen 3 0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vibeke Walberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Mottatt aksjeutbytte	1		540 000
Inntekt på investering i datterselskap	1,2	11 921 335	7 854 493
Sum inntekter		11 921 335	8 394 493
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	50 026	46 165
Sum kostnader		50 026	46 165
Driftsresultat		11 871 309	8 348 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	663 715	644 383
Annen renteinntekt			82
Sum finansinntekter		663 715	644 465
Annen rentekostnad		1 535 024	1 968 993
Sum finanskostnader		1 535 024	1 968 993
Netto finans		-871 309	-1 324 528
Ordinært resultat før skattekostnad		11 000 000	7 023 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 000 000	7 023 800
Årsresultat		11 000 000	7 023 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 000 000	7 023 800
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		8 000 000	
Ordinært utbytte			4 000 000
Overføringer annen egenkapital		3 000 000	3 023 800
Sum overføringer og disponeringer		11 000 000	7 023 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,2,5	73 467 164	73 467 164
Lån til foretak i samme konsern	1,2	22 787 557	22 123 842
Investeringer i aksjer og andeler	1	27 137	27 137
Sum finansielle anleggsmidler		96 281 858	95 618 143
Sum anleggsmidler		96 281 858	95 618 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	194 550	194 550
Konsernfordringer	1,2	11 921 335	7 854 493
Sum fordringer		12 115 885	8 049 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 883	64 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 883	64 237
Sum omløpsmidler		12 238 768	8 113 280
SUM EIENDELER		108 520 626	103 731 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 012 820	1 012 820
Overkurs		86 914	86 914
Sum innskutt egenkapital		1 099 734	1 099 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 328 955	14 328 956
Sum opptjent egenkapital		17 328 955	14 328 956
Sum egenkapital		18 428 689	15 428 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,5	75 284 475	76 844 775
Sum annen langsiktig gjeld		75 284 475	76 844 775
Sum langsiktig gjeld		75 284 475	76 844 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 350	
Utbytte	2	8 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	3 940 357	4 644 850
Mellomregning aksjonærer		2 509 743	2 509 743
Annen kortsiktig gjeld		356 012	303 366
Sum kortsiktig gjeld		14 807 462	11 457 959
Sum gjeld		90 091 937	88 302 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 520 626	103 731 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 428187

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 215 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS
Forretningsadresse: Haslevollen 3
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Walberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 215 523
INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Mottatt aksjeutbytte	1		540 000
Inntekt på investering i datterselskap	1,2	11 921 335	7 854 493
Sum inntekter		11 921 335	8 394 493
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	50 026	46 165
Sum kostnader		50 026	46 165
Driftsresultat		11 871 309	8 348 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	663 715	644 383
Annen renteinntekt			82
Sum finansinntekter		663 715	644 465
Annen rentekostnad		1 535 024	1 968 993
Sum finanskostnader		1 535 024	1 968 993
Netto finans		-871 309	-1 324 528
Ordinært resultat før skattekostnad		11 000 000	7 023 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 000 000	7 023 800
Årsresultat		11 000 000	7 023 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 000 000	7 023 800
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		8 000 000	
Ordinært utbytte			4 000 000
Overføringer annen egenkapital		3 000 000	3 023 800
Sum overføringer og disponeringer		11 000 000	7 023 800



Organisasjonsnr: 989 215 523
INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1,2,5	73 467 164	73 467 164
Lån til foretak i samme konsern	1,2	22 787 557	22 123 842
Investeringer i aksjer og andeler	1	27 137	27 137
Sum finansielle anleggsmidler		96 281 858	95 618 143
Sum anleggsmidler		96 281 858	95 618 143

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	1	194 550	194 550
Konsernfordringer	1,2	11 921 335	7 854 493
Sum fordringer		12 115 885	8 049 043

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 883	64 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 883	64 237

Sum omløpsmidler **12 238 768** **8 113 280**

SUM EIENDELER **108 520 626** **103 731 423**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 012 820	1 012 820
Overkurs		86 914	86 914
Sum innskutt egenkapital		1 099 734	1 099 734

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 328 955	14 328 956
Sum opptjent egenkapital		17 328 955	14 328 956

Sum egenkapital **18 428 689** **15 428 689**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2,5	75 284 475	76 844 775
Sum annen langsiktig gjeld		75 284 475	76 844 775
Sum langsiktig gjeld		75 284 475	76 844 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 350	
Utbytte	2	8 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	3 940 357	4 644 850
Mellomregning aksjonærer		2 509 743	2 509 743
Annen kortsiktig gjeld		356 012	303 366
Sum kortsiktig gjeld		14 807 462	11 457 959
Sum gjeld		90 091 937	88 302 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 520 626	103 731 423



Organisasjonsnr: 989 215 523
INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
International Management Invest AS**

Foretaksnr. 989215523

Utarbeidet av:

Jotro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 59
1471 LØRENSKOG





International Management Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Mottatt aksjeutbytte	1	0	540 000
Inntekt på investering i datterselskap	1,2	11 921 335	7 854 493
Sum driftsinntekter		11 921 335	8 394 493
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	50 026	46 165
Sum driftskostnader		50 026	46 165
DRIFTSRESULTAT		11 871 309	8 348 328
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	663 715	644 383
Renteinntekter		0	82
Sum finansinntekter		663 715	644 465
Finanskostnader			
Rentekostnader		1 535 024	1 968 993
Sum finanskostnader		1 535 024	1 968 993
NETTO FINANSPOSTER		-871 309	-1 324 528
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 000 000	7 023 800
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		11 000 000	7 023 800
ÅRSRESULTAT		11 000 000	7 023 800
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	4 000 000
Tilleggsutbytte		8 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		3 000 000	3 023 800
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		11 000 000	7 023 800



International Management Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1,2,5	73 467 164	73 467 164
Lån til foretak i samme konsern	1,2	22 787 557	22 123 842
Investeringer i aksjer og andeler	1	27 137	27 137
Sum finansielle anleggsmidler		96 281 858	95 618 143
SUM ANLEGGSMIDLER		96 281 858	95 618 143
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	1	194 550	194 550
Fordringer på konsernselskap	1,2	11 921 335	7 854 493
Sum fordringer		12 115 885	8 049 043
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 883	64 237
SUM OMLØPSMIDLER		12 238 768	8 113 280
SUM EIENDELER		108 520 626	103 731 423
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 012 820	1 012 820
Overkurs		86 914	86 914
Sum innskutt egenkapital		1 099 734	1 099 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 328 955	14 328 956
Sum opptjent egenkapital		17 328 955	14 328 956
SUM EGENKAPITAL		18 428 689	15 428 689
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,5	75 284 475	76 844 775
Sum annen langsiktig gjeld		75 284 475	76 844 775
SUM LANGSIKTIG GJELD		75 284 475	76 844 775
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 350	0
Utbytte	2	8 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	3 940 357	4 644 850
Mellomregning aksjonærer		2 509 743	2 509 743
Annen kortsiktig gjeld		356 012	303 366
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 807 462	11 457 959
SUM GJELD		90 091 937	88 302 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 520 626	103 731 423

Underskrifter
OSLO den 30. mai 2022



International Management Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Reidar Hauge
Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
International Management Invest AS**

Foretaksnr. 989 215 523

Utarbeidet av:

Jotro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 59
1471 LØRENSKOG

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Mottatt aksjeutbytte	1	0	540 000
Inntekt på investering i datterselskap	1,2	<u>11 921 335</u>	<u>7 854 493</u>
Sum driftsinntekter		<u>11 921 335</u>	<u>8 394 493</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>50 026</u>	<u>46 165</u>
Sum driftskostnader		<u>50 026</u>	<u>46 165</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>11 871 309</u>	<u>8 348 328</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	663 715	644 383
Renteinntekter		<u>0</u>	<u>82</u>
Sum finansinntekter		<u>663 715</u>	<u>644 465</u>
Finanskostnader			
Rentekostnader		<u>1 535 024</u>	<u>1 968 993</u>
Sum finanskostnader		<u>1 535 024</u>	<u>1 968 993</u>
NETTO FINANSPOSTER		<u>-871 309</u>	<u>-1 324 528</u>
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		<u>11 000 000</u>	<u>7 023 800</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	<u>0</u>	<u>0</u>
ORDINÆRT RESULTAT		<u>11 000 000</u>	<u>7 023 800</u>
ÅRSRESULTAT		<u>11 000 000</u>	<u>7 023 800</u>
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	4 000 000
Tilleggsutbytte		8 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 023 800</u>
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		<u>11 000 000</u>	<u>7 023 800</u>



International Management Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1,2,5	73 467 164	73 467 164
Lån til foretak i samme konsern	1,2	22 787 557	22 123 842
Investeringer i aksjer og andeler	1	27 137	27 137
SUM ANLEGGSMIDLER		96 281 858	95 618 143
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	1	194 550	194 550
Fordringer på konsernselskap	1,2	11 921 335	7 854 493
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 883	64 237
SUM OMLØPSMIDLER		12 238 768	8 113 280
SUM EIENDELER		108 520 626	103 731 423
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 012 820	1 012 820
Overkurs		86 914	86 914
Sum innskutt egenkapital		1 099 734	1 099 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 328 955	14 328 956
Sum opptjent egenkapital		17 328 955	14 328 956
SUM EGENKAPITAL		18 428 689	15 428 689
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,5	75 284 475	76 844 775
SUM LANGSIKTIG GJELD		75 284 475	76 844 775
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 350	0
Utbytte	2	8 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	3 940 357	4 644 850
Mellomregning aksjonærer		2 509 743	2 509 743
Annen kortsiktig gjeld		356 012	303 366
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 807 462	11 457 959
SUM GJELD		90 091 937	88 302 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 520 626	103 731 423



International Management Invest AS



Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Underskrifter
OSLO den 30. mai 2022

Reidar Hauge
Styrets leder



Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikasjoner på at det må avsettes for tap.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Noter 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 - Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Haslevollen Eiendom AS	100	100	9 293 657	20 136 852
IMI Eiendom AS	100	100	-382 483	12 164 020



Noter 2021

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	921 335	1 354 493
Fordringer på utbytte fra DS/TS	11 000 000	6 500 000
Andre langsiktige fordringer	<u>22 787 557</u>	<u>22 123 842</u>
Sum fordringer	<u>34 708 892</u>	<u>29 978 335</u>
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	<u>3 940 357</u>	<u>4 644 850</u>
Sum gjeld	<u>3 940 357</u>	<u>4 644 850</u>

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	663 715
Rentekostnader til konsernselskaper	0

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Note 3 - Lønn og ytelser til ledende personer mv

Selskapet har hatt ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig og styrets leder	0
Styremedlemmer	0

Revisjonshonorar, som består avbestår av:

Revisjon, lovpålagt inkl. mva	19 103
-------------------------------	--------

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere og styremedlemmer.

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	11 000 000
Permanente og andre forskjeller	-11 921 335
Mottatt konsernbidrag	<u>921 335</u>
Inntekt	<u>0</u>



Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	<u>0</u>
= Sum betalbar skatt	<u>0</u>
= Ordinær skattekostnad	<u>0</u>

Note 5 - Pantstillelser, garantiansvar etc

Som sikkerhet for ett lån er det stillet 1. prioritets pantelån i Gnr 125 Bnr 67 - Haslevollen 3 - i Oslo kommune tilhørende Haslevollen Eiendom AS. Dette i stedet for sikkerhet i selkapets aksjer i samme selskap.

Som sikkerhet for selskapets lån er det også stillet 1. prioritets pantelån i Gnr 125 Bnr 69 - Haslevollen 1 - i Oslo kommune tilhørende IMI Eiendom AS. I tillegg er aksjene i IMI Eiendom AS også pantsatt for samme lån.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 67 482 975 og pr 31.12. i fjor kr 69 043 275

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	<u>75 284 475</u>	<u>76 844 775</u>
Pantsatte eiendeler:		
Haslevollen 3	77 000 000	77 000 000
Haslevollen 1	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
Sum pantsatte eiendeler	<u>92 000 000</u>	<u>92 000 000</u>

Note 6 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 101282 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 1 012 820.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

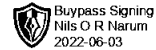
Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	650	6 500	100% stemmerett
B-aksjer	<u>100 632</u>	<u>1 006 320</u>	Ingen stemmerett
Samlet	<u>101 282</u>	<u>1 012 820</u>	

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Reidar Hauge – styrets- og daglig leder	650 A-aksjer
Haakon Hauge	50 316 B-aksjer
Kristin Hauge	50 316 B-aksjer



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i International Management Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet International Management Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 000 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Org.nr/Revisornr: 919789980	Adresse: Slependveien 48	Telefon:. 4767809010	Bankgiro: 2280.69.45696	Mail: post@narumco.no	Hjemmeside: narumco.no
--------------------------------	-----------------------------	-------------------------	----------------------------	---	---------------------------



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

SANDVIKA, 3. juni 2022
Narum Revisjon AS

Nils Narum
Statsautorisert revisor



International Management Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.



International Management Invest AS

Noter 2021

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikasjoner på at det må avsettes for tap.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



International Management Invest AS

Noter 2021

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 - Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Haslevollen Eiendom AS	100	100	9 293 657	20 136 852
IMI Eiendom AS	100	100	-382 483	12 164 020

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	921 335	1 354 493
Fordringer på utbytte fra DS/TS	11 000 000	6 500 000
0		

Noter for International Management Invest AS

Organisasjonsnr. 989215523



International Management Invest AS

Noter 2021

Andre langsiktige fordringer	22 787 557	22 123 842
Sum fordringer	34 708 892	29 978 335
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 940 357	4 644 850
Sum gjeld	3 940 357	4 644 850
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	XXXX	XXXX
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Renteinntekter fra konsernselskaper		663 715
Rentekostnader til konsernselskaper		0

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Note 3 - Lønn og ytelser til ledende personer mv

Selskapet har hatt ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig og styrets leder	0
Styremedlemmer	0

Revisjonshonorar, som består avbestår av:

Revisjon, lovpålagt inkl. mva	19 103
Attestasjonsoppgaver	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	19 103

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser utgjør kr XXXX i ved regnskapsårets utløp. Dette er garanti relatert til XXXX.

Det er innvilget lån til daglig leder med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

Det er innvilget lån til styrets leder med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer.

Det er innvilget lån til XXXX med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

Spesifikasjon av lån eller sikkerhetsstillelse som utgjør med enn 5% av selskapets egenkapital:

XXXX



International Management Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	11 000 000
Permanente og andre forskjeller	-11 921 335
Mottatt konsernbidrag	921 335
Frømført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 5 - Pantstillelser, garantiansvar etc

Som sikkerhet for ett lån er det stillet 1. prioritets pantelån i Gnr 125 Bnr 67 - Haslevollen 3 - i Oslo kommune tilhørende Haslevollen Eiendom AS. Dette i stedet for sikkerhet i selkapets aksjer i samme selskap.

Som sikkerhet for selskapets lån er det også stillet 1. prioritets pantelån i Gnr 125 Bnr 69 - Haslevollen 1 - i Oslo kommune tilhørende IMI Eiendom AS. I tillegg er aksjene i IMI Eiendom AS også pantsatt for samme lån.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 67 482 975 og pr 31.12. i fjor kr 69 043 275

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	75 284 475	76 844 775
Pantsatte eiendeler:		
Haslevollen 3	77 000 000	77 000 000
Haslevollen 1	15 000 000	15 000 000
Sum pantsatte eiendeler	92 000 000	92 000 000
Garantiansvar, kausjoner mv		
sikret ved pant	XXXX	XXXX



International Management Invest AS

Noter 2021

ikke sikret med pant	XXXX	XXXX
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX
Sum pantsatte eiendeler	XXXX	XXXX
Spesifikasjon av regnskapsposten "Andre avsetninger for forpliktelser"		
XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX
Totalt	XXXX	XXXX

Note 6 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 101282 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 1 012 820.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall	Samlet	Vedtektsbestemmelser om
stemmerett	aksjer	pålydende	
A-aksjer	650	6 500	100% stemmerett
B-aksjer	100 632	1 006 320	Ingen stemmerett
Samlet	101282	kr 1 012 820	

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Reidar Hauge – styrets- og daglig leder	650	A-aksjer
Haakon Hauge	50 316	B-aksjer
Kristin Hauge	50 316	B-aksjer